

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes, realizada entre los días 5 al 9 de junio de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Javier Ferrari; la Lic. María Belén Rognoli ; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo en 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que, hasta el 31 de diciembre de 2022, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 5.001/95.

Dependencia Jerárquica: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

| CARGO | AGENTE | NORMATIVA |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Interventor | Gonzalez Lizardo Germán | Decreto N° 114/22 |
| Sub Interventor | Piñeyro Buscaglia Mario E. | Decreto N° 450/22 |
| Gerente General | Klein Mónica Elizabeth | Resol. N° 113/20 – Decreto N°187/20 |
| Gerente de Obras | Ibarra Carlos Ariel | Resol. N° 1306/22 – Decreto N°3320/22 |
| Gerente de P. Autogestivos | Fiat José Alejandro | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de Proyectos | Svibel Sergio Samuel | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de Administ. y Finanzas | Hector Javier Frascalosi | Resol. N° 514/21 – Decreto N°1631/21 |
| Gerente de P. y D. Socio Habitac. | Cuenca Verónica Inés | Resol. N° 549/20 – Decreto N°1039/20 |
| Gerente de Asuntos Jurídicos | Arévalo Boiani M. Luisa | Resol. N° 834/19 – Decreto N°2559/19 |
| Asesor Técnico | Murcia Adolfo Gustavo | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Asesor Técnico | Santa Cruz Patricia I. | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Asesor Técnico | Veglia Julio Cesar | Resol. N° 22/22 – Decreto N°141/22 |
| Consejero Principal | Romero Ricardo Darío | Resol. N° 346/22 – Decreto N°1063/22 |
| Consejero Superior | Buyatti Leticia | Resol. N° 98/22 – Decreto N°329/22 |

Fuente: Departamento RR HH- INVICO

1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista.

| Dotación del Personal del INVICO- Período 2020-2022 | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-------|--------------------------|----------------|-------|
| Año | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | Total | Profesionales y Técnica. | Administrativa | Otros |
| 2020 | 128 | *305 | 3 | *436 | *231 | *120 | *85 |
| 2021 | 109 | *341 | 4 | *454 | *253 | *103 | *98 |
| 2022 | 91 | *329 | 6 | *426 | *242 | *107 | *77 |

Fuente: Departamento RR HH- INVICO

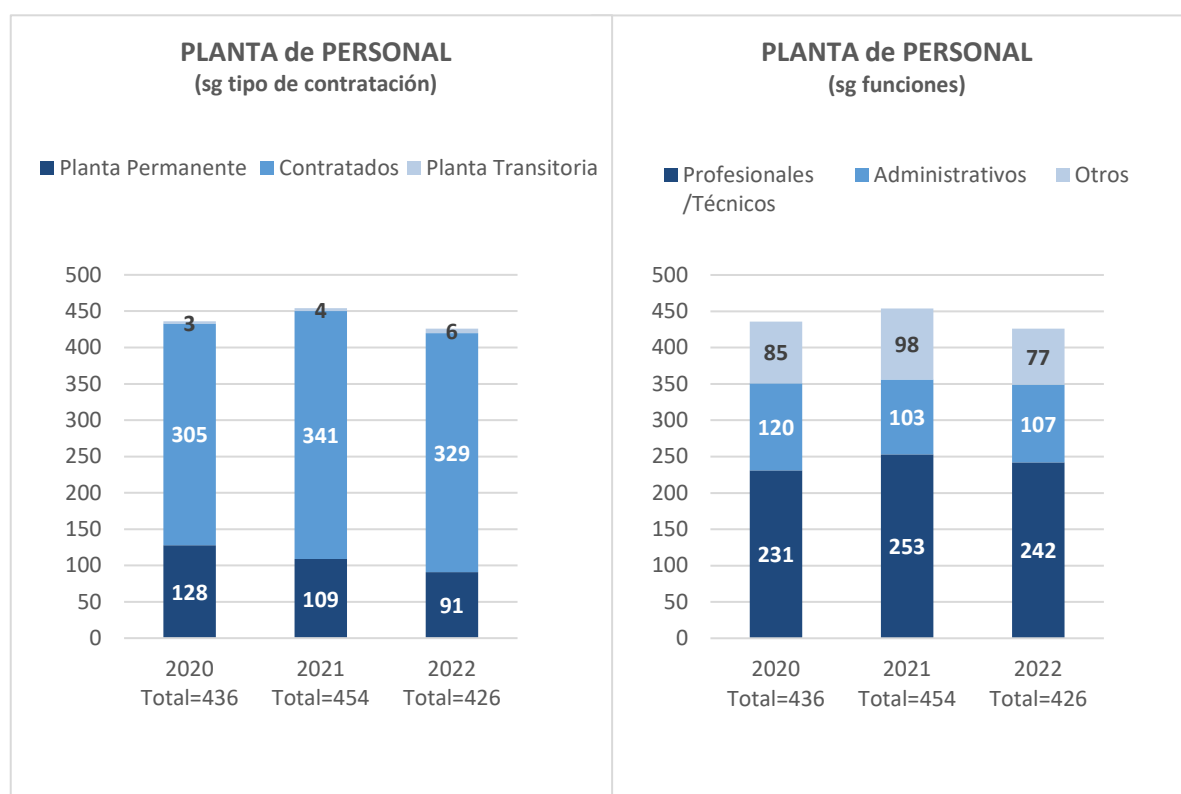
*Incluye los 262 agentes que figuran en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicio que se adjunta como anexo al presente informe, y que detalla la cantidad de agentes monotributistas según su función.

Tal cual se especificó en el informe 2019 a partir de dicho año se comienza a informar la existencia de Personal Prestadores de Servicios que cumplen funciones en el organismo bajo el régimen de monotributistas. Los mismos se encuentran detallados en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicios anexa al presente informe

En cuanto a la dotación total del personal de 426 agentes, la misma descendió en 28 con respecto a la informada sobre el 2021 (454), esto es el resultado de considerar las altas y bajas generadas durante el ejercicio en dicha dotación.

Con respecto a la dotación informada al cierre del ejercicio 2022, según el tipo de contratación de los 426 agentes, 91 (21,36%) corresponden a la Planta Permanente, 329 (77,23%) a contratados de los cuales 262 (79,63 %) son monotributistas, y 6 (1,41%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 242 (56.81%) profesionales o técnicos, 107 (25,12%) administrativos y 77 (18,07%) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la nómina del personal y su distribución según tipo de contratación y según funciones:



Se adjunta como **Anexos**, las **Planillas N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/22.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Créditos Lote Propio.
- Programa Demanda Libre- Viviendas.
- Programa Reparaciones de Viviendas.
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Lote Propio “Porá”.
- Programa Demanda Libre - Infraestructura.
- Equipamientos Fonavi.
- Equipamientos Fondos Provinciales.
- Programa Lotear

2.2. Programas Federales desarrollados durante el ejercicio.

Durante el 2022 se informaron obras de los siguientes programas:

- Plan Nacional de Viviendas.
- Programa Federal Techo Digno, Infraestructura.
- Programa Casa Propia
- Programa Plan Hábitat
- Programa Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2 y N°2. P.F.** adjuntas como **Anexo** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.

También se ejecutan estas viviendas mediante los Programas del Plan Nacional de Viviendas, y el Programa Casa Propia, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con discapacidad motora.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.



| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | CANTIDAD de VIVIENDAS | |
|----------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| | | TERMINADAS | EN EJECUCIÓN |
| Fonavi | Demanda Libre | 16 | 9 |
| | Epam | 1 | 1 |
| Federales | PNV | 19 | 5 |
| | Casa Propia | 32 | -- |
| TOTAL | | 68 | 15 |

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante los ejercicios 2021 y 2022, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | INICIADAS 2021 | | INICIADAS 2022 | |
|----------------------|----------------------|----------------|----------|----------------|-----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 16 | --- | 33 | --- |
| | Demanda Libre | 90 | --- | 179 | --- |
| | Reparaciones | --- | 2 | --- | 14 |
| | EPAM | 79 | 7 | 94 | 1 |
| | Lote Porá | 29 | --- | 32 | --- |
| TOTAL | | 214 | 9 | 338 | 15 |

Fuente: Gerencia de Obras

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de inicio de una obra de la operatoria de Demanda Libre "Construcción de 21 viv. y obras comp. propias del conjunto Grupo 4 del Barrio 3 de Abril" en Corrientes Capital, y de la obra de la operatoria Lote Porá de un prototipo de dos dormitorios para la Sra. Calerie, Paola María Ester en el Barrio Ciudades Correntinas de Corrientes Capital.

Los detalles de ambas obras se encuentran registrados en planillas 3.V.E. que se adjuntan como respaldatorias a este informe.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante los ejercicios 2021 y 2022, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | TERMINADAS 2021 | | TERMINADAS 2022 | |
|----------------------|----------------------|-----------------|----------|-----------------|-----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 20 | --- | 22 | --- |
| | Demanda Libre | 20 | --- | 150 | --- |
| | Reparaciones | --- | 3 | --- | 13 |
| | EPAM | 79 | --- | 62 | 6 |
| | Lote Porá | 18 | --- | 29 | --- |
| TOTAL | | 117 | 3 | 263 | 19 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de recepción provisoria de una obra de la operatoria de Demanda Libre "Construcción de 30 viv. y obras comp. propias del conjunto Grupo 3" de la localidad de Ituzaingó, y de la obra de la operatoria Lote Porá de un prototipo de tres dormitorios para la Sr. Soto Hugo en el Barrio Fray José de la Quintana de Corrientes Capital.



3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | EJECUCION 2021 | | EJECUCION 2022 | |
|----------------------|----------------------|----------------|------|----------------|------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 7 | --- | 18 | --- |
| | Demanda Libre | 370 | --- | 399 | --- |
| | Reparaciones | --- | 2 | --- | 3 |
| | EPAM | 30 | 7 | 62 | 2 |
| | Lote Porá | 14 | --- | 17 | --- |
| TOTAL | | 421 | 9 | 496 | 5 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22 según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/22 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, y **3.V.E.** donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2022.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022. y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

| INFRAESTRUCTURA | | | | | | | |
|-----------------|---------------|-----------|------|------------|------|-----------|------|
| RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADOS | | TERMINADOS | | EJECUCIÓN | |
| | | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| FO.NA.VI. | Demanda Libre | 19 | 31 | 15 | 29 | 6 | 8 |
| | Lotear | --- | 1 | --- | 1 | --- | --- |
| | Epam | --- | 2 | --- | 2 | --- | --- |
| F. Provincial | Solidario | 1 | --- | 2 | --- | --- | --- |
| TOTAL | | 20 | 34 | 17 | 32 | 6 | 8 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

| Origen de los Fondos | Operatoria | Ejecución 2021 | 2022 | | |
|----------------------|--------------------|----------------|------------|-------------|------------|
| | | | Iniciadas. | Terminadas. | Ejecución. |
| FONAVI | Demanda Libre | 1 | 1 | --- | 2 |
| PROVINCIAL | Financ. Provincial | 6 | 9 | 3 | 12 |
| TOTAL | | 7 | 10 | 3 | 14 |

Fuente: Gerencia de Obras

El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2022 se consigna en las **Planillas 3.E.E. y 3.E.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que en dichas planillas se registran 8 reparaciones de equipamientos terminados y 6 en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias

| Operatoria | 2 dormitorios | | | 3 dormitorios | | |
|-------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|------------|
| | Sup. m2 | Costo en \$ | Costo / m2 | Sup. m2 | Costo en \$ | Costo / m2 |
| Lote Propio | 55,29 | 3.791.188,04 | 68.572,69 | 65,67 | 4.788.849,42 | 72.920,16 |
| Epam | 55,88 | 2.009.688,15 | 35.965,34 | --- | ----- | ----- |
| Lote Porá | 56,24 | 2.945.467,27 | 52.373,17 | 67,44 | 3.608.302,00 | 53.503,88 |

Fuente: Gerencia de Obras

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexos**. Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 del resto de las operatorias no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2022, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoría correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro.

| OPERATORIA | Viviendas | Infra | Equip. |
|----------------------------------|------------|----------|----------|
| Demanda Libre | 240 | --- | --- |
| Epam | 3 | --- | --- |
| Infraestructura fondos fonavi | --- | 1 | --- |
| Equipamiento fondos provinciales | --- | --- | 3 |
| TOTAL | 243 | 1 | 3 |

Fuente: Gerencia de Obras



Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E, 3.I.E. y 3.E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | INICIADAS 2021 | | INICIADAS 2022 | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|
| | P.F. Emergencia Habitacional | -4* | --- | --- | --- |
| | P.F. techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | --- | --- | --- | --- |
| | Casa Propia | --- | --- | 591 | --- |
| TOTALES | | -4 | --- | 591 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | TERMINADAS 2021 | | TERMINADS 2022 | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----|----------------|-----|
| | P.F. Emergencia Habitacional | --- | --- | --- | --- |
| | P.F. techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | 95 | --- | 220 | --- |
| | Casa Propia | --- | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 95 | --- | 220 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | EJECUCION 2021 | | EN EJECUCION 2022 | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----|-------------------|-----|
| | P.F. Emergencia Habitacional | --- | --- | --- | --- |
| | P.F. techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | 320 | --- | 100 | --- |
| | Casa Propia | --- | --- | 591 | --- |
| TOTALES | | 320 | --- | 691 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2020 y 2021, y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

| RECURSOS NACIONALES | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|-------------------------------------|-----------|----------|------------|----------|--------------|----------|
| | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| Techo Digno | 7 | 3 | 6 | 8 | 7 | 2 |
| Proyecto Integral de Hábitat y Viv. | --- | 1 | --- | --- | --- | 1 |
| TOTAL | 7 | 4 | 6 | 8 | 7 | 3 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/22 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

| RECURSOS NACIONALES | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|------------|--------------|----------|
| | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| Proyecto Integral de Hábitat y Viv. | --- | 1 | --- | --- | --- | 1 |
| TOTAL | --- | 1 | --- | --- | --- | 1 |

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 del resto de las operatorias no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2022.

Al 31/12/22 las obras pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas se encontraban en ejecución, no registrándose obras paralizadas. Dicha información se encuentra detallada en las Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.8. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2022

| Programas Federales | Iniciadas | | Terminadas | | Ejecución | |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Reactivación I | 1.662 | --- | 1.662 | --- | --- | --- |
| Reactivación II | 1.126 | --- | 1.126 | --- | --- | --- |
| Solidaridad Habitacional | 2.030 | --- | 2.030 | --- | --- | --- |
| Construcción I | 2.900 | --- | 2.900 | --- | --- | --- |
| Plurianual | 4.271 | --- | 4.271 | --- | --- | --- |
| Mejor Vivir | | 249 | --- | 249 | --- | --- |
| Mejor Vivir (1) | 16 | | 16 | | --- | |
| Mejor Vivir EPAM | 363 | --- | 363 | --- | --- | --- |
| Emergencia Habitacional | 346 | --- | 346 | --- | | --- |
| Techo Digno | 2.775 | --- | 2.725 | --- | --- | --- |
| Plan Nacional de Viviendas | 415 | --- | 315 | --- | 100 | --- |
| Casa Propia | 591 | --- | --- | | 591 | |
| Totales | 16.495 | 249 | 15.804 | 249 | 691 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El siguiente cuadro refleja la evolución desde que se iniciaron los Ex Programas Federales, las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas acumuladas; terminadas y en ejecución al 31 de diciembre de 2022.

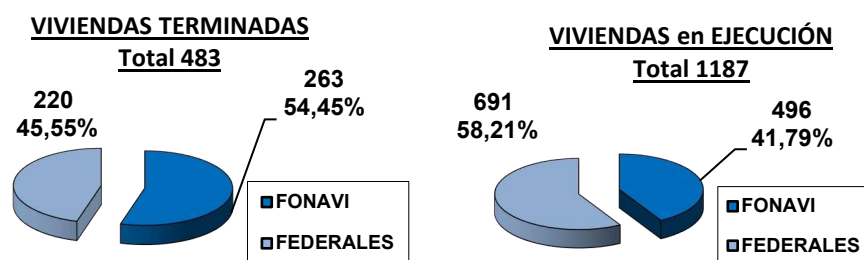
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2022

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2022.

| PROGRAMA | EJERCICIO 2021 | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|-------------|----------|-----------|-----------|
| | INICIADOS | | | | TERMINADOS | | | | EJECUCIÓN | | | |
| | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. |
| FO.NA.VI. | 338 | 15 | 34 | 10 | 263 | 19 | 32 | 3 | 496 | 5 | 8 | 14 |
| FEDERALES | 591 | --- | 4 | 1 | 220 | --- | 8 | --- | 691 | --- | 3 | 1 |
| TOTALES | 929 | 15 | 38 | 11 | 483 | 19 | 40 | 3 | 1187 | 5 | 11 | 15 |

Fuente: Gerencia de Obras

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de vivienda terminadas y en ejecución con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2022.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda

El Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) de Corrientes sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, donde los postulantes pueden inscribirse según lo establecido en la Resolución 1620/98:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos en común;
- madres solteras;
- hermanos huérfanos (siendo alguno de ellos mayor);
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad superior a 6 (seis) meses, comprobable y registrada en el DNI;
- no ser adjudicatario de viviendas administradas por el Estado Provincial, o que hubieran vendido, transferido o enajenado dicho inmueble o que hubieren comprado y/o alquilado dichas viviendas;
- no se adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedades inmuebles, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio “Programas Lote Propio o Lote Porá” (ALP) según corresponda.

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro de la Ciudad Capital, la Gerencia entrega turnos a las familias para presentarse en el Instituto, ubicado en la ciudad de Corrientes, sito en la calle San Martín 990. Además se les hace entrega de una planilla donde especifican los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto compuesto por el área de inscripciones y el área de recupero, viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Se asientan en edificios de gobierno para recibir a los inscriptos. Además cuentan con una delegación del INVICO en la localidad de Goya, sito en la calle Juan E. Martínez 88, Corrientes.

Los inscriptos de Capital y del Interior deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.



El INVICO cuenta con una página web¹ con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2022 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulados en el registro de demanda fue de 77.963, de los cuales casi el 62% residen en localidades del interior de la provincia, y el resto en ciudad capital. A su vez, un 45% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

| Tramo de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| hasta \$1.000 | 8.162 | 10.932 | 19.094 | 24,49 |
| de \$1.001 a \$1.999 | 3.444 | 4.162 | 7.606 | 9,76 |
| de \$2.000a \$2.999 | 1.383 | 3.162 | 4.545 | 5,83 |
| de \$3.000 a \$3.999 | 879 | 2.445 | 3.324 | 4,26 |
| de \$4.000 a \$4.999 | 625 | 1.760 | 2.385 | 3,06 |
| de \$5.000 a \$5.999 | 616 | 1.473 | 2.089 | 2,68 |
| de \$6.000 a \$6.999 | 529 | 1.306 | 1.835 | 2,35 |
| de \$7.000 a \$7.999 | 465 | 1.119 | 1.664 | 2,13 |
| \$8.000 y más | 13.601 | 21.820 | 35.421 | 45,44 |
| Total | 29.704 | 48.259 | 77.963 | 100,00 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Los datos utilizados, según informa el Dpto. de Demanda Libre del IPV de Corrientes, que anteceden en el cuadro de arriba -Planilla 4.1.-, se basan en la información presentada por cada grupo familiar al momento de inscripción y/o actualización de datos.

Tomando como referencia para el ejercicio 2022, para la región Noreste (NEA), que la *media del ingreso per cápita familiar* fue de \$36.774 pesos para el 2° Semestre (2022)², es que se podría inferir que el 54,56% se encuentra por debajo de la canasta básica total promedio. Con respecto al 45,44% que declara percibir un ingreso por encima de los \$8.000, no se puede determinar si están por encima o por debajo de la media del ingreso per cápita familiar ya que no refieren un monto exacto.

¹ www.invico.gov.ar

² Fuente: INDEC, Dirección de Encuesta Permanente de Hogares. Informes Técnicos / Vol. 7 N° 63, Ministerio de Economía, Argentina, 2022



4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro con discapacidad

Al 31 de diciembre de 2022, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante con discapacidad era la siguiente:

| Tramo de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| hasta \$1.000 | 31 | 374 | 684 | 15,39 |
| de \$1.000 a \$1.999 | 111 | 105 | 216 | 4,86 |
| de \$2.000a \$2.999 | 82 | 77 | 159 | 3,58 |
| de \$3.000 a \$3.999 | 64 | 64 | 128 | 2,88 |
| de \$4.000 a \$4.999 | 50 | 59 | 109 | 2,45 |
| de \$5.000 a \$5.999 | 46 | 72 | 118 | 2,66 |
| de \$6.000 a \$6.999 | 45 | 95 | 140 | 3,15 |
| de \$7.000 a \$7.999 | 39 | 74 | 113 | 2,54 |
| \$8.000 y más | 1.435 | 1.342 | 2.777 | 62,49 |
| Total | 2.182 | 2.262 | 4.444 | 100,00 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos era de 4.444, de los cuales el 50% residen en localidades del Interior y el resto en la ciudad capital, y representan el 6% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 38% declara recibir menos de \$8.000 mensuales.

Asimismo, se informa en Planilla 4.1.1. de modo desagregado que, de las 4.444 familias inscriptas con integrante con discapacidad acumulada al Ejercicio 2022, unas 905 corresponden únicamente a las inscriptas durante el año 2022.

4.2 Proceso de selección y adjudicación

Programas por demanda libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continúa vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.



El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:

- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicados los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.

A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes a ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros con discapacidad (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro con discapacidad cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

Programas Especiales. Modalidad de trabajo

Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua): destinado a familias de menores recursos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización de las familias y la reubicación de las viviendas para facilitar la apertura de calles, la instalación de infraestructura, etc. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se hace un relevamiento del total de familias que están residiendo allí, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos. El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez que el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia



precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

Programa Lote Propio y Lote Porá: destinado a familias con ingresos medios (\$279.000 en el caso de Lote Propio y \$100.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. El monto del financiamiento estará definido por el prototipo de vivienda elegido y por los ingresos declarados por el grupo familiar. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa prestadora del Estado (poseen un listado de empresas opcionales). La dirección técnica está a cargo del INVICO a través del perito visor.

Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios: El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. El crédito está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residan en localidades de hasta 2.000 habitantes, habiten una vivienda precaria y necesiten financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra puede estar a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM o bien a cargo de una empresa contratada. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.



Viviendas entregadas durante el año 2022

En el ejercicio auditado, se entregaron 159 viviendas distribuidas por operatoria según se detalla en el siguiente cuadro:

| Programa | Documentación de entrega | | Situación en el sistema de recupero | | Total |
|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------|
| | Con resolución de adjudicación | Con otro documento legal | Ingresadas al recupero | No ingresadas al recupero | |
| Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual | 0 | 110 | 90 | 20 | 110 |
| Lote Propio | 26 | 0 | 25 | 1 | 26 |
| Lote Porá | 23 | 0 | 16 | 7 | 23 |
| Total | 49 | 110 | 131 | 28 | 159 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Según se informa, del total de las 159 viviendas entregadas, unas 110 viviendas son de Prog. Fed. de Construcción de Viviendas y otras 49 viviendas corresponden a FO.NA.VI.

De dicho total, unas 110 viviendas se informan como entregadas con acta de tenencia precaria, y los 49 restantes con escritura con hipoteca.

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de la vivienda, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

Muestreo de Entrega de Viviendas

Se seleccionaron una serie de proyectos de vivienda de manera aleatoria para evaluar el aspecto general, social, técnico, y financiero de cada uno, con el fin de profundizar la toma de conocimiento de la Auditoría FONAVI. Se describe a continuación la dimensión social relativa a las adjudicaciones de los proyectos seleccionados:

➤ **Construcción de 40 viviendas en Goya - Grupo 2- Programa Casa Propia.**

El proyecto tiene un 57% de avance de obra al momento de realizar la auditoría FONAVI. El Departamento de Demanda Libre del INVICO refiere que aún no se hizo el sorteo porque todavía no hay una fecha tentativa de finalización de obra. El sorteo se hará considerando el Padrón de Demanda Libre de la ciudad de Goya - interior actualizado en el año 2021 y cuenta con 2106 familias que cumplen con los requisitos y han brindado información en el año 2021. El padrón en su totalidad cuenta con 7164 inscriptos.

➤ **Construcción de 30 viviendas en Ituzaingó - Grupo 3 - FO.NA.VI.**

La obra ya se encuentra finalizada y las viviendas fueron entregadas en el año 2022. Se realizó el sorteo en febrero del año mencionado y se adjudicaron en abril del mismo año. Se presenta



en el anexo el listado de adjudicatarios del grupo 3 de construcción de 30 viviendas en Ituzaingó.

➤ Construcción de 21 viviendas en B° 3 de Abril, Capital - Grupo 4 - FO.NA.VI.
El proyecto tiene un 77% de avance físico de obra al momento de realizar la auditoría FONAVI. El Departamento de Demanda Libre del INVICO informa que aún no se hizo el sorteo porque no tienen una fecha tentativa de entrega de las viviendas. El sorteo se hará considerando el Padrón de Demanda Libre de la Capital de Corrientes, conformado por 30.200 personas. Considerando el criterio de actualización de datos hasta el año 2021, el padrón se reduce a 10.164 inscriptos. Se hará el sorteo en simultáneo de los 5 grupos de viviendas a construir en ese barrio.

4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro con discapacidad

Para el ejercicio auditado 2022 se han entregado un total de 17 viviendas previstas bajo el concepto prioritario de entrega para familias con integrantes con discapacidad (motriz, mental, auditiva, visual, visceral). De las 17 viviendas previstas para los proyectos abajo mencionados, un 65% (11 unidades) corresponden a viviendas adaptadas para situaciones de discapacidad motriz, y las restantes son viviendas comunes.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, para los conjuntos del Plan Provincial FONAVI mediante los cuales el INVICO destinó viviendas para familias con integrante con discapacidad, se superó el cupo estipulado por Ley (5%) para estos casos al llegar a una media de 5,15%:

| Proyecto | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros con discapacidad | | |
|--------------------|--|---|----------------|--|
| | | Vivienda adaptada | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| Ituzaingó - 30 viv | 1 | 0 | 1 | 3,33% |
| Ituzaingó - 30 viv | 2 | 2 | 0 | 6,67% |
| Ituzaingó - 30 viv | 1 | 0 | 1 | 3,33% |
| Ituzaingó - 30 viv | 2 | 2 | 0 | 6,67% |
| Ituzaingó - 30 viv | 2 | 1 | 1 | 6,67% |
| Ituzaingó - 30 viv | 1 | 0 | 1 | 3,33% |
| Ituzaingó - 30 viv | 2 | 1 | 1 | 6,67% |
| Ituzaingó - 30 viv | 1 | 0 | 1 | 3,33% |
| Ituzaingó - 30 viv | 2 | 2 | 0 | 6,67% |
| Yapeyú - 20 viv | 1 | 1 | 0 | 3,33% |
| Yapeyú - 20 viv | 2 | 2 | 0 | 6,67% |
| Total | 17 | 11 | 6 | 5,15% |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Cabe señalar, las viviendas entregadas en el marco de operatorias FONAVI - Lote Porá- y FONAVI - Lote Propio-, no fueron informadas según el concepto de familias con integrantes



con discapacidad en forma desagregada.

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2022:

| Operatoria | Precios de venta Promedio | Cuota de Amortización Promedio | Plazo en meses | Interés (%) |
|--|---------------------------|--------------------------------|----------------|-------------|
| Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual | \$4.323.113,11 | \$12.008,65 | 360 | 2 |
| EPAM | \$900.672,16 | \$2.448,40 | 360 | 3 / 0 |
| Lote Propio y Lote Porá | \$3.311.148,35 | \$12.623,68 | 240 / 300 | 3 / 6 |

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando los requisitos de cada operatoria y que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:

| Operatoria | Ingreso Familiar Mínimo |
|--|-------------------------|
| Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual | \$60.043 |
| EPAM | \$12.242 |
| Lote Propio* | \$279.000 |
| Lote Porá* | \$100.000 |

Fuente: Elaboración propia.

*Lo establece la operatoria del Programa. Se adjunta planilla en Anexo.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización

En el año 2022, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización aumentó un poco más de un 5% respecto del ejercicio anterior, como puede observarse a continuación:



Evolución de Facturación y Recupero total

| Concepto | Año | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Facturación | 121.355.958 | 207.695.461 | 329.684.244 | 367.003.073 | 1.027.929.688 |
| Recupero | 81.501.873 | 138.763.131 | 172.341.055 | 207.589.762 | 497.947.355 |
| Morosidad (%) | 32,8 | 33,2 | 47,7 | 43,4 | 48,44 |

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar los montos de facturación y recupero discriminados por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

Además, el área de Recuperos explicó que sigue vigente el “Plan amigable”, a través del cual los adjudicatarios de las viviendas pueden acceder a descuentos de 25%, 50% y 75% de las cuotas o al “Pago Mínimo” considerando solamente el pago de gastos administrativos y el seguro contra incendio. Para ello, el equipo social del área de recupero realiza una entrevista al grupo familiar y evalúa la capacidad de pago de la misma. Una vez realizada la evaluación, se establece por el periodo de 1 año (pudiéndose renovar), el tipo de descuento a realizar en función de las categorías establecidas para el Plan Amigable -por Resolución 0848/02³:

- Cartera Crediticia: adjudicatarios o grupos familiares con ingresos suficientes que provengan de trabajos estables y que cubran el valor de la Canasta Básica Total (CBT).
- Cartera social con capacidad de pago: adjudicatarios de sectores medios que con el transcurso del tiempo podrían pasar a la categoría de “cartera crediticia” o de “cartera social”. Situaciones recurrentes: familias que cuentan con ingresos fijos pero insuficientes para los gastos del grupo familiar, precariedad laboral (cuentan con ingresos suficientes para cubrir sus gastos pero son ingresos inestables), y familias que cuentan con ingresos fijos pero que sus gastos incluyen la cobertura de un tratamiento médico prolongado o permanente.
- Cartera social: imposibilidad de pagar la cuota (salvo por los gastos administrativos y el seguro contra incendio).

Pasado el periodo de vigencia del plan amigable, el adjudicatario debe pagar las cuotas con normalidad y además pagar el monto que fue descontado pero de manera refinanciada para poder cancelar la deuda.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones

Durante el año 2022 se escrituraron, mayoritariamente a través de escribanías particulares (90%), un total de 2.260 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informó para años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipuló que aquellos que se inscriban en la nómina se comprometen

³ Se adjunta en anexo la Resolución 0848/02.



a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2022:

Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 65.868 |
| Total de viviendas escrituradas | 37.733 |
| ○ con hipoteca | 18.420 |
| ○ canceladas | 19.313 |
| Con escrituración en trámite | 15.431 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 12.704 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 57,3 |

Fuente: Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Durante 2022

| | |
|---|------------------|
| Total de viviendas adjudicadas en 2022 | 297 ⁴ |
| Total de viviendas escrituradas en 2022 | 2.260 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022 | 0 |

Fuente: Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Por último, desde la Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO informan que las mayores dificultades al momento de escriturar, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (65%) ya que muchos de los beneficiarios se divorcian de hecho y eso resulta en una complicación a la hora de escriturar, como también las situaciones de discapacidad mental que requieren de una curatela pero no la poseen; y por otro lado la dificultad de la documentación (30%) ya que hay demoras en el acceso y en la aprobación de los títulos y planos del área de catastro. En menor porcentaje se presenta como un problema la situación derivada de la ocupación irregular de las viviendas (5%).

⁴ El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2022, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de Corrientes.

5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022 **\$ 2.796.546.890,51**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 2.796.546.890,51**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$233.045.574,21.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 52,23% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$2.420.458.930,81) se observa un incremento del 15,54%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2021.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2022, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor de acuerdo a los datos ofrecidos en la **Planilla N° 5.2.** otros ingresos por \$1.794.782.908,97, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|----------------------|-------------------------|---------------|
| Aportes Provinciales | 1.403.339.885,11 | 78,19 |
| Lote Ar | 302.257.334,38 | 16,84 |
| Otros Ingresos | 88.835.689,48 | 4,95 |
| BID (Montaña Norte) | 350.000,00 | 0,02 |
| Total: | 1.794.782.908,97 | 100,00 |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$386.917.667,96) se observa un incremento del 363,87%. El monto consignado representa el 33,52% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$497.947.355,42 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2021 (\$207.589.762,27) se observa un incremento del 139,87%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$41.495.612,95.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2022, el 9,30% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles".

De la información suministrada en las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022 la suma de \$4.761.545.890,00,



lo que representa el 170,27% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 88,93% del total de ingresos del período.

Respecto del ejercicio anterior (\$1.764.020.330,35) el nivel de inversión se incrementó un 169,93%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| Vivienda e Infraestructura | 1.216.650.477,27 | 25,55 |
| Programa Provincial Módulos Básicos | 1.123.400.342,09 | 23,59 |
| EPAM | 763.694.689,81 | 16,04 |
| Infraestructura | 587.485.224,37 | 12,34 |
| Terrenos | 437.781.489,45 | 9,19 |
| Obras por Administración | 170.622.416,03 | 6,73 |
| Lote Ar | 320.333.871,72 | 3,58 |
| Créditos Individuales | 105.769.379,26 | 2,22 |
| Lote Ar | 35.808.000,00 | 0,76 |
| TOTAL | 4.761.545.890,00 | 100,00 |

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2022 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$939.530.956,94, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio | 1.253.464,00 | 0,14 | | |
| Comisiones Bancarias | 12.301.201,34 | 1,33 | | |
| Haberes del Personal | 450.324.469,84 | 48,76 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 459.702.584,18 | 49,77 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 923.581.719,36 | 98,30 |
| Otros Egresos | 15.949.237,58 | 100,00 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 15.949.237,58 | 1,70 |
| Total: | | | 939.530.956,94 | 100,00 |



Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$567.397.937,31) se verifica un incremento del 65,59%. Esta sumatoria representa el 33,60% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 17,55% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el Ejercicio 2022 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos conceptos:

| PROGRAMAS FEDERALES | MONTO \$ | % |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Plan Nacional de Viviendas | 264.761.521,27 | 100,00 |
| TOTAL: | 264.761.521,27 | 100,00 |

Estos recursos representan el 9,47% de las transferencias automáticas acreditadas durante el ejercicio y un 4,95% del total de ingresos del período.

Cabe aclarar que autoridades del Instituto de Vivienda informaron a esta Auditoria la deuda que según sus registros el Estado Nacional mantiene por rendiciones efectuadas pendientes de pago. El detalle de la misma se visualiza en el apartado “anexos” de este documento.

5.2.2. Inversión Total en Obras correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras la suma de \$775.607.826,62. Este monto representa el 14,49% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:



| PROGRAMAS FEDERALES | MONTO INVERTIDO | % |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Plan Nacional de Viviendas | 742.741.446,80 | 95,76 |
| Plurianual Nexos | 28.796.255,64 | 3,71 |
| Techo Digno | 3.273.474,18 | 0,43 |
| Regularización Dominial | 776.650,00 | 0,10 |
| Hábitat | 20.000,00 | -- |
| TOTAL: | 775.607.826,62 | 100,00 |

Se verificaron los pagos realizados durante el mes de noviembre no existiendo objeciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

Aunque la jurisdicción adhirió al Programa Casa Propia, tanto las transferencias nacionales que se efectúan de acuerdo a la certificación presentada como el anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso correspondiente y para el caso de Corrientes se depositan en forma directa en las cuentas habilitadas de las empresas constructoras que lleven a cabo la obras.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/22, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.



| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/22 | | 1.598.431.612,95 |
| Ingresos | | |
| Transferencias Automáticas Acreditadas | 2.796.546.890,51 | |
| Recupero de Cuotas | 497.947.355,42 | |
| Ingresos Programas Federales | 264.761.521,27 | |
| Otros Ingresos | 1.794.782.908,97 | 5.354.038.676,17 |
| Egresos | | |
| Inversiones en Obras | 5.537.153.716,60 | |
| Egresos No afectados a Obras | 939.530.956,94 | 6.476.684.673,54 |
| Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/22: | | 475.785.615,58 |

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/22 disminuyó un 70,23% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas.

| Nº Exp. | Cant. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|--------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 2348/22 | 10 viv. e inf. | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 54.82 | 53.75 | EJEC. | TRAD. |
| 3782/21 | 21 viv. e inf. Gr 4 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | GINSA S.A. | 69.34 | 66.99 | EJEC. | TRAD. |
| 4614/22 | 2 viv. e inf. | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | GINSA S.A. | 86.13 | 85.91 | EJEC. | TRAD. |
| 3739-21 | 21 viv. e inf. Gr 2 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 93.34 | 93.35 | EJEC. | TRAD. |
| 3738-21 | 21 viv. e inf. Gr 2 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | AZ. S.A. | 94.55 | 93.89 | EJEC. | TRAD. |
| 3740-21 | 21 viv. e inf. | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | ARCA S.A. | 91.63 | 91.99 | EJEC. | TRAD. |
| 26820496/22 | 40 viv. e inf. | Capital – | Casa Propia | AZ. S.A. | 73.87 | 70.72 | EJEC. | TRAD. |
| 26817913/22 | 28 viv. e inf. | Capital – | Casa Propia | CUNDOM GERMAN ANTONIO | 42.26 | 80.81 | EJEC. | TRAD. |
| 268220042/22 | 40 viv. e inf. | Capital – | Casa Propia | MECAR S.A. | 69.38 | 77.02 | EJEC. | TRAD. |
| 26823446/22 | 56 viv. e inf. | Capital – | Casa Propia | GINSA S.A. | 50.84 | 56.47 | EJEC. | TRAD. |
| 3/2020 | 30 viv. e inf. Gr 3 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | AZ S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1/2020 | 30 viv. e inf. Gr 1 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2/2020 | 30 viv. e inf. Gr 2 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2860-20 | 20 viv. e inf. Gr 2 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | GEC S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2859-20 | 20 viv. e inf. Gr 1 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | BAZTAN S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 105774853/19 | 20 viv. e inf. | Itá Ibate | PN | Peterson Orlando J.M. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 101959181/19 | 30 viv. e inf. | San Luis del Palmar | PN | Peterson Orlando J.M. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 26825046/22 | 55 viv. e inf. | Mercedes | Casa Propia | ARCA S.A. | 29.77 | 32.21 | EJEC. | TRAD. |
| 26826876/22 | 56 viv. e inf. | Curuzu Cuatia | Casa Propia | CARBO S.A. | 26.22 | 26.95 | EJEC. | TRAD. |
| 35007315/22 | 32 viv. e inf. | Goya | Casa Propia | Sucesión Dieringer Arturo | 55.71 | 61.42 | EJEC. | TRAD. |
| 27837249/22 | 40 viv. e inf. | Goya | Casa Propia | ACIFA S.R.L. | 51.94 | 75.93 | EJEC. | TRAD. |
| 0471/17 | 20 viv. e inf. | Lavalle | PN | TALEZ S.R.L. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 56591826/22 | 42 viv. e inf. | Bella Vista | Casa Propia | NORCON S.R.L. | 31.24 | 33.79 | EJEC. | TRAD. |
| 52659925/22 | 40 viv. e inf. | Bella Vista | Casa Propia | NORCON S.R.L. | 30.98 | 33.79 | EJEC. | TRAD. |

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Cantidad de viviendas inspeccionadas: | 725 viv. (24 conjuntos) |
| En ejecución: | 525 viv. (16 conjuntos) |
| Terminadas: | 200 viv. (8 conjuntos) |
| Con tecnología tradicional: | 725 viv. (24 conjuntos) |
| Con tecnología industrializada: | --- |

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

No se registraron cambios en cuanto a la modalidad de contratación de las obras la cual se realiza mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a las obras correspondientes a la operatoria EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), algunos proyectos se realizan por el sistema de administración del INVICO, unas mediante autoconstrucción y otras subcontratando la mano de obra.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado a modo de muestreo no se han observado a simple vista modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de licitación.

Cabe señalar que el IN.VI.CO. evalúa y autoriza las solicitudes de la contratista en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

Se ha podido constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo.

Se reitera la recomendación de aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales detectados en esta oportunidad corresponden principalmente para movimiento de suelos, limpieza de terreno y para termotanques solares y cocinas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las reprogramaciones registradas han sido debidamente justificadas y la ampliación de plazos acordada y aprobada por la inspección a cargo.

Se repite como en la anterior auditoria el incumplimiento en los plazos de ejecución debido generalmente a cambios en las factibilidades de los servicios, movimientos de suelos, cuestiones financieras, por cuestiones climáticas y en muchos casos a causa de la pandemia de público conocimiento.

Por otro lado, se detectaron nuevamente obras cuya infraestructura es licitada y financiada separada de la obra de viviendas. Esto ha generado y generara demoras en la entrega de las viviendas.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

De acuerdo a lo establecido en los pliegos de licitación, las empresas constructoras tienen la obligación de presentar las factibilidades correspondientes a los servicios y la documentación técnica visados y autorizados por los organismos correspondientes antes del inicio de las obras. Una vez adjudicada la obra, la empresa constructora debe incorporar inmediatamente el proyecto definitivo, exigiéndose los planos aprobados antes de la finalización de las obras. Por lo tanto, no se registran inconvenientes al respecto.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han observado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En esta oportunidad se pudo observar que las obras de infraestructura acompañan en general el avance de las obras de viviendas. En aquellas obras donde la infraestructura se licita separadas de las obras de viviendas surgieron algunas demoras. Por otro lado, los cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias también generan atrasos.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Como se informó en anteriores auditorías, en los conjuntos de vivienda que se encuentran próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma cuentan con los servicios básicos y con equipamientos. A su vez, como se ha observado en anteriores oportunidades, en el interior de la provincia se continúan ejecutando obras de equipamiento de delegaciones, comisarías, escuelas primarias, jardines, etc.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general, los conjuntos que superan las 50 viviendas, presentan una distribución monótona, es decir que se utiliza el mismo prototipo en diferentes situaciones de orientación e implantación en cada manzana.

En esta oportunidad como en anteriores, se observó en los conjuntos entregados viviendas donde los propietarios destinan una habitación para comercios lo que refleja una clara necesidad de equipamiento comercial básico o la implementación de prototipos de viviendas especiales.



Se reitera lo recomendado en cuanto a implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados denominados Universal en las distintas regiones de la provincia por su diseño permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. El nuevo prototipo denominado Universal II, si bien permite realizar ampliaciones, en el sector de dormitorios se generaría un pasillo muy largo, lo cual representa metros de superficie excesiva de circulación y a su vez se achica el dormitorio original.

En el caso de los prototipos empleados en el Programa Casa Propia por su diseño se debe achicar un dormitorio para poder realizar una ampliación y por otro lado se generan pasillos de mas de 8 metros de largo lo cual resulta inapropiado tratandose de una vivienda de escasos metros cuadrados. No se cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a que las circulaciones dentro de la vivienda, deberán optimizar al máximo las superficies, no generando espacios residuales o innecesarios, siendo el lugar a través del cual se acceda a los dormitorios.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados se cumple con el 5% establecido para cada uno de los planes de adjudicación o mejoramiento de viviendas que se ejecuten con el fondo del FONAVI, destinado a personas con discapacidad o familias en las que al menos uno de los integrantes sea una persona con discapacidad.

Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- No se produjeron cambios en relación a lo informado en anteriores oportunidades en cuanto a que en los conjuntos se repiten los prototipos de forma monótona sin tener en cuenta su ubicación en la manzana, es decir, lotes entre medianeras o en esquina y la orientación. Es por esto que se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.
- Se reitera lo observado en la anterior auditoria en cuanto a que los conjuntos en los que se utilizó el prototipo denominado Universal que cuenta con circulaciones,



accesos y puertas con un ancho superior a las viviendas tipo lo cual permite adaptarlo fácilmente a viviendas para discapacitados motrices, resulta ser una solución apropiada. En el caso de las viviendas para discapacitados se recomienda determinar el grado y/o tipo de discapacidad del adjudicatario acompañado de una historia clínica antes de dar inicio a las obras con el objeto de adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades. En los conjuntos en los que se utiliza un nuevo prototipo denominado Universal II el cual a diferencia del anterior tiene un diseño que no resulta el más apropiado al momento de realizar ampliaciones en la vivienda ya que, se debe achicar el dormitorio y se genera un pasillo muy largo. Ver punto 4.2.3 FLEXIBILIDAD y 4.2.4 CRECIMIENTO de los Estándares Minimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. Lo mismo sucede en el prototipo empleado en el programa Casa Propia en donde se debe achicar el dormitorio y extender el pasillo a más de 8 metros de largo para construir un dormitorio más.

- En aquellos casos donde las obras de viviendas se encuentran en etapa de terminación o ya terminadas, pero no cuentan con las obras de infraestructura, se recomienda tomar las medidas convenientes a la brevedad para iniciar o terminar estas obras y poder entregar los conjuntos de vivienda en los plazos establecidos.
- Se recomienda verificar que en los muros de cerramiento exterior que se ejecutan combinados con ladrillos cerámicos huecos de 12 cm de espesor, dos (2) placas de poliestireno expandido y placas de roca de yeso en el interior, no se genere condensación intersticial que afecte las características aislantes de las placas de poliestireno expandido.
- En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. En el caso de continuar realizando un solo muro, será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente y quede dividida la cubierta de cada casa para evitar que el fuego se propague de una vivienda a otra en caso de incendio.
- Como en la anterior auditoria se registraron cubiertas de techos cuyos aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para esta región climática. Cabe señalar que el prototipo denominado Universal presenta galerías en el frente y en el contra frente y aleros de 20 cm aproximadamente sobre las ventanas. Si bien esta solución resulta apropiada para la región, se recomienda para futuras intervenciones, diseñar prototipos que mejoren la aislación general de la vivienda en post de lograr mayor confort y ahorro energético. En el caso del prototipo denominado Universal II solo cuenta con una galería en el sector de acceso a la vivienda y aleros de dimensiones insuficientes en el resto de la cubierta. La misma situación se da en el prototipo utilizado en el Programa Casa Propia en el cual también se ejecutan dinteles de hormigón que cumplen la función de aleros que presentan dimensiones insuficientes y a su vez se desarrollan en sectores donde o hay ventanas que cubrir.
- En todo los prototipos visitados, los muros de carga ejecutados en el sector de la cumbrera de techos, presentan dimensiones insuficientes y podrían derivar en rajaduras y fisuras como ya se registro en auditorias anteriores.



6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

A continuación, se detalla lo detectado en cada una de las obras visitadas.

Exp. n° 2348/22 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Exp. n° 003738/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A.

Exp. n° 003739/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Exp. n° 003782/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

Exp. n° 003740/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa ARCA S.A.

Estos cinco conjuntos ubicados en el mismo sector del Barrio 3 de Abril, son financiados a través de la operatoria de FO.NA.VI. - Demanda Libre. Al momento de la visita se encontraban en su mayoría en etapa de terminación y durante el recorrido no se detectaron patologías constructivas derivadas de la ejecución de los rubros, pero si algunas relacionadas con el diseño de los prototipos. Como se indicó en el punto de observaciones generales, en estos conjuntos se detectó en las cubiertas de techos que los aleros presentan dimensiones insuficientes para esta región climática, ausencia de aleros que protejan las ventanas y muros de cerramiento y deficiente resolución de las cargas en el sector de la cumbrera del techo cuyas dimensiones resultan insuficientes y podría derivar en fisuras y rajaduras. En el caso de viviendas para discapacitados, el pliego indica una diferencia de nivel en los umbrales de las puertas de acceso que resultan inapropiadas en estas viviendas. Cabe señalar que en algunos conjuntos se decidió eliminar este sobresalto con buen criterio. Por otro lado, se recomienda verificar las dimensiones de los baños de las viviendas para discapacitados.

En el caso de los baños de los prototipos comunes, estos presentan deficiente diseño funcional y en las cocinas se observó inapropiada apertura de las puertas exteriores las cuales abren hacia el sector donde se ubica el artefacto cocina. En el conjunto de 21 viviendas que construye la Empresa ARCA S.A. no se cumple con las normas de seguridad e higiene en obra.

Exp. n° 26820496/22- Construcción de 40 Viviendas en Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A.

Exp. n° 26817913/22- Construcción de 28 Viviendas en Capital – Ejecutado por la Empresa CUNDOM GERMAN ANTONIO

Exp. n° 26822004/22- Construcción de 40 Viviendas en Capital – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Exp. n° 26823446/22- Construcción de 56 Viviendas en Capital – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

Estos cuatro conjuntos ubicados en el mismo sector del Barrio, son financiados a través del Programa Casa Propia.

En estos conjuntos se observó deficiente diseño funcional en baños, deficiente diseño de la vivienda en función de futuras ampliaciones, inapropiada apertura de las puertas que dan al



exterior en las cocinas las cuales abren hacia el sector donde se ubica el artefacto cocina, deficiente ubicación de los tanque cisterna, mal diseño de las carpinterías, ausencia de aleros y aleros con dimensiones insuficientes, deficiente resolución de las cargas en el sector de la cumbrera del techo cuyas dimensiones resultan insuficientes y podría derivar en fisuras y rajaduras. Los dinteles ejecutados de hormigón que cumplen la función de aleros, no solo resultan de dimensiones insuficientes, sino que se ejecutan en sectores donde no hay ventanas.

Lic. Pública n° 3/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por las Empresas AZ S.A.

Financiados por operatoria de FO.NA.VI. - Demanda Libre.

Este conjunto se encuentra terminado y fue entregado a sus propietarios en el mes de febrero de 2022. Durante el recorrido se consultó a los adjudicatarios sobre el funcionamiento de las instalaciones y las condiciones generales de la vivienda y no realizaron reclamos al respecto.

Con relación al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación del fuego de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para esta región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.

Lic. Pública n° 1/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó - Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Lic. Pública n° 2/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Financiados por operatoria de FO.NA.VI. - Demanda Libre.

Estos conjuntos ubicados en el mismo sector de la ciudad, se encuentran terminados y fueron entregados a sus propietarios en el mes de febrero de 2022. Consultado a los adjudicatarios sobre las condiciones generales de las viviendas, algunos hicieron referencia a problemas de filtraciones en zona de apoyo del tanque elevado y que fue reparado por la empresa.

Con respecto al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.

Exp. n° 002860/20 - Construcción de 20 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa GEC S.A.

Financiados por operatoria de FO.NA.VI. - Demanda Libre.

Estas viviendas se encuentran terminadas y entregadas a los adjudicatarios. Como en los conjuntos antes mencionados se detectaron aleros de dimensiones insuficiente y en este conjunto en particular pintura descascarada en la fachada.

Exp. n° 002859/20 - Construcción de 20 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa BAZTAN S.A.

Financiados por operatoria de FO.NA.VI. - Demanda Libre.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios y al igual que los conjuntos anteriormente descriptos, presenta aleros de dimensiones insuficientes.



Acu n° 105774853/19 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itá Ibate – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M.

Financiados por Plan Nacional de Viviendas.

Este conjunto se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se pudo observar en las cubiertas de techos que las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática donde se encuentran. Como en los conjuntos anteriores tampoco se ejecutaron muros corta fuego entre viviendas apareadas.

En el caso de los baños, estos presentan deficiente diseño funcional y en las cocinas se observó deficiente apertura de las puertas que dan al exterior las cuales abren hacia el sector donde se ubica el artefacto cocina.

Acu n° 101959181/19 - Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M.

Financiados por Plan Nacional de Viviendas.

Este conjunto se encuentra en la misma situación que el mencionado de Itá Ibate es decir, que se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios. Se detectaron los mismos inconvenientes que en el conjunto anterior ya que se observaron en las cubiertas de techos que las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática donde se encuentran, no se ejecutaron muros corta fuego entre viviendas apareadas, los baños presentan deficiente diseño funcional y en las cocinas se observó deficiente apertura de las puertas que dan al exterior las cuales abren hacia el sector donde se ubica el artefacto cocina.

Acu n° 26825046/22 - Construcción de 55 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Mercedes – Ejecutado por la Empresa ARCA S.A.

Financiados por Programa Casa Propia.

Este conjunto de viviendas se encuentra en ejecución y durante el recorrido se detectaron deficiencias en el tomado de las juntas de los ladrillos cerámicos huecos de los muros, ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Acu. n° 26826876/22 - Construcción de 56 Viviendas – Curuzú Cuatiá – Ejecutado por la Empresa CARBO S.A.

Financiados por Programa Casa Propia.

Este conjunto de viviendas se encuentra en ejecución y durante el recorrido se detectaron deficiencias en el tomado de las juntas de los ladrillos cerámicos huecos de los muros, rotura de vigas de hormigón para paso de cañerías dejando expuesta la armadura, ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, mal diseño de las carpinterías, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Acu. n° 35007315/22 - Construcción de 32 Viviendas – Goya – Ejecutado por la Empresa Sucesión Dieringer Arturo.

Financiados por Programa Casa Propia.

Este conjunto de viviendas se encuentra en ejecución y durante el recorrido se detectó ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, mal diseño de las carpinterías, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.



Acu. n° 27837249/22 - Construcción de 40 Viviendas – Goya – Ejecutado por la Empresa ACIFA S.R.L.

Financiados por Programa Casa Propia.

Este conjunto de viviendas se encuentra en ejecución y durante el recorrido se detectó ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, mal diseño de las carpinterías, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Acu n° 105775040/19 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Lavalle – Ejecutado por la Empresa TALES S.A.

Financiados por Plan Nacional de Viviendas.

Este conjunto de viviendas se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectó ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

Acu n° 56591826/22 – 52659925/22 - Construcción de 42 + 40 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Bella Vista – Ejecutado por las Empresas NORCÓN S.R.L.

Financiados por Programa Casa Propia.

Estos conjuntos de viviendas se encuentran en ejecución y durante el recorrido se detectaron deficiencias en el tomado de las juntas de los ladrillos cerámicos huecos de los muros, rotura excesiva de revoques y capas aisladoras por canaleteo para paso e cañerías, rotura de vigas de hormigón para paso de cañerías dejando expuesta la armadura, ausencia de aleros, aleros con dimensiones insuficientes para esta región, mal diseño de las carpinterías, deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|---|-----------------|-------|------------|-------|--------------|-----|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| C.30 | Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas. | -- | -- | -- | -- | 226 | 100 |
| D.11 | Deficiente ejecución de aristas, moquetas y/o terminaciones. | 21 | 9.3 | -- | -- | -- | -- |
| E.13 | Deficiente resolución de cargas en techos. | -- | -- | -- | -- | 226 | 100 |
| E.19 | Aleros con dimensiones insuficiente. | -- | -- | -- | -- | 226 | 100 |
| E.20 | Ausencia de aleros. | -- | -- | -- | -- | 226 | 100 |
| G.6 | Mal diseño de carpinterías. | 50 | 22.12 | -- | -- | -- | -- |
| K.3 | Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. | -- | -- | 96 | 42.47 | -- | -- |
| K.9 | No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados. | 2 | 0.88 | -- | -- | -- | -- |



6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|--|-----------------|------|------------|------|--------------|-------|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| C.15 | Desprolijidades en la ejecución de la mampostería. | 82 | 16.4 | -- | -- | -- | -- |
| C.18 | Falta o deficiente relleno de las juntas verticales y/o horizontales de bloques cerámicos. | 193 | 38.7 | -- | -- | -- | -- |
| C.30 | Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas. | -- | -- | -- | -- | 499 | 100 |
| E.3 | Deficiente fijación de la cubierta liviana. | 40 | 8 | -- | -- | -- | -- |
| E.13 | Deficiente resolución de cargas en techos. | -- | -- | 242 | 48.5 | -- | -- |
| E.19 | Aleros con dimensiones insuficientes. | -- | -- | -- | -- | 499 | 100 |
| E.20 | Ausencia de aleros. | -- | -- | -- | -- | 499 | 100 |
| G.6 | Mal diseño de carpinterías. | -- | -- | 218 | 43.7 | -- | -- |
| K.2 | Deficiente diseño funcional. | -- | -- | -- | -- | 417 | 83.56 |
| K.3 | Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. | -- | -- | -- | -- | 417 | 83.56 |
| K.11 | Deficiente diseño en cuanto a la ubicación de la cisterna. | -- | -- | -- | -- | 429 | 86 |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Muy buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|-----------------------|-----------|----|------------|--------------|------------|--------------|-------|----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| FO.NA.VI. | 226 | -- | -- | 226 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| Casa Propia | 429 | -- | -- | -- | -- | 429 | 100 | -- | -- |
| Plan Nacional | 70 | -- | -- | 70 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| Totales | 725 | -- | -- | 296 | 40.82 | 429 | 59.18 | -- | -- |

La evaluación regular de la Operatoria Casa Propia responde a las observaciones relacionadas con el diseño.



7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2022 de acuerdo con las siguientes leyes:
Ley de Creación: Norma Jurídica N°3.411/78.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N°24.464/95: Ley Provincial N°5.001/95.
Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que, a partir del año 2022, se nombra Interventor del Organismo, al Dr. Germán Gonzalez Lizardo, mediante Decreto Provincial de fecha N°114/2022
- Al 31/12/22, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 426 agentes. Según el tipo de contratación de los 426 agentes, 91 (21,36%) corresponden a la Planta Permanente, 329 (77,23%) a contratados de los cuales 262 (79,63 %) son monotributistas, y 6 (1.41%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 242 (56.81%) profesionales o técnicos, 107 (25,12%) administrativos y 77 (18,07%) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), ha continuado con el desarrollo de las líneas de acción existentes en el ejercicio anterior, tanto respecto a las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como a las correspondientes a los Programas Federales, las mismas fueron detallados el Punto 2, del presente Informe.
- Con respecto a la Producción total del INVICO durante 2022, el mismo terminó 483 viviendas, 19 mejoramientos, 40 infraestructuras, y 3 equipamientos; y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 1187 viviendas, 5 mejoramientos, 11 obras de infraestructura, y 15 equipamientos.
- De dicha producción total se informa que, con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 263 viviendas, 19 mejoramientos, 32 obras de infraestructura, y 3 equipamientos. Se encontraban en ejecución 496 viviendas, 5 mejoramientos, 8 obras de infraestructura y 14 equipamientos.
- Con Fondos Federales se terminaron 220 viviendas y 8 obras de infraestructura, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2022, 691 viviendas, 3 obras de infraestructura, y 1 obra de equipamiento.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI.
Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



- El Instituto Provincial de Vivienda (IPV) de Corrientes continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecidos en la Res. 540/10.
- La demanda inscripta acumulada hasta el 31 de diciembre de 2022, alcanzó los 77.963 inscriptos. El 62% de los grupos familiares inscriptos residen en localidades del interior de la provincia y el resto en la ciudad capital. A su vez, un 45% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000.
- La demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante con discapacidad registrado fue de 4.444 inscriptos al 31 de diciembre de 2022, representando un 6% de los inscriptos totales. Y, unas 905 corresponden únicamente a las inscriptas durante el año 2022.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros con discapacidad (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Continuaron vigentes los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos que residen en villas y asentamientos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Se entregaron 159 viviendas, de las cuales 110 corresponden al Prog. Fed. de Construcción de Viviendas, y el resto a distintas operatorias del FONAVI.
- Se entregaron un total de 17 viviendas a grupos familiares con algún integrante con discapacidad, correspondientes al Plan Nacional. Del total entregado a estos grupos, el 65% han sido adaptadas para personas con discapacidad motriz.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, aumentó un poco más de un 5% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2022 se escrituraron un total de 2.260 viviendas mayoritariamente (90%) a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la documentación, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$2.796.546.890,51, las que representan el 52,23% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$497.947.355,42. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 139,87%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.794.782.908,97. Estos recursos representan el 33,52% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 363,87%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$264.761.521,27. Estos recursos representan el 4,95% del total de ingresos del periodo y un 9,47% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$5.537.153.176,60. Este valor representa el 103,42% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$939.530.956,94. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 65,59%.
- Se recomienda implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.
- Se recomienda incorporar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- En los muros de cerramiento exterior combinados se recomienda verificar que no se genere condensación intersticial.
- Se reitera la recomendación de incorporar aleros de mayores dimensiones ya que son indispensables para esta región climática.
- Se detecto deficiente diseño funcional en baños y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones en la mayoría de las obras visitadas.
- Se reitera lo recomendado en anteriores auditorias en cuanto a iniciar las obras de infraestructura antes o durante la ejecución de las obras de vivienda para garantizar la entrega de los conjuntos en tiempo y forma.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

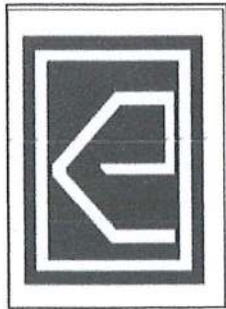
AUTORIDADES SUPERIORES
A DICIEMBRE 2022

| N° ORDEN | CARGO | APELLIDO Y NOMBRE | NORMAS LEGALES DE DESIGNACION |
|----------|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | INTERVENTOR | GONZALEZ LIZARDO GERMAN | DECRETO N°114/22 |
| 2 | SUB INTERVENTOR | PIÑEYRO BUSCAGLIA MARIO E. | DECRETO N°450/22 |
| 3 | GERENTE GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACION | KLEIN MONICA ELIZABETH | RESOL. N° 113/20 - DECRETO N°187/20 |
| 4 | GERENTE DE OBRAS | IBARRA CARLOS ARIEL | RESOL. N°1306/22 - DECRETO N°3320/22 |
| 5 | GERENTE DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS | FIAT JOSE ALEJANDRO | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 |
| 6 | GERENTE DE PROYECTOS | SVIBEL SERGIO SAMUEL | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 |
| 7 | GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS | HECTOR JAVIER FRACALOSI | RESOL. N°514/21-DECRETO N°1631/21 |
| 8 | GERENTE DE PROMOCIÓN Y DES. SOCIO HABITACIONAL | CUENCA VERONICA INES | RESOL. N°549/20 - DECRETO N°1039/20 |
| 9 | GERENTE DE ASUNTOS JURIDICOS | AREVALO BOIANI MA. LUISA | RESOL. N°834/19 - DECRETO N°2559/19 |
| 10 | ASESOR TECNICO | MURCIA ADOLFO GUSTAVO | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 |
| 11 | ASESOR TECNICO | SANTA CRUZ PATRICIA I. I. | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 |
| 12 | ASESOR TECNICO | VEGLIA JULIO CESAR | RESOL. N°22/22 - DECRETO N°141/22 |
| 13 | CONSEJERO PRINCIPAL | ROMERO RICARDO DARIO | RESOL. N°346/22 - DECRETO N°1063/22 |
| 14 | CONSEJERO SUPERIOR | BUYATTI LETICIA | RESOLUCION 98/22 - DECRETO N°329/22 |

Dpto. Recursos Humanos
Ctes., 07/06/2023


Lic. Leticia Buyatti
Recursos Humanos
INST. DE VIVIENDA DE CTES.


Dra. MONICA KLEIN
Gerente General
Instituto de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2022.-

| | P.Perm. | Cont. | Trans. | Total | Prof. y/o Técn. | Adm. | Otros | Observaciones |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------|------------|-----------------|-----------|-----------|-------------------------|
| Intervención | 2 | 2 | 2 | 6 | 2 | 2 | 2 | |
| Sub Intervención | 2 | 0 | 2 | 4 | 3 | 1 | 0 | |
| Gcia. General | 16 | 10 | 1 | 27 | 13 | 8 | 6 | 2 con Retiro Voluntario |
| Gcia. de Obras | 10 | 5 | 0 | 15 | 10 | 1 | 4 | 2 con Retiro Voluntario |
| Gcia. de P. y Proyectos | 12 | 5 | 0 | 17 | 14 | 2 | 1 | 1 con Retiro Voluntario |
| Gcia. de P. y D. Socio Hab. | 17 | 12 | 0 | 29 | 18 | 8 | 3 | |
| Gcia. de Adm. Y Finanzas | 13 | 8 | 0 | 21 | 14 | 7 | 0 | |
| Gcia. de Asuntos Jurídicos | 9 | 6 | 0 | 15 | 12 | 2 | 1 | |
| Gcia. Prog. Autogestivos | 10 | 19 | 1 | 30 | 25 | 3 | 2 | |
| TOTAL: | 91 | 67 | 6 | 164 | 111 | 34 | 19 | |

DPTO. RECURSOS HUMANOS
GERENCIA GENERAL DE PLANIFICACION Y COORDINACION
 Corrientes, 08 de Junio de 2023



Leticia Buyatti
 Lic. Leticia Buyatti
 Recursos Humanos
 INST. DE VIVIENDA DE CTES.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

1. Planta de Personal: prestadores de servicios

JURISDICCION: Año 2022 Planta de Personal del Instituto de Vivienda de Corrientes (IN.VLCO.) a Diciembre de 2022

| DEPENDENCIA | MONOTRIBUTISTAS | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------|
| Intervención | 3 | 0 | 2 | 1 |
| Subintervención | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Gcia. General | 44 | 17 | 9 | 18 |
| Gcia. de Obras | 35 | 22 | 6 | 7 |
| Gcia. de P. y Proyectos | 19 | 16 | 3 | 0 |
| Gcia. de P. y D. Socio Hab. | 50 | 27 | 14 | 9 |
| Gcia. de Adm. y Finanzas | 29 | 7 | 20 | 2 |
| Gcia. de Asuntos Jurídicos | 20 | 13 | 7 | 0 |
| Gcia. Prog. Autogestivos | 60 | 29 | 10 | 21 |
| TOTALES | 262 | 131 | 73 | 58 |

Fuente: Sistema de RRHH institucional



Leticia Buyatti
Lic. Leticia Buyatti
Recursos Humanos
INST. DE VIVIENDA DE CTES.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Hoja N° 1

Planilla N° 2.

| OPERATORIA Denominación y Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | | Total invertido año 2022 En Miles |
|--|---|--|--|---|------------------------------|-----------------|--------------------|---|
| | | | | | Ingresos Mínimo | Plazo Amort. | Tasa de interés | |
| PROGRAMA DE VIVIENDAS DEMANDA LIBRE PARA LOCALIDADES INTERMEDIAS | NACION / FONAVI/ RECUPERO | Familias encuadrada dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas + Galería | LA EMPRESA: Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licitación, inspección y financiamiento la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.- | | 240 360 | | 1,216,650.47 |
| PROGRAMA LOTEAR | NACION | Familias encuadrada dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Es un programa provincial financiado por Nación | Se contrata empresa que construye la obra, asesores, y cooperativas de trabajo. | | | | 320,333.87 |
| INFRAESTRUCTURA | NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO | Conjunto de la población del asentamiento urbano | Obras de Infraestructuras necesarias que proporcionan un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano | LA EMPRESA: Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licitación, inspección y financiamiento la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.- | | 120 | 6 | 587,485.22 |
| REPARACIONES DE VIVIENDAS | FONAVI | Reparaciones de viviendas sinietradas y otras | Reparaciones por siniestro, oportuno desalojo y nueva adjudicación | Se contrata un empresa para que realice las reparaciones, INVICO controla la obra a través de la inspección de obras del Dpto de obras, INVICO controla | | | | 38,396.10 |
| ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M.: VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA | NACION / FONAVI/RECURSOS PROVINCIALES / RECUPERO | Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (\$/prototipo) | Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. -2.-Completamiento de viviendas existente.-3.-Viviendas dispersas en zona rural.- Infraestructura: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles | LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL IN.VI.CO.: Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda | | 300 480 | | 763,694.68 |
| SOLUCIONES HABITACIONALES: LOTE PROPIO Y LOTE PORÁ CREDITO INDIVIDUAL | FO.NA.VI. (RES IN.VI.CO N° 627/02) | Familia encuadrada dentro de las Normativas FO.NA.VI., que poseen un lote individual y un ingreso tope mínimo de \$ 15,000 mensuales | Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación. | IN.VI.CO.: Da asesoramiento técnico y legal, financiamiento, y controla.- ADJUDICATARIO: Aporta el terreno.- Contrata la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero.- | | 300 | 6 | 170,622.41 |
| EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCATIVO, DE SEGURIDAD Y OTROS | PROVINCIALES | Familias de barrios FO.NA.VI./ Población Entorno Inmediato/Conjunto de la población del asentamiento urbano | Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carentes de servicios para familias residentes en B° FO.NA.VI. o zonas de influencias de los mismos.- | LA EMPRESA: -Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licitación, inspección y financiamiento la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: transfiere los fondos para la construcción | | 120 | 6 | 543,550.86 |

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: CORRIENTES

2022

Hoja N° 1

Planilla N° 2.P.F.

| PROGRAMA FEDERAL Descripción. | Fecha de firma del Convenio con Nación. | Perfil del Destinatario | OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | | Total invertido año 2022 En Miles |
|---|---|---|--|--|--------------------------|-----------------|--------------------|---|
| | | | | | Ingresos | Plazo Amort. | Tasa de interés | |
| PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS | NACION / FONAVI/RECURS OS | Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas + Galería | LA EMPRESA: Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licitación, inspección la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de RECUPERO.- NACION financia la obra. | Mínimo | Máximo | | 742.741,44 |
| PROGRAMA TECHO DIGNO - | NACION / FONAVI/RECURS OS | Familia encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería | La empresa como resultado de una licitación construye la vivienda. El INVICO controla y paga la totalidad del programa. El adjudicatario abona la cuota.- | | 240 360 | | 3.273,47 |
| PROGRAMA CASA PROPIA | FINANCIA Y PAGA NACION | Familia encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas | La empresa construye la obra. INVICO controla, NACION paga directamente a la empresa. | | 240 | | |
| INFRAESTRUCTURAS NEXOS | NACION - BID | Infraestructuras y Relocalización de viviendas | Viviendas nuevas. Infraestructuras y Nexos | La empresa construye la obra, INVICO contrata, controla. BID para a las empresas | | | | 28796,25 |
| PROGRAMA PLAN HABITAT | NACION / FONAVI/RECURS OS | Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo) | Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. -2.-Completamiento de viviendas existente.-3.-Viviendas dispersas en zona rural.- Infraestructura: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles | LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL INVICO: Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda | | 300 480 | | 20,00 |
| PROGRAMA PROYECTO INTEGRAL DE HABITAT Y VIVIENDA (BIRF) | NACION | Viviendas, Infraestructuras, Equipamiento | Soluciones habitacionales, Obras de Infraestructuras y Equipamiento | La empresa ejecuta la obra. INVICO contrata, controla, paga | | | | |

Fuente:

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANZAS
Instituto de Vivienda del Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.CRED

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EN EJECUCION AL 31/12/21 | | | | | INICIADOS | | | | | TERMINADOS | | | | | EN EJECUCION AL 30/12/22 | | | | |
|---------------|---------------|--------------------------|---|---|---|---|-----------|----|---|---|---|------------|-------|----|---|---|--------------------------|---|-------|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITAL | CAPITAL | 3 | | | | | 3 | 16 | | | | | 16 | 7 | | | | | 7 | | |
| GOYA | GOYA | | | | | | | 4 | | | | | 4 | 1 | | | | | 1 | | |
| CAPITAL | RIACHUELO | 2 | | | | | 2 | 3 | | | | | 3 | 5 | | | | | 5 | | |
| GOB. VIRASORO | GOB. VIRASORO | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| SALADAS | SALADAS | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | | |
| CURUZU CUATIA | CURUZU CUATIA | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | 1 | | | | | 1 | 2 | | | | | 2 | 3 | | | | | 3 | | |
| SAN COSME | SANTA ANA | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| ESQUINA | ESQUINA | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | |
| EMPEDRADO | EMPEDRADO | | | | | | | 1 | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| LA CRUZ | LA CRUZ | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | 7 | | | | | 7 | 33 | | | | | 33 | 22 | | | | | 22 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.

(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
INVICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadoras:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FO.NA.VI - VIV

2022

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | ENTREGADAS | |
|----------------|--------------------|--|-----------|------|-----------------|--------------------------|----------------------|------------|--------|--------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | | | PROY | TERM | | | VIV ADAPT | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERCIAL REAL | CANTIDAD VIV. MEJ. | GEOREFERENCIA |
| 1686/20 | ITUZAINGO | LIC. PRIVADA N° 32020 CONSTRUCCION 30 V | 1 | 30 | A.Z. S.A. | 69.264.729,53 | 3 | 59,00 | 27 | 59,00 | 1-dic-20 | 28-feb-22 | 30 | 27°36'50,0"S 56°42'46,6"W |
| 5567/21 | CAPITAL | LIMPIEZA Y DESTRONQUE EN B° 3 DE ABRILE | - | - | A.Z. S.A. | 5.701.708,53 | 3 | 59,48 | 17 | 59,48 | 1-feb-22 | 28-feb-22 | - | 27°36'14,0"S 56°42'11,0"W |
| 2960/20 | ITUZAINGO | CONSTR. 20 VIV. Y O.C. PPAAS DEL CONJUNT | 1 | 20 | GEC S.A. | 45.919.647,11 | 3 | 59,00 | 27 | 59,00 | 1-mar-21 | 28-feb-22 | 20 | 27°36'45,7"S 56°42'52,4"W |
| 1670/20 | ITUZAINGO | LICITACION PRIVADA N° 010200 - CONSTRUCC | 1 | 30 | MECAR S.A. | 69.137.265,00 | 3 | 59,00 | 27 | 59,00 | 1-dic-20 | 28-feb-22 | 30 | 27°36'49,0"S 56°42'50,5"W |
| 1689/20 | ITUZAINGO | LICITACION PRIVADA N° 020200 - CONSTRUCC | 1 | 30 | MECAR S.A. | 69.225.871,45 | 3 | 59,00 | 27 | 59,00 | 4-ene-21 | 28-feb-22 | 30 | |
| 3085/22 | PASO DE LOS LIBRES | PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQ | - | - | GEC S.A. | 4.912.286,18 | | | | | 1-abr-22 | 30-jun-22 | - | |
| 0377/22 | MONTE CASERO | LIMPIEZA, DESTRONQUE Y RETIRO DE SUELO | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 3.006.075,90 | | | | | 2-may-22 | 31-may-22 | - | |
| 1217/22 | PASO DE LOS LIBRES | BALANCE ECONOMICO POR CAMBIOS EN EL | - | - | GEC S.A. | 1.701.330,27 | | | | | 1-mar-22 | 29-abr-22 | - | |
| 0530/22 | ITUZAINGO | ADIC. N°1 - RELLENO DE TERRENO P20 VIV Y | 1 | 20 | BAZTAN S.R.L. | 2.877.385,24 | 3 | 59,48 | 17 | 59,48 | 19-abr-21 | 30-sep-22 | 20 | 27°36'09,3"S 56°42'12,1"W |
| 2659/20 | ITUZAINGO | CONSTR. 20 VIV. Y O.C. PPAAS DEL CONJUNT | - | - | BAZTAN S.R.L. | 46.011.308,01 | | | | | 1-jun-22 | 30-sep-22 | - | |
| 1892/22 | LAVALLE | PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQ | - | - | GVILEG S.R.L. | 9.629.052,99 | | | | | 1-abr-22 | 29-jul-22 | - | |
| 5615/21 | SAN ROQUE | PROVISION Y COLOCACION DE TERMOTANQ | - | - | VERGES S.A. | 10.342.597,58 | | | | | 1-nov-22 | 30-nov-22 | - | |
| 1048/22 | SAN TOOME | REFACC. CASA N°4 MZ. B° TERESA DE CAL | - | - | CARBO S.A. | 1.359.203,42 | | | | | 1-sep-22 | 30-nov-22 | - | |
| 4309/22 | MONTE CASERO | RELLENO, COMPAC. NIVEL C/PROV. SUELO - | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 19.659.288,53 | | | | | 1-sep-22 | 30-nov-22 | - | |
| 4309/22 | MONTE CASERO | RELLENO, COMPAC. NIVEL C/PROV. SUELO - | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 18.148.960,52 | | | | | 21-feb-22 | 30-nov-22 | - | |
| 2692/21 | MOCORETA | CONST. 20 VIVIENDAS OR. COMPLEM. PROPIA | 1 | 20 | GEC S.A. | 94.581.015,20 | 1 | 59,11 | 19 | 58,11 | 1-sep-22 | 30-nov-22 | 20 | 30°37'10,4"S 57°57'26,3"W |
| 3680/22 | SAN ROQUE | EJEC. DE PINTURA P20 VIV. - SAN ROQUE | - | - | VERGES S.A. | 3.528.636,91 | | | | | 3-oct-22 | 31-oct-22 | - | |
| TOTALES | | | | | | \$ 475.006.329,37 | 16 | | 134 | | | | 150 | 0 |

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | ENTREGADAS | | | | |
|-------------|---------------|---|-----------|-------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|------|---------|--------------|----------|------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------|
| | | | PROY. | TERM. | | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 DORM. | | 2 DORM. | | 3 DORM. | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | CANTIDAD VIV. MEJ. | FECHA |
| | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | |
| 1480/21 | RIACHUELO | SR. RESSEL CRISTIAN RAUL | 1 | | RESSEL CRISTIAN RAUL | 4.165.000,00 | | | | | | 1-nov-21 | 31-mar-22 | 1 | | mar-22 | |
| 1318/21 | SANTA ANA | SR. NUNEZ MARCELO EDUARDO | 1 | | NUNEZ MARCELO EDUARDO | 4.102.975,14 | | | 1 | 55,24 | 3.391.814,31 | 1-oct-21 | 28-feb-22 | 1 | | feb-22 | |
| 7430/19 | MONTE CASERO | SR. VASQUEZ GUSTAVO MATIAS | 1 | | VASQUEZ GUSTAVO MATIAS | 4.487.661,75 | | | 1 | 55,24 | 1.646.943,86 | 1-jun-21 | 31-ene-22 | 1 | | ene-22 | |
| 2875/21 | CAPITAL | SRA. FORTUNATO NORMA NATALIA | 1 | | FORTUNATO NORMA NATALIA | 5.620.065,78 | | | 1 | 55,24 | 3.846.296,76 | 1-mar-22 | 30-jun-22 | 1 | | jun-22 | |
| 3349/21 | CAPITAL | SR. LUNA SANTIAGO RICARDO | 1 | | LUNA SANTIAGO RICARDO | 5.630.055,78 | | | 1 | 55,24 | 4.102.975,14 | 1-feb-22 | 30-jun-22 | 1 | | jun-22 | |
| 7057/19 | RIACHUELO | SRA. GIMENEZ VALERIA CAROLINA - SR. BENITEZ DAVID | 1 | | GIMENEZ VALERIA CAROLINA | 3.130.630,84 | | | | | 1.588.007,88 | 1-jun-20 | 29-abr-22 | 1 | | abr-22 | |
| 3127/21 | RIACHUELO | SR. SILVA NESTOR DAVID - SRA. PIPEL CELICA MARIA | 1 | | SILVA NESTOR DAVID | 6.455.960,08 | | | 1 | 86,97 | 4.419.985,14 | 3-ene-22 | 31-ago-22 | 1 | | | |
| 2945/21 | CAPITAL | SR. BOTTARI ANDREA AGUSTINA | 1 | | BOTTARI ANDREA AGUSTINA | 5.620.065,79 | | | | | | 1-feb-22 | 29-jul-22 | 1 | | | |
| 1576/21 | MONTE CASERO | SR. FRANCO ARIEL GUSTAVO | 1 | | FRANCO ARIEL GUSTAVO | 5.846.542,35 | | | 1 | 86,97 | 3.591.161,65 | 3-ene-22 | 29-jul-22 | 1 | | | |
| 1481/21 | MONTE CASERO | SR. VOLPATO MARIA LAURA - SR. OCHOA CESAR E | 1 | | VOLPATO MARIA LAURA | 7.528.892,23 | | | 1 | 86,86 | 6.180.713,55 | 1-jul-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 6030/21 | CAPITAL | SRA. GONZALEZ LAURA KARINA | 1 | | GONZALEZ LAURA KARINA | 6.289.300,51 | | | 1 | 55,46 | 3.909.237,79 | 1-jul-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 3744/21 | RIACHUELO | SR. LEDEZMA MUÑOS CLAUDIO NICO | 1 | | LEDEZMA MUÑOS CLAUDIO NICO | 6.289.300,51 | | | 1 | 55,46 | 5.405.920,85 | 1-jul-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 5944/21 | SALADAS | SR. PAZ MAGLI VITO MIGUEL | 1 | | PAZ MAGLI VITO MIGUEL | 6.289.300,51 | | | 1 | 55,46 | 3.909.237,79 | 1-jul-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 5075/21 | SAUDAS | SR. QUINDOCZ SILVINA MARISEL | 1 | | QUINDOCZ SILVINA MARISEL | 8.774.954,24 | | | 1 | 86,86 | 6.455.980,08 | 1-jun-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 1072/22 | EMPEDRADO | SR. SOGA NICOLAS JOAQUIN | 1 | | SOGA NICOLAS JOAQUIN | 8.774.954,24 | | | 1 | 86,86 | 6.455.980,08 | 1-jun-22 | 30-dic-22 | 1 | | | |
| 4329/21 | GOYA | SR. CATAY MARIEL ESTEFANIA - SR. FLETAS DAVID | 1 | | CATAY MARIEL ESTEFANIA | 6.515.990,37 | | | 1 | 55,24 | 4.102.975,14 | 2-mar-22 | 30-nov-22 | 1 | | | |
| 5300/19 | CAPITAL | SR. GUTIERREZ JUAN CARLOS - SRA. ZACARIAS NAT | 1 | | GUTIERREZ JUAN CARLOS | 4.688.103,28 | | | 1 | 55,24 | 1.464.592,87 | 1-abr-21 | 30-nov-22 | 1 | | | |
| 0143/22 | CAPITAL | SR. OVIEDO MAURO ARNALDO | 1 | | OVIEDO MAURO ARNALDO | 6.515.990,37 | | | 1 | 55,24 | 5.386.109,42 | 1-jul-22 | 30-nov-22 | 1 | | | |
| 5843/21 | GOB. VRASORO | SR. ORREGO JORGE MANUEL - SRA. GOMEZ MARIA | 1 | | ORREGO JORGE MANUEL | 7.528.892,23 | | | 1 | 55,86 | 8.455.960,08 | 2-may-22 | 31-oct-22 | 1 | | | |
| 5779/21 | RIACHUELO | SR. ORTIZ MARIA JINEVA | 1 | | ORTIZ MARIA JINEVA | 7.019.001,62 | | | 1 | 64,00 | 5.904.164,54 | 1-jun-22 | 31-oct-22 | 1 | | | |
| 5074/21 | CURUZU GUATIA | SR. RIOS EDUARDO EMILIANO MARTIN | 1 | | RIOS EDUARDO EMILIANO MARTIN | 6.515.990,37 | | | 1 | 64,00 | 5.904.164,54 | 1-jun-22 | 31-oct-22 | 1 | | | |
| 4687/21 | CAPITAL | SR. SANCHEZ CESAR ORLANDO | 1 | | SANCHEZ CESAR ORLANDO | 6.515.990,37 | | | 1 | 55,24 | 4.102.975,14 | 2-may-22 | 31-oct-22 | 1 | | | |
| TOTALES | | | | | | \$ 131.116.926,03 | | | | | | | | 22 | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Barra
a/c GERENTE DE OBRAS
INVICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad:

JURISDICCION: CORRIENTES

2022

Planilla N° 3.V.T.

OPERATORIA REPARACIONES VIV

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | ENTREGADAS | |
|-------------|---------------|--|-----------|------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|--------|--------|------|-----|----------------|--------------|----------------------|-------|
| | | | PROY | TERM | | | VIV ADAPT | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | CANT | SUP | INICIO REAL | TERM REAL | CANTIDAD VIV. MEJ | FECHA |
| 4239/21 | CAPITAL | REFACCION DEPTO N°4 - MONOBLOCK 35-C - B° BARTOLOME MITRE - | | | PRESENTADO HORARIO | 124.413,45 | | | | | | | 2-may-22 | 31-may-22 | - | 1 |
| 3098/21 | MOCORETA | REFACCION CASA N°13, MANZ. 39, GR. 25 VIV. B° GENERAL ROCA - MC | | | ZAMBON JORGE ARMANDO | 1.003.141,44 | | | | | | | 2-may-22 | 31-may-22 | - | 1 |
| 0320/22 | CAPITAL | REFACCION DPTO N°1, MONOBLOCK 1°, 100 VIV. B° INDEPENDENCIA | | | CONSTRUCTORA DEL FOU S R L | 1.799.954,58 | | | | | | | 1-jul-22 | 30-ago-22 | - | 1 |
| 5756/21 | CURUZU CUATIA | REFACCION CASA N° 55, MZ "E" B° 245 VIV. - CURUZU CUATIA | | | CAVERCON S R L | 2.847.070,83 | | | | | | | 2-may-22 | 30-ago-22 | - | 1 |
| 1362/22 | CAPITAL | REFACCION VIV. INCENDIADA - B° FRAY J. DE LA QUINTANA 48 VIV. M | | | INGENIO ENRIQUE PABIAN | 3.611.153,23 | | | | | | | 1-jul-22 | 30-ago-22 | - | 1 |
| 0257/22 | CAPITAL | REFACCION CASA N°9, MZ. 16 G. - 100 VIV. B° FRAY JOSE DE LA GUIN | | | INGENIO ENRIQUE PABIAN | 2.518.453,25 | | | | | | | 1-jul-22 | 30-ago-22 | - | 1 |
| 9337/22 | CURUZU CUATIA | REFACCION CASA N°10, MZ. 70° - B° 245 VIV. - CURUZU CUATIA | | | CARDO S A | 2.151.294,25 | | | | | | | 1-jul-22 | 30-ago-22 | - | 1 |
| 2446/21 | CURUZU CUATIA | REFACCION CASA N°10, MZ. 70° - B° 245 VIV. - CURUZU CUATIA | | | PORTUATO CONSTRUCTORA S R L | 3.211.725,13 | | | | | | | 3-oct-22 | 30-dic-22 | - | 1 |
| 3446/21 | CURUZU CUATIA | REFACCION CASA N°15, MZ. "E" B° 255 VIV. - PASO DE LOS LIBRES | | | SOLUCIONES EN OBRAS CIVILES S R | 2.357.264,07 | | | | | | | 1-sep-22 | 30-dic-22 | - | 1 |
| 4438/21 | GOYA | REFACCION CASA N°23, 180 VIV. - B° 25 DE MAYO - GOYA | | | ACEROS Y CONSTRUCCIONES | 3.317.546,94 | | | | | | | 1-sep-22 | 31-oct-22 | - | 1 |
| 5450/04 | MERCEDES | REF. CASA N°7 - B° 26 VIV. - GR. I - MERCEDES | | | FORTUNATO CONSTRUCTORA S R L | 2.871.785,45 | | | | | | | 3-oct-22 | 31-oct-22 | - | 1 |
| 0242/14 | CAPITAL | REF. C. 39 - MZ 7° - GR. 140 VIV. - B° V. RAQUEL | | | CALDERON DOMINGO | 108.108,67 | | | | | | | 1-abr-14 | 30-jun-14 | - | 1 |
| 4146/16 | CAPITAL | LIMPIEZA Y SANEAMIENTO PREDIO N°1 CO. - 240 VIV. B° EX AERO CL | | | DELF S R L | 287.644,07 | | | | | | | 1-oct-16 | 30-jun-17 | - | 1 |
| TOTALES | | | | | | \$ 29.070.671,75 | | | | | | | | | | 13 |

Fuente:

* POR ERROR O OMISION SE FINALIZO LA OBRA EL 30/06/2014 Y SE DA POR TERMINADA EN LA PRESENTE
** POR ERROR O OMISION SE FINALIZO LA OBRA EL 30/09/2017 Y SE DA POR TERMINADA EN LA PRESENTE

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
INVICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación:

JURISDICCION: CORRIENTES

2022

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. PROY | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS | | |
|--------------------|-----------------------|--|-----------|------|-------------------|---------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------------|---------------|---|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | | | CANTIDAD VIV. | FECHA MEJ. | |
| PROGRAMA: E.P.A.M. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 31 VIV. 1ª ETAPA - B° LA CHOLA | 4 | 4 | 0 | 0 | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 3.560.000,00 | | 1 | 27,72 | | | 12/01/2022 | 1 | |
| | CAPITAL | 46 VIVIENDAS - 3ª ETAPA - GRUPO 3 | 17 | 16 | 0 | 0 | E.P.A.M. | \$ 41.315.374,12 | | 4 | 27,72 | 11 | 68,04 | 31/03/2022 | 15 | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - SOL DE MAYO - 2ª ETAPA | 19 | 1 | 3 | 0 | E.P.A.M. | \$ 2.164.136,50 | | | | 1 | 56,24 | 31/03/2022 | 1 | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GPO 1 | 30 | 2 | 0 | 0 | E.P.A.M. | \$ 2.147.968,20 | | | | 2 | 56,77 | 31/03/2022 | 2 | |
| SEGUNDO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 1ª ETAPA DE INFRA Y SOL. HABITA. - B° RIO PARANA | 9 | 3 | 2 | 1 | E.P.A.M. | \$ 107.643.045,10 | | | | 2 | 56,24 | 01/03/2021 | 3 | |
| | CAPITAL | 46 VIVIENDAS - 3ª ETAPA - GRUPO 3 | 17 | 1 | | | E.P.A.M. | \$ 46.854.050,97 | | 1 | 27,72 | | | 01/11/2021 | 1 | |
| TERCER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR | 50 | 1 | | | E.P.A.M. | \$ 93.812.107,34 | | | | 1 | 56,77 | 01/01/2022 | 1 | |
| | CAPITAL | 46 VIVIENDAS - 3ª ETAPA - GRUPO 7 | 9 | 4 | | | E.P.A.M. | \$ 40.954.000,97 | | | 27,72 | | 1 | 64,52 | 01/09/2022 | 2 |
| | COL. LIEBIG - ITUZAIN | 6 VIV + RED DE MEDIA Y BAJA TENSION | 0 | 0 | | | E.P.A.M. | \$ 4.930.000,00 | | | | 0 | 56,77 | 01/02/2022 | 6 | |
| | COL. LIEBIG - ITUZAIN | 2 VIV + RED DE MEDIA Y BAJA TENSION | 2 | 2 | | | E.P.A.M. | \$ 1.000.000,00 | | | | 2 | 66,77 | 01/05/2022 | 2 | |
| | SAN COSME | 8 VIVIENDAS | 8 | 8 | | | ADMINISTRACION MUNICIPAL | \$ 16.339.428,76 | | | | 8 | 56,77 | 02/06/2022 | 8 | |
| | CAPITAL | 52 VIV. E INFRA - B° DE MONTAÑA | 52 | 13 | | | E.P.A.M. | \$ 200.159.644,34 | | 1 | 56,60 | 12 | 66,24 | 26/04/2022 | 13 | |
| CUARTO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GOYA - CAROLINA | 8 SOLUCIONES - PROGRAMA HABITAT RURAL | | | 8 | 5 | E.P.A.M. | \$ 5.234.870,07 | | | | 3 | 74,88 | 31/12/2022 | 8 | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - SOL DE MAYO - 2ª ETAPA | 19 | 2 | 3 | 0 | E.P.A.M. | \$ 4.328.271,00 | | | | 2 | 66,24 | 01/02/2021 | 2 | |
| TOTALES | | | | 62 | | 6 | | \$668.870.504,37 | | 1 | 6 | 50 | | 4 | | |

Cra LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programas Autoasistivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad:

JURISDICCION: CORRIENTES

2022

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | | FECHA TERM. REAL | | ENTREGADAS | |
|-------------------------|---------------|--|-----------|------|-----------|---|--------------------------|----------------------|------------|--------|--------|-------|-------|-------------------|------------|------------------|------|------------|-------|
| | | | PROY | TERM | SOL. HAB. | | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | REAL | REAL | CANTIDAD | FECHA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMA: LOTE POR LOTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. DUETE, ROXANA VANESSA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - ADMIGRUP BIENES RAICES S.A. | \$ 3.454.115,48 | | | | | 1 | 56,24 | | 28/10/2021 | 04/02/2022 | 1 | 04/02/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. LUQUE, YESICA ELIZABET | 1 | 1 | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S R.L. | \$ 3.488.013,40 | | | | | 1 | 56,24 | | 07/10/2021 | 18/01/2022 | 1 | 18/01/2022 | |
| | RIACHUELO | LOTE POR A. ACEVEDO, CRISTIAN | 1 | 1 | | E.P.A.M. - SANDOVAL WALTER | \$ 3.454.115,48 | | | | | 1 | 56,24 | | 05/10/2021 | 04/02/2022 | 1 | 04/02/2022 | |
| | SAN LUIS | LOTE POR A. ALCARAZ, PABLO CESAR | 1 | 1 | | E.P.A.M. - INCONAR | \$ 3.878.884,00 | | | | | | | 67,44 | 20/10/2021 | 17/01/2022 | 1 | 17/01/2022 | |
| | GOYA | LOTE POR A. BAEZ, LILIANA NILDA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - ANONIS REINALDO ATANACIO | \$ 3.543.712,80 | | | | | 1 | 56,24 | | 04/10/2021 | 31/01/2022 | 1 | 31/01/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. ZACARIA, ALBERTO DAMIAN | 1 | 1 | | E.P.A.M. - VIRION FRANCISCA CATALINA | \$ 2.008.314,50 | | | | | 1 | 56,24 | | 25/08/2021 | 02/01/2022 | 1 | 02/01/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. VARGAS, GUSTAVO FABIAN | 1 | 1 | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S R.L. | \$ 3.314.974,50 | | | | | 1 | 56,24 | | 30/09/2021 | 27/01/2022 | 1 | 27/01/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. TOLEDO, LAURA CECILIA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - COLAVITA ANGELA | \$ 3.059.831,53 | | | | | 1 | 56,24 | | 03/12/2021 | 25/02/2022 | 1 | 25/02/2022 | |
| SEGUNDO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. PALACIOS NIDIA BEATRIZ | 1 | 1 | | E.P.A.M. - VIRION FRANCISCA CATALINA | \$ 2.904.042,80 | | | | | 1 | 56,24 | | 02/06/2021 | 28/04/2022 | 1 | 28/04/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. COLMAN, REINA GRACIELA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - UROLIDUEZ, FACUNDO | \$ 2.904.042,80 | | | | | 1 | 56,24 | | 10/08/2021 | 11/04/2022 | 1 | 11/04/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. TOLEDO CRISTALDO, LUIS FRANCISCO | 1 | 1 | | E.P.A.M. - ING. DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 1.704.070,76 | | | | | 1 | 56,24 | | 04/10/2021 | 16/08/2022 | 1 | 16/08/2022 | |
| | MBURUCUYÁ | LOTE POR A. FERNANDEZ, MELISA ANABEL | 1 | 1 | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 2.342.703,92 | | | | | 1 | 56,26 | | 03/02/2022 | 18/09/2022 | 1 | 15/09/2022 | |
| | SAN ROQUE | LOTE POR A. PASETTO, SEGOLIA MAXILIA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 2.326.688,80 | | | | | 1 | 56,24 | | 08/12/2021 | 25/04/2022 | 1 | 25/04/2022 | |
| TERCER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RIACHUELO | LOTE POR A. VALLEJO VELAZCO, YOLANDA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - LEZCANO RAMON LIBRADO | \$ 3.454.115,48 | | | | | 1 | 56,24 | | 20/11/2021 | 08/07/2022 | 1 | 08/07/2022 | |
| | RIACHUELO | LOTE POR A. CORREA, IRMA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - DUARTE, RAUL ALEJANDRO | \$ 1.919.713,59 | | | | 1 | 44,14 | | | 02/01/2022 | 10/08/2022 | 1 | 10/08/2022 | |
| | MONTE CASEROS | LOTE POR A. BARRIO, PATRICIA RAMONA | 1 | 1 | | E.P.A.M. - ADMIGRUP BIENES RAICES S.A. | \$ 3.028.313,76 | | | | | 1 | 67,44 | | 02/02/2022 | 07/07/2022 | 1 | 07/07/2022 | |
| | CAPITAL | LOTE POR A. RODRIGUEZ, ADAN ARTURO | 1 | 1 | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S.R.L | \$ 2.839.003,37 | | | | | 1 | 57,44 | | 07/03/2022 | 04/07/2022 | 1 | 04/07/2022 | |
| | PERUGORRIA | LOTE POR A. AYALA VALERIA ITATI | 1 | 1 | | E.P.A.M. - LEZCANO RAMON LIBRADO | \$ 2.608.335,74 | | | | | 1 | 56,24 | | 20/01/2022 | 12/08/2022 | 1 | 12/08/2022 | |
| | TUZANGO | LOTE POR A. NUÑEZ, JULIO ISMAEL | 1 | 1 | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S R.L. | \$ 2.608.335,74 | | | | | 1 | 56,24 | | 07/03/2022 | 04/07/2022 | 1 | 04/07/2022 | |
| | GOYA | LOTE POR A. GHELARDI, DIEGO ARMANDO | 1 | 1 | | E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO EDUARDO | \$ 3.910.300,06 | | | | | 1 | 67,44 | | 27/05/2022 | 23/09/2022 | 1 | 23/09/2022 | |
| | MBURUCUYÁ | LOTE POR A. ZANDONA, DIANA SOLEDAD | 1 | 1 | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 3.959.822,70 | | | | | 1 | 56,26 | | 23/03/2022 | 08/08/2022 | 1 | 08/08/2022 | |

Cra LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programa Autogestivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación:

JURISDICCION: CORRIENTES

2022

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. PROY | TERM | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | ENTREGADAS | |
|------------------|--------------------|---|-----------|------|-------------------|------|--|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------------|
| | | | PROY | TERM | | | | | VIV. ADAPT. CANT. | 1 O 4 DORM CANT. | 2 DORM SUP. | 3 DORM CANT. | 3 DORM SUP. | CANTIDAD VIV., MEJ. | | | FECHA | |
| CUARTO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BELLA VISTA | LOTE PORÁ - INSURVALDE, PATRICIA | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE, RAUL ALEJANDRO | \$ 2,450,894.38 | | | | | 1 | 56.24 | 15/03/2022 | 18/11/2022 | 1 | 18/11/2022 |
| | PASO DE LOS LIBRES | LOTE PORÁ - ARCE, NORMA MARÍA | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 2,581,246.38 | | | | | 1 | 56.24 | 14/03/2022 | 26/12/2022 | 1 | 26/12/2022 |
| | LA CRUZ | LOTE PORÁ - LOVERA PEDRO ALEJANDRO | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 2,347,420.42 | | | | | 1 | 56.24 | 11/04/2022 | 06/12/2022 | 1 | 06/12/2022 |
| | SANTA ROSA | LOTE PORÁ - SANCHEZ, ROSA | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 2,342,763.82 | | | | | 1 | 56.26 | 27/06/2022 | 30/11/2022 | 1 | 30/11/2022 |
| | CAPITAL | LOTE PORÁ - SOTO, HUGO GUSTAVO | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 2,777,734.87 | | | | | 1 | 56.24 | 20/03/2022 | 25/11/2022 | 1 | 25/11/2022 |
| | GOYA | LOTE PORÁ - MAIDANA, GUILLERMO FERNANDO | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - BERNACHEA, JUAN RAMON | \$ 3,305,046.93 | | | | | 1 | 56.24 | 13/07/2022 | 23/12/2022 | 1 | 23/12/2022 |
| | GOB. VIRASORO | LOTE PORÁ - AQUINO, RODRIGO HERNAN | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - ADMIGRUP BIENES RAICES S.A. | \$ 3,012,100.97 | | | 1 | 44.14 | | | 12/09/2022 | 01/11/2022 | 1 | 01/11/2022 |
| | MOCORETA | LOTE PORÁ - VALENZUELA, JAJUELINA ITATI | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - ADMIGRUP BIENES RAICES S.A. | \$ 4,595,108.00 | | | | | 1 | 67.44 | 21/07/2022 | 04/10/2022 | 1 | 04/10/2022 |
| TOTALES | | | | 29 | | | | \$87,418,470.86 | 0 | 2 | 22 | 6 | | | | | | |

Fuente:

Observación: Todas las obras pertenecientes al Programa Lote Porá, presentan cambios en su presupuesto inicial y se actualizaron en el transcurso de su ejecución.

Cra. LUCIANA GONZALEZ
GERENTE
Programas Autogestivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación:

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FONAVI - VIV

2022

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIV ADAPT. | | | Viviendas en Ejecución | | | FECHA INICIO | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 | AVANCE FINANC ACUM. AL 30/12/22 | GEOREFERENCIA |
|-------------|--------------|--|-------------|-------------------|-------|--------------------|-------------------|-------|------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Punt. | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Punt. | | | Cant. SUP. | Cant. SUP. | Cant. SUP. | 1º 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | REAL | REAL | REAL | |
| | CAPITAL | 240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL | | | | | | 240 | RESCINDIDA | | | | | | | | | | | |
| 3739/21 | CAPITAL | CONSTR. 21 VIV. OBRAS COMPLEM. PROPIAS DEL C | 1 | 21 | | | | | MECAR S.A. | 98.204.488,58 | 1 | 54,58 | | | 20 | 54,58 | | 92,63 | 94,84 | 27°30'29,0"S 58°50'00,1"W |
| 3738/21 | CAPITAL | CONSTR. 21 VIV. OBRAS COMPLEM. PROPIAS DEL C | 1 | 21 | | | | | A 2 S.A. | 98.225.852,71 | 1 | 58,11 | | | 20 | 58,11 | | 90,37 | 90,36 | 27°30'29,7"S 58°49'58,3"W |
| 3740/21 | CAPITAL | CONSTR. 21 VIV. OBRAS COMPLEM. PROPIAS DEL C | 1 | 21 | | | | | ARCA S.A. | 98.225.738,32 | 1 | 58,11 | | | 20 | 58,11 | | 85,42 | 90,49 | 27°30'29,7"S 58°49'56,0"W |
| 3698/21 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 19 VIV. OBRAS COMPL. PROP. D | 1 | 19 | | | | | CUNDOM GERMAN ANTONIO | 89.307.823,09 | 1 | 58,11 | | | 18 | 58,11 | | 57,51 | 78,30 | 27°30'29,7"S 58°46'25,3"W |
| 3762/21 | CAPITAL | CONSTR. 21 VIV. OBRAS COMPLEM. PROPIAS DEL C | 1 | 21 | | | | | GINSA S.A. | 98.270.105,75 | 1 | 58,11 | | | 20 | 58,11 | | 69,34 | 66,99 | 27°30'29,2"S 58°50'02,4"W |
| 3181/21 | MBURUCUYA | CONSTRUCCION 9 VIV. O. C. PROPIAS DEL CONJUNT | 1 | 9 | | | | | GUJANO LUIS WALTER | 41.333.859,82 | 1 | 58,11 | | | 8 | 58,11 | | 78,60 | 87,95 | 28°02'12,1"S 58°12'58,7"W |
| 3807/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION 3 VIV. O. C. PROPIAS DEL CONJUNT | 1 | 3 | | | | | ARCA S.A. | 20.273.238,51 | | | | | 3 | 54,58 | | 58,37 | 55,54 | |
| 3871/22 | SANTO TOMÉ | CONSTRUCCION 2 VIV. Y OBRAS COMPL. DEL CONJUNT | 1 | 2 | | | | | CARBO S.A. - ZICON S.R.L. UT | 14.302.666,16 | 3 | 58,11 | | | 2 | 55,52 | | 58,37 | 55,54 | |
| 1189/22 | ITUZAINGO | CONSTRUCCION 23 VIV. Y O. C. PROPIAS DEL CONJUNT | 1 | 22 | | | | | GEC S.A. | 139.189.610,62 | 3 | 58,11 | | | 19 | 58,11 | | 60,78 | 30,53 | 60,78 |
| 2655/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 2 VIV. Y O. C. PROPIAS DEL CONJUNT | 1 | 2 | | | | | GINSA S.A. | 13.515.492,34 | | | | | 2 | 58,11 | | 75,24 | 61,49 | 82,66 |
| 2957/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 3 VIV. Y OBRAS COMPLEMENTAL | 1 | 3 | | | | | MACRO CONSTRUCCIONES S.A. | 19.182.386,17 | | | | | 3 | 58,11 | | 65,23 | 74,08 | 75,66 |
| 1629/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS EN EL BARRIO PIRA | 1 | 3 | | | | | PRESENTADO HORACIO | 17.645.226,30 | | | | | 3 | 58,11 | | 68,08 | 73,31 | 76,25 |
| 1480/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 1 VIVIENDA, B' MOLINA PUNTA - | 1 | 1 | | | | | RIMAR S.R.L. | 5.881.742,10 | | | | | 1 | 58,11 | | 64,10 | 63,77 | 74,86 |
| 1260/22 | CAPITAL | CONSTR. DE 2 VIV. OBRAS COMPLEM. PROPIAS DEL | 1 | 1 | | | | | RIMAR S.R.L. | 11.753.484,20 | | | | | 2 | 58,11 | | 99,50 | 66,00 | 99,49 |
| 6058/22 | CAPITAL | DESBOSQUES, DESTR. Y RET. ARB. GRAN PORTE - L | - | - | | | | | EDIFICADORA CORRENTINA S.A. | 4.659.112,42 | | | | | | | | 72,68 | 77,73 | 72,67 |
| 4614/22 | CAPITAL | ADICIONAL N°1 CAMBIOS DE PROYECTO LOTES 1 Y 2 | - | - | | | | | GINSA S.A. | 697.295,24 | | | | | | | | 11,63 | 11,51 | 38,13 |
| 2348/22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 10 VIV. OBRAS COMPL. DEL COI | 1 | 10 | | | | | MECAR S.A. | 67.068.303,53 | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL: | | | 15 | 159 | 240 | | | | | \$ 837.840.195,85 | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | 15 | 399 | | | | | | \$ 837.840.195,85 | | | | | | | | | | |

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecucion | | | FECHA INICIO | | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 | | AVANCE FINANC ACUM. AL 30/12/22 | |
|-------------|--------------|--|-------------|-------------------|-------|---------------------|-------------------|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------------------------|-------|---------------------------------|------|
| | | | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Punt. | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Punt. | | | VIV. ADAPT. CANT. SUP. | 1º 4 DORM. CANT. SUP. | 2 DORM. CANT. SUP. | 3 DORM. CANT. SUP. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | REAL |
| 6665/17 | CAPITAL | SRA. CAMPODONICO NORMA GRISELDA | 1 | 1 | | | | | SRA. CAMPODONICO NORMA G | 7.988.465,80 | | | | | 1-jul.-18 | 83,85 | 83,85 | 87,07 | |
| 5259/19 | CAPITAL | SR. BENITEZ CIMA MARIO JOSE | 1 | 1 | | | | | SR. BENITEZ CIMA MARIO JOSE | 4.732.370,72 | | | | | 2-ene.-20 | 95,61 | 95,61 | 96,61 | |
| 0636/21 | CAPITAL | SR. PAVES MARIO MARTIN AGUSTIN | 1 | 1 | | | | | SR. PAVES MARIO MARTIN AGU | 6.029.757,00 | | | | | 1-feb.-22 | 99,58 | 99,58 | 99,66 | |
| 4453/21 | GOYA | SR. AMIEL DAVID AARON - SRA. MOLINA DAVETA MAR | 1 | 1 | | | | | SR. AMIEL DAVID AARON - SRA | 7.526.892,23 | | | | | 2-may.-22 | 94,38 | 94,38 | 95,50 | |
| 4324/21 | GOYA | SR. FERNANDEZ DARGO FABIAN - SRA. DEPIAGGIO A | 1 | 1 | | | | | SR. FERNANDEZ DARGO FABIAN | 6.515.990,37 | | | | | 2-may.-22 | 91,55 | 91,55 | 93,24 | |
| 1047/22 | ESQUINA | SR. ARANDA HECTOR MARIANO | 1 | 1 | | | | | SR. ARANDA HECTOR MARIANO | 5.199.259,23 | | | | | 1-ago.-22 | 48,58 | 48,58 | 58,86 | |
| 0556/22 | CAPITAL | SRA. CHARPIN MARIA MERCEDES | 1 | 1 | | | | | SRA. CHARPIN MARIA MERCEDE | 6.455.960,08 | | | | | 1-sep.-22 | 70,58 | 70,58 | 76,46 | |
| 0147/22 | CAPITAL | SR. GALVEZ JULIO GERARDO | 1 | 1 | | | | | SR. GALVEZ JULIO GERARDO | 6.455.960,08 | | | | | 1-ago.-22 | 73,67 | 73,67 | 78,93 | |
| 1072/22 | CAPITAL | SRA. GRELA CECILIA ANA LIA | 1 | 1 | | | | | SRA. GRELA CECILIA ANA LIA | 6.515.990,37 | | | | | 1-ago.-22 | 70,15 | 70,15 | 76,12 | |
| 1134/22 | SANTA ANA | SR. LOVECCHIO WALTER JOSE | 1 | 1 | | | | | SR. LOVECCHIO WALTER JOSE | 6.515.990,37 | | | | | 1-ago.-22 | 62,18 | 62,18 | 69,74 | |
| 0142/22 | CAPITAL | SR. MONTENEGRO JOSE AUGUSTO | 1 | 1 | | | | | SR. MONTENEGRO JOSE AUGL | 5.620.065,79 | | | | | 1-ago.-22 | 73,77 | 73,77 | 79,01 | |
| 1971/22 | CAPITAL | SR. MONTESANTO GUILLERMO ANTONIO | 1 | 1 | | | | | SR. MONTESANTO GUILLERMO | 6.455.960,08 | | | | | 1-ago.-22 | 73,67 | 73,67 | 78,93 | |
| 4519/21 | GOYA | SRA. SOSA MONICA MARIANA | 1 | 1 | | | | | SRA. SOSA MONICA MARIANA | 6.515.990,37 | | | | | 1-jul.-22 | 53,19 | 53,19 | 62,55 | |
| 1135/22 | CAPITAL | SR. TORRES JORGE FERNANDO - SRA. SANCHEZ CIN | 1 | 1 | | | | | SR. TORRES JORGE FERNAND | 8.574.964,24 | | | | | 1-ago.-22 | 70,87 | 70,87 | 76,69 | |
| 5227/21 | CAPITAL | SRA. CORONEL NATALIA EDITH | 1 | 1 | | | | | SRA. CORONEL NATALIA EDITH | 5.620.065,79 | | | | | 3-oct.-22 | 56,16 | 56,16 | 64,92 | |
| 0141/22 | LA CRUZ | SR. GALEANO ANDRES MARCOS - SRA. BALMACEDE | 1 | 1 | | | | | SR. GALEANO ANDRES MARCO | 5.620.065,79 | | | | | 3-oct.-22 | 11,56 | 11,56 | 29,25 | |
| 0556/22 | CAPITAL | SR. HANKE ANDRES SEBASTIAN - SRA. SHERIDAN BA | 1 | 1 | | | | | SR. HANKE ANDRES SEBASTIA | 6.006.006,50 | | | | | 3-oct.-22 | 71,29 | 71,29 | 77,03 | |
| 2280/22 | CAPITAL | SR. SOTO SERGIO ANDRES | 1 | 1 | | | | | SR. SOTO SERGIO ANDRES | 6.289.300,51 | | | | | 1-dic.-22 | 9,65 | 9,65 | 27,71 | |
| SUBTOTAL: | | | 18 | 18 | | | | | | \$ 114.639.055,32 | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | 18 | 18 | | | | | | \$ 114.639.055,32 | | | | | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariadna
a/c GERENTE DE OBRAS
INVOICE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

2022

Planilla N° 3.V.E.

OPERATORIA REPARACIONES VIV

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINANCIERO | |
|-------------|--------------------|---|-------------|-------------|--------------|--------------------|-------------|--------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|-------|--------|-------------|-------|---------------|-------|------------------------|-------------------------|
| | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | | | VIV. ADAPT. CANT. | 16-4 DORM. SUP. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. SUP. | REAL | PREV. | INICIO REAL | REAL | REAL | PREV. | ACUM. AI 30/12/22 REAL | ACUM. AI 30/12/22 PREV. |
| 3465/02 | CAPITAL | REFACC. UNID. HABIT. CASA VN°20 MANZ. "B" GR. 33 VIV. PLAN S.H.I.L.I. - B° MOLINA PUNTA - CAP | | | | | | 1 | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R. | 4.361.324,14 | | | | | 81,71 | 100,00 | 2-may-22 | 81,71 | 100,00 | 81,71 | 100,00 | 100,00 |
| 1002/19 | SANTO TOMÉ | REFACCION CASA N°18 - MZ B - B°70 VIV. SANTO TOMÉ | | | | | | 1 | ANALIA CATALINA SILVANO | 4.439.073,92 | | | | | 23,64 | 23,64 | 1-nov-22 | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 46,54 | 46,54 |
| 5733/22 | CAPITAL | ADIC. N°1 - REFACC. DEPTO N°1 MBLOCK L. 100 VIV. B° INDEPENDENCIA - CAPITAL | | | | | | - | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R. | 251.065,71 | | | | | 39,43 | 39,43 | 1-nov-22 | 39,43 | 39,43 | 39,43 | 39,43 | 39,43 |
| 6285/22 | PASO DE LOS LIBRES | REFACCION CASA N°4. MZ "A" B° 80 VIV. - PASO DE LOS LIBRES | | | | | | 1 | GEC S.A. | 3.520.838,68 | | | | | 25,84 | 16,36 | 1-dic-22 | 25,84 | 16,36 | 25,83 | 16,36 | 16,36 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN VIVO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación:

2022

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Ventanas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO REAL | | AVANCE FÍSICO ACUM. AL 30/06/22 | | AVANCE FINAN. ACUM. AL 30/06/22 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------|-------|-------|-------------------|--------|---------------------------------|---------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | VIV ADAPT. CANT. | 16.4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMA - E.P.A.M. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 1° ETAPA DE INFRA Y SOL. HABITA. - B° RIO PARANA | 9 | 9 | 0 | 2 | 1 | 1 | E.P.A.M. | \$ 107.643.845,10 | 1 | | | | | | 01/03/2021 | 96,02% | 100,00% | 114,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | B° CICHERO 103 VIV. | 103 | 97 | 0 | | | | E.P.A.M. | \$ 5.901.737,41 | | | | | | | 01/03/2023 | 94,17% | 100,00% | 94,17% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - 3° ETAPA - GRUPO 2 | 10 | 9 | 1 | | 1 | | E.P.A.M. | \$ 46.824.000,67 | | | | 1 | 84,52 | | 03/05/2021 | 98,00% | 100,00% | 96,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - 3° ETAPA - GRUPO 3 | 17 | 16 | 1 | | | | E.P.A.M. | \$ 46.824.000,67 | | | | 1 | 68,04 | | 01/11/2021 | 98,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 46 VIVIENDAS - 3° ETAPA - GRUPO 7 | 6 | 4 | 2 | | | | E.P.A.M. | \$ 46.824.000,67 | | | | | | | 01/06/2022 | 78,00% | 100,00% | 90,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 30 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - OPO 1 | 30 | 22 | 3 | | | | E.P.A.M. | \$ 32.204.826,00 | | | 1 | 27,72 | | | 29/06/2020 | 98,00% | 100,00% | 95,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GOYA - CAROLINA | 5 SOLUCIONES - PROGRAMA HABITAT RURAL | | | | 6 | 5 | 1 | E.P.A.M. | \$ 31.466.224,00 | | | | | | | 01/11/2022 | 78,24% | 78,24% | 78,24% | 78,24% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - BOL DE MAYO - 2° ETAPA | 19 | 6 | 2 | 2 | 3 | | E.P.A.M. | \$ 41.118.574,54 | | | | | | | 01/02/2021 | 45,25% | 97,05% | 95,15% | 51,23% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | IMBUICUYA | 31 VIV. 1° ETAPA - B° LA CHOLA | 7 | 0 | 7 | | | | E.P.A.M. - ANONIS, REINALDO ATANACIO | \$ 5.510.000,00 | | 2 | 27,72 | | 3 | 97,32 | 21/02/2022 | 98,00% | 100,00% | 97,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 12 VIVIENDAS | 12 | 0 | 4 | | | | ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL | \$ 20.983.811,50 | | | | 4 | 55,77 | | 27/08/2022 | 50,00% | 60,00% | 60,00% | 50,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 1 | 5 | 0 | 5 | | | | E.P.A.M. - ANONIS, REINALDO ATANACIO | \$ 4.800.000,00 | | | | 6 | 55,77 | | 16/06/2022 | 90,95% | 100,00% | 90,00% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 2 | 5 | 0 | 5 | | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 4.800.000,00 | | | | 5 | 55,77 | | 16/06/2022 | 90,95% | 100,00% | 90,95% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 3 | 5 | 0 | 5 | | | | E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES | \$ 4.800.000,00 | | | | 5 | 55,77 | | 16/06/2022 | 90,95% | 100,00% | 90,95% | 100,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 4 | 2 | 0 | 2 | | | | E.P.A.M. - ANONIS, REINALDO ATANACIO | \$ 2.400.000,00 | | | | 2 | 55,77 | | 01/10/2022 | 56,28% | 43,00% | 56,38% | 43,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 5 | 1 | 0 | 1 | | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 1.200.000,00 | | | | 1 | 55,77 | | 01/10/2022 | 56,28% | 43,00% | 56,28% | 43,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SAN ROQUE | 20 VIV + INFRA - GRUPO 6 | 2 | 0 | 2 | | | | E.P.A.M. - GUPAR CONSTRUCCIONES | \$ 2.400.000,00 | | | | 2 | 55,77 | | 01/10/2022 | 56,28% | 43,00% | 56,28% | 43,00% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GOYA | 20 VIV. REDES DE AGUA, CLOACA Y ENERGIA ELECTRICA | 20 | 0 | 20 | | | | E.P.A.M. | \$ 45.625.505,97 | | | | 20 | 55,77 | | 06/06/2022 | 26,03% | 26,03% | 26,03% | 63,27% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL: | | | | | | 59 | 3 | 2 | | \$ 379.785.245,08 | 1 | 3 | | 53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | 62 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Cra. LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programas Autogestionados
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación:

2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.V.E.

| N° orden de | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/06/22 | | AVANCE FINANCI. ACUM. AL 30/06/22 | |
|---------------------|---------------------|---|----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | VIV. ADAPT. CANT. | 16 4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| PROGRAMA: LOTE PORA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | LOTE PORA - GALERIE, PAOLA ESTER | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - PALERMO, ELBA ZUNILDA | \$ 4.255.219,00 | | | | | 1 67,44 | 99,30% | 100,00% | 99,51% | 100,00% |
| | RIACHUELO | LOTE PORA - REVOLLAR OCHATOYA, CAMILA SOLEDAD DEL F | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - SANDOYA, WALTER | \$ 3.488.914,02 | | | 1 | 56,24 | | 96,61% | 96,61% | 98,93% | 98,93% |
| | RIACHUELO | LOTE PORA - FEYEN, OLGA SUSANA | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - SANDOYA, WALTER | \$ 3.438.478,12 | | | 1 | 56,24 | | 93,26% | 93,26% | 95,28% | 95,28% |
| | ITA IBATE | LOTE PORA - BENITEZ, MELINA DANIELA | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 3.804.680,10 | | | 1 | 56,24 | | 01,34% | 01,34% | 93,94% | 93,94% |
| | SAN LUIS DEL PALMAR | LOTE PORA - ZARACHO, CRISTIAN | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - CATALINA VIRION | \$ 3.503.419,36 | | | 1 | 56,24 | | 88,85% | 88,85% | 92,10% | 92,10% |
| | GOYA | LOTE PORA - FLORES JAQUELINE ARACELLI | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - MENDEZ SERGIO EDUARDO | \$ 3.954.813,20 | | | 1 | 56,24 | | 86,00% | 86,00% | 90,83% | 90,83% |
| | SAN MIGUEL | LOTE PORA - MENESES, SIMON | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 4.220.219,36 | | | | | 1 67,24 | 46,02% | 46,02% | 64,31% | 64,31% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - VARGAS, ALEXIS FRANCISCO | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - PALERMO, ELBA ZUNILDA | \$ 3.807.818,06 | | | 1 | 67,44 | | 78,20% | 78,20% | 84,74% | 84,74% |
| | CURUZU CUATA | LOTE PORA - MONTERO, MARCELA BIBIANA | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 3.894.856,46 | | | 1 | 56,24 | | 75,00% | 75,00% | 82,92% | 82,92% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - SOSA, DANIEL ORLANDO | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - COLAVITA ANGELA | \$ 3.874.870,00 | | | 1 | 67,44 | | 66,79% | 66,79% | 70,75% | 70,75% |
| | SALADAS | LOTE PORA - TORRES, CLAUDIA | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - URBATERRA SA | \$ 3.899.084,45 | | | 1 | 66,24 | | 56,97% | 56,97% | 69,16% | 69,16% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - MARTIER, NILDA A | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - LEZCANO, RAMON | \$ 3.399.885,41 | | | 1 | 56,24 | | 53,39% | 53,39% | 67,38% | 67,38% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - ALMIRON, DARIO DAMIAN | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - HORMINGOR CONSTRUCCIONES | \$ 3.026.313,76 | | | 1 | 56,24 | | 66,73% | 66,73% | 78,11% | 78,11% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - TORRES, MARTIN ALBERTO | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - BERNACHEA, JUAN RAMON | \$ 3.354.084,49 | | | 1 | 56,24 | | 36,41% | 36,41% | 56,89% | 56,89% |
| | GOB. VIRASORO | LOTE PORA - AQUINO, MIGUEL GERONIMO | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - FRANCISCA CATALINA | \$ 4.616.786,44 | | | 1 | 67,44 | | 26,55% | 26,55% | 47,88% | 47,88% |
| | CAPITAL | LOTE PORA - LEZCANO, HERNAN ARIEL | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - LEZCANO RAMON LIBRADO | \$ 3.008.112,06 | | | 1 | 67,44 | | 21,11% | 21,11% | 44,78% | 44,78% |
| | SANTA ROSA | LOTE PORA - CAGIERES, LUIS EDUARDO | 1 | | | 1 | | | E.P.A.M. - PARODI, GUSTAVO | \$ 4.765.092,50 | | | 1 | 67,44 | | 10,00% | 10,00% | 40,00% | 40,00% |
| | SUBTOTAL: | | | | | 17 | 0 | 0 | | | \$65.230.778,99 | | | | | 11 | | | |
| | TOTALES: | | | | | 17 | 0 | 0 | | | \$445.016.025,07 | | 0 | | | 11 | | | |

Fuente:

Cra. LUCIANNOPEZ GASTON
GERENTE
Programas Autogestivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2022

Planilla N° 3. I.T.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|---------------|------------------------|-------------------------------|--|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRA | REAL | |
| 3623/20 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | GEC S.A. | INFR. 40 VIV. -CONS. C. ., RIP. Y BAD. -REDES AGUA, CLOACA Y NEXOS; B. . | 1 | 52.825.177,99 | 1-jun.-21 | 31-mar.-22 | 10 | 10 | 0,00 |
| 6318/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | GEC S.A. | REEMPLAZO RED DE AGUA POTABLE P/LAS 40 VIV. - ITUZAINGO | 1 | 4.925.509,04 | 1-feb.-22 | 31-mar.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 5096/21 | CAPITAL | CORRIENTES | REINO NATURAL S.R.L. - PARRAS | CORDON CUNETTA, ENRIPIADO, SUMIDEROS Y O. C. - 50 VIV. GRUPO F, B° S | 1 | 9.351.736,37 | 1-nov.-21 | 31-ene.-22 | 3 | 3 | 0,00 |
| 4612/21 | MONTE CASERO | MONTE CASERO | CONSTRUMAR S.A. | ADIC. N°3. CONSTR. C. CUNETTA, BADENES Y ENRIP. P/50 VIV. .O.C. E INFR. | 1 | 15.543.308,09 | 1-dic.-21 | 30-jun.-22 | 7 | 7 | 0,00 |
| 3488/21 | LAVALLE | GOB. MARTINEZ | PETERSON ORLANDO JOSE MA | CORDON CUNETTA, RIPIO Y BADENES P/LAS 20 VIV. - LAVALLE | 1 | 19.695.430,61 | 1-feb.-22 | 30-jun.-22 | 5 | 5 | 0,00 |
| 1080/22 | CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | RELLENO, NIVELACION, COMPACT., APERT. DE CALLES Y EJEC. DE SUMID | 1 | 6.792.860,51 | 1-mar.-22 | 29-abr.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 2270/21 | CAPITAL | CORRIENTES | CUNDOM GERMAN ANTONIO | INFR. ELECTR. B° SANTA CATALINA - PASTILLA IC3 -1° ETAPA M3,M4,M5 Y N | 1 | 20.740.824,71 | 1-oct.-21 | 29-abr.-22 | 7 | 7 | 0,00 |
| 4283/22 | CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | LIMPIEZA, DESTAPE Y SANEAM., RELLENO Y NIVELACION - 1ERA ETAPA - E | 1 | 19.965.923,58 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 3378/22 | MONTE CASERO | MONTE CASERO | CONSTRUMAR S.A. | EMPALMES A RED DE AGUA POTABLE - MONTE CASERO | 1 | 347.036,51 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 4281/22 | CAPITAL | CORRIENTES | MECAR S.A. | DESTRONQUE, LIMPIEZA., DESTAPE Y SANEAM., RELLENO Y NIVELACION | 1 | 18.834.308,28 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 4448/22 | SAN ROQUE | SAN ROQUE | VERGES S.A. | ADIC. N°1 CAÑERIA IMPULS. RED CLOACAL - ESTAC. ELEV. Y NEXO RED C | 1 | 1.593.501,43 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 2163/22 | ALVEAR | ALVEAR | ZICON S.R.L. | NEXO RED DE AGUA POTABLE Y NEXO DE RED CLOACAL P/50 VIV. - ALVEA | 1 | 8.642.205,93 | 1-sep.-22 | 30-sep.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 3213/22 | GOB. VIRASORO | GOB. VIRASORO | MECAR S.A. | MURO DE SOSTENIMIENTO Y NEXO DE M.T. PARA LAS 50 VIV. - GOBERNAD | 1 | 11.613.806,27 | 1-jul.-22 | 31-ago.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 4507/21 | SAN ROQUE | SAN ROQUE | VERGES S.A. | ESTACION ELEVADORA Y NEXO RED DE CLOACA P/B° 30 VIV. - SAN ROQUE | 1 | 15.841.520,79 | 1-feb.-22 | 31-ago.-22 | 7 | 7 | 0,00 |
| 2890/22 | LAVALLE | GOB. MARTINEZ | CIVILEC S.R.L. | AMPLIACION DE RED CLOACAL - LAVALLE | 1 | 2.154.858,65 | 1-jul.-22 | 29-jul.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 6559/22 | MERCEDES | MERCEDES | AR.CA. S.A. | EXTRACCION ARB. DE GRAN PORTE, EUCALIPTOS NEC. P/55 VIV. MERCED | 1 | 12.020.009,57 | 1-dic.-22 | 30-dic.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 6056/22 | CAPITAL | CORRIENTES | CUNDOM GERMAN ANTONIO | DESTAPE - LIMP. TRANS. SUELO EXCEDENTE + NIV. Y RELL. - 19 VIV.B° PON | 1 | 12.301.127,63 | 1-nov.-22 | 30-dic.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 6027/22 | CAPITAL | CORRIENTES | CUNDOM GERMAN ANTONIO | DESTRONQUE - LIMP. DESTAPE Y SAN. + RELLENO NIV. Y COMP. B° SANTA | 1 | 17.314.074,65 | 1-nov.-22 | 30-dic.-22 | 2 | 2 | 0,00 |
| 4376/21 | CAPITAL | CORRIENTES | CUNDOM GERMAN ANTONIO | INFRAESTRUCTURA ELECTRICA - B° SANTA CATALINA, PASTILLA IC3 2° ET | 1 | 20.319.952,60 | 1-feb.-22 | 30-dic.-22 | 11 | 11 | 0,00 |
| 5511/22 | ITUZAINGO | COLONIA LIEBIGS | GEC S.A. | ATERRAZ. - RELLENO NIV. Y COMP. P/24 LOTES - COLONIA LIEBIGS | 1 | 17.123.674,01 | 3-oct.-22 | 30-dic.-22 | 3 | 3 | 0,00 |
| 4897/22 | MOCORETA | MOCORETA | GEC S.A. | RED DE CLOACA + NEXO - RED DE AGUA POTABLE, P/20 VIV. - MOCORETA | 1 | 18.376.980,71 | 3-oct.-22 | 30-dic.-22 | 3 | 3 | 0,00 |
| 3229/22 | ITA IBATE | GENERAL PAZ | PETERSON ORLANDO JOSE MA | READECUACION EST. ELEV.- NEXO Y CAÑERIA DE IMPULS. RED DE CLOAC | 1 | 17.737.127,86 | 1-sep.-22 | 30-dic.-22 | 4 | 4 | 0,00 |
| 6028/22 | GOYA | GOYA | ACIFA S.R.L. | DESTAPE Y SANEAM. RELLENO Y NIVEL - 2DA ET. GPO. 2 - 40 VIV. GOYA | 1 | 13.332.479,10 | 1-nov.-22 | 30-nov.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 5591/22 | GOYA | GOYA | ACIFA S.R.L. | DESTAPE Y SANEAM. RELLENO Y NIV - 1RA ET. GR. 2 - 40 VIV. GOYA | 1 | 19.745.280,81 | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 5167/22 | CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | DESTRONQUE - LIMPIEZA + DESTAPE Y SANEAMIENTO + RELLENO Y NIVEL | 1 | 19.757.765,87 | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 5166/22 | CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | DESTRONQUE - LIMPIEZA + DESTAPE Y SANEAMIENTO + RELLENO Y NIVEL | 1 | 19.915.687,21 | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 5169/22 | CAPITAL | CORRIENTES | MECAR S.A. | DESTRONQUE - LIMPIEZA + DESTAPE Y SANEAMIENTO + RELLENO Y NIVEL | 1 | 19.818.900,73 | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 5768/22 | CAPITAL | CORRIENTES | MECAR S.A. | DESTRONQUE - LIMPIEZA + DESTAPE Y SANEAMIENTO + RELLENO Y NIVEL | 1 | 19.823.261,32 | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | 1 | 1 | 0,00 |
| 2482/22 | SANTO TOME | SANTO TOME | ZICON S.R.L. | INFRA. P/100 VIV. RED AGUA Y NEXO, C. CUNETTA, RIPIO, BADEN, RELLENO | 1 | 98.276.878,24 | 1-sep.-21 | 31-oct.-22 | 14 | 14 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 29 | \$ 534.731.209,07 | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN VICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorías FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

Planilla N° 3.I.E

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 30/12/22 | | AVANCE FINANC. ACUM. Al 30/12/22 | |
|-------------|---------------|------------------------|-----------------|---|-------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | 276.496,66 | 1-sep.-12 | 54,01 | 100,00 | 54,01 | 100,00 |
| 6557/22 | SAN MARTIN | LA CRUZ | GEC S.A. | NEXO DE INFRA. RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE | | | | | | | | |
| | MERCEDES | MERCEDES | AR. CA. S.A. | DESTAPE - RELLENO Y NIVELACION - APERTURA DE CALLES P/ 55 VIV. MERCEDES | 1 | | 13.282.640,00 | 1-dic.-22 | 60,41 | 60,41 | 60,41 | 60,40 |
| 0438/22 | SANTO TOME | SANTO TOME | CARBO S.A. | RED DE BAJA TENSION, ALUMBRADO PUBLICO, CEKDA Y NEXO DE M.T. 13.2KV | 1 | | 37.177.484,88 | 1-nov.-22 | 14,00 | 13,31 | 39,80 | 39,31 |
| 4849/22 | MONTE CASEROS | MONTE CASEROS | CONSTRUMAR S.A. | NEXO DE RED DE AGUA POTABLE P/50 VIV. Y GRUPOS DE VIV. EXISTENTES - N | 1 | | 6.776.364,27 | 1-nov.-22 | 60,92 | 100,00 | 60,92 | 100,00 |
| 4898/22 | MOCORETA | MOCORETA | GEC S.A. | CORDON CUNETA - BADEN Y ENRIPIADO, P/20 VIV. - MOCORETA | 1 | | 13.507.270,70 | 3-oct.-22 | 79,33 | 84,07 | 85,52 | 88,84 |
| 4899/22 | MOCORETA | MOCORETA | GEC S.A. | RED DE B.T. - A. P. + NEXO M.T. 13.2 KV. P/20 VIV. - MOCORETA | 1 | | 10.653.479,51 | 1-nov.-22 | 18,61 | 17,84 | 43,02 | 42,48 |
| 7151/22 | ESQUINA | PUEBLO LIBERTADOR | JUVIC S.A. | RELLENO, NIVELACION, COMPACTACION Y PERFILADO DE CALLES P/20 VIV. - P | 1 | | 9.670.260,39 | 1-dic.-22 | 80,07 | 80,07 | 80,07 | 80,07 |
| 4850/22 | SAN ROQUE | SAN ROQUE | VERGES S.A. | REPONTENCIACION SUB ESTACION TRANSF. AEREA, P/30 VIV. - SAN ROQUE | 1 | | 7.206.368,69 | 3-oct.-22 | 92,39 | 90,81 | 94,67 | 93,55 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 | 1 | \$ 98.550.365,10 | | | | | |
| | | SUBTOTAL | | | | | | | | | | |
| | | TOTAL | | | 8 | | \$ 98.550.365,10 | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN VICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI

2022

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|----------------------|--|-------------------|--|------|--------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| PROGRAMA LOTEAR | | | | | | | | | | |
| Corrientes - Capital | URBANIZACIÓN SECTOR SUR B° DR. MONTAÑA ESTE | MECAR SA | Red de Agua, Cloaca, Pluvial, Vial y Eléctrica | 1 | \$ 420,325,489.69 | 02/08/2021 | 27/11/2022 | 482 | 482 | |
| E.P.A.M. | | | | | | | | | | |
| Corrientes - Capital | 1° ETAPA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN B° RIO PARANA | VIAL VICTORIA SAS | Nexo Pluvial - Etapa 1 | 1 | \$ 9,509,835.02 | 03/03/2022 | 10/06/2022 | 60 | 99 | |
| Corrientes - Capital | 1° ETAPA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN B° RIO PARANA | VIAL VICTORIA SAS | Nexo Pluvial - Etapa 2 | 1 | \$ 9,282,706.65 | 03/03/2022 | 04/05/2022 | 60 | 62 | |
| TOTAL | | | | | \$ 439,118,031.36 | | | | | |

Fuente:

Cra. LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programas Autogestivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FONAVI.

JURISDICCION CORRIENTES

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONAVI.

2022

Planilla N° 3. E.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | MORA en % |
|-------------|--------------|------------------------|-----------------------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------|
| 3079/22 | CAPITAL | CORRIENTES | ESEICA NEA S.R.L. | REFACCION SALA DE ESPERA PLANTA ALTA IN.VICO - CORRIENTES | 0 | \$ 5.339.016,55 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 2 | 2 |
| 6536/22 | CAPITAL | CORRIENTES | GEC S.A. | REFACCION Y REFUNCIONALIZACION GERENCIA GENERAL (INVICO) | 0 | \$ 11.517.845,96 | 1-nov-22 | 30-dic-22 | 2 | 2 |
| 6800/02 | CAPITAL | CORRIENTES | SOMEC S.R.L. | REFACCION LOCAL N°13 - CENTRO COMERCIAL B° LAG. SECA - CAP | 0 | \$ 900.287,28 | 1-dic-21 | 31-mar-22 | 4 | 4 |
| 2299/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.Z. S.A. | PUESTA EN VALOR EDIF. SEDE SOCIAL Y RECREATIVA YACYRETA - | 0 | \$ 23.133.372,22 | 1-sep-22 | 31-mar-22 | 7 | 7 |
| 2373/21 | SAN COSME | SANTA ANA | IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L. | REFACCION MUSEO DE SANTA ANA CASA ANTIGUA 3° ETAPA - SANT | 0 | \$ 2.357.242,39 | 1-jul-21 | 31-ene-22 | 7 | 7 |
| 2617/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | MECAR S.A. | PUESTA EN VALOR EDIF. CENTRO SOC. Y RECR. YACYRETA ETAPA | 0 | \$ 8.116.216,00 | 2-ago-21 | 31-mar-22 | 8 | 8 |
| 3420/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST - REFACC. S. PEDIATRIA - INST. ELEG. - INST. S | 0 | \$ 9.049.322,55 | 1-sep-21 | 31-ene-22 | 5 | 5 |
| 3413/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST REFACC. S. PEDIATRIA - ETAPA N°4 - ITUZAING | 0 | \$ 7.860.887,92 | 1-oct-21 | 31-ene-22 | 4 | 4 |
| 5440/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | REFACC. INTEGRAL HOSP. BILLINGHURST. S. DE PEDIATR. Y KINES. - | 0 | \$ 5.987.737,46 | 1-dic-21 | 28-feb-22 | 3 | 3 |
| 5573/21 | CAPITAL | CORRIENTES | IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L. | REFACCION LOCAL N°10 - CENTRO COMERC. B° DR NICOLINI - CAPIT | 0 | \$ 1.211.231,96 | 1-sep-22 | 30-sep-22 | 1 | 1 |
| TOTAL | | | | | 0 | \$ 74.593.160,29 | | | | |

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | MORA en % |
|-------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------|
| 1638/21 | PASO DE LOS LIBRES | TAPEBICUA | GEC S.A. | LICITACION PRIVADA N°03/2021 "COMISARIA - OBRA NUEVA" - TAPEE | 1 | \$ 18.192.888,19 | 2-ago-21 | 28-feb-22 | 7 | 7 |
| 5838/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | ADIC. N°1 - HOSP. BILLINGHURST - REFACC. INTEGRAL - S. DE PEDIA | - | \$ 1.522.800,00 | 1-feb-22 | 28-feb-22 | 1 | 1 |
| 4401/18 | LAVALLE | GOB. MARTINEZ | FERNANDEZ OMAR ALFREDO | CLUB SANTA ROSA - REFACCIONES VARIAS - GOB. MARTINEZ DPTO | 1 | \$ 3.896.405,50 | 1-may-19 | 31-ene-22 | 33 | 33 |
| 1781/22 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST - LLEGADA PASILLO TECNICO Y MEJORAMIE | 0 | \$ 7.095.085,77 | 2-may-22 | 30-jun-22 | 2 | 2 |
| 5654/21 | EMPEDRADO | EMPEDRADO | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTA | ESCUELA N°43 REFAC. GRAL. NUCLEO SANIT. MUJ. - VAR. - B° DOC. - | 0 | \$ 4.788.787,80 | 1-feb-22 | 31-may-22 | 4 | 4 |
| 5823/21 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST REFAC. PASILLO EXIST. Y NUEVO PASILLO CU | - | \$ 10.479.050,24 | 1-feb-22 | 31-may-22 | 4 | 4 |
| 2997/22 | PASO DE LOS LIBRES | TAPEBICUA | GEC S.A. | ADICIONAL N° 1 COMISARIA EJECUCION OBRA NUEVA - TAPEBICUA | - | \$ 711.609,67 | 1-jul-22 | 29-jul-22 | 1 | 1 |
| 8390/19 | CAPITAL | CORRIENTES | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTA | HOSPITAL LLANO - 4° ETAPA - PABELLON INMUNO COMPROMETIDO | 1 | \$ 1.074.270,55 | 3-feb-20 | 29-jul-22 | 30 | 30 |
| 2479/22 | GRAL. PAZ | GRAL. PAZ | VERGES S.A. | REFACCION CAPILLA SAGRADO CORAZON DE JESUS 1ER ETAPA - P | - | \$ 5.886.865,01 | 1-jun-22 | 29-jul-22 | 2 | 2 |
| 5435/22 | ITUZAINGO | ITUZAINGO | IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L. | REPARACION INST. SANITARIA HOSP. C.S GAUNA - SAN ANTONIO IS | - | \$ 2.975.953,07 | 1-nov-22 | 30-nov-22 | 1 | 1 |
| 5960/21 | EMPEDRADO | EMPEDRADO | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTA | COL. HERMANAS DOMINICAS DE SAN JOSE - REFAC. Y TERM. - SANIT | - | \$ 11.915.545,66 | 1-jun-22 | 30-nov-22 | 6 | 6 |
| 3859/22 | SALADAS | SALADAS | VERGES S.A. | SOCIEDAD ESPAÑOLA - 2DA ETAPA REFACCION GENERAL - SALADA | - | \$ 17.849.448,24 | 1-sep-22 | 31-oct-22 | 2 | 2 |
| TOTAL | | | | | 3 | \$ 86.494.720,70 | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN VICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FO.NA.VI

2022

Planilla N° 3.E.E.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO ELEC PARAL | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 PREV | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 30/12/22 REAL | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 30/12/22 PREV |
|-------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1182/20 | CAPITAL | CORRIENTES | ROMERO PAULINO JOSE | COMPLETAMIENTO NUEVO NUCLEO SANITARIO - CLUB DE IN. VI CO - CAPITAL | 1 | \$ 1.829.476,20 | 1-jul-20 | 99,50% | 100,00% | 99,60% | 100,00% |
| 2273/22 | CAPITAL | CORRIENTES | CONCRET LIBRES SA | CONSTRUCCION OFICINAS DE INVICO - CORRIENTES CAPITAL | 1 | \$ 28.274.259,54 | 1-ago-22 | 14,99% | 15,01% | 14,99% | 15,01% |
| 1 | CAPITAL | CORRIENTES | DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION | RETRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO | 0 | \$ 44.964,00 | 1-jul-10 | 45% | 100% | 45,10% | 100,00% |
| | | SUBTOTAL | | | 2 | \$ 30.148.699,74 | | | | | |
| | | TOTAL | | | 2 | \$ 30.148.699,74 | | | | | |

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO ELEC PARAL | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 30/12/22 PREV | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 30/12/22 REAL | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 30/12/22 PREV |
|-------------|--------------|------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | EMPEDRADO | EMPEDRADO | RESCINDIDA | COLEGIO HERM. DOMINICAS DE SAN JOSE - CONST. NUCLEOS SANIT., GAL. Y TORRE TANO. - ETAPA 2 | 1 | | | | | | |
| | EMPEDRADO | EMPEDRADO | RESCINDIDA | LIC. PRIV. N° 05/19 - JARDIN DE INF. ESC. N° 43 CONSTR. J.LIN. SANIT. Y C° - BIBL. PUB. ANGEL ESTR. CE | 1 | \$ 1.269.000,00 | 1-ago-22 | 71,20% | 71,14% | 79,83% | 83,97% |
| 3254/18 | CAPITAL | CORRIENTES | ANONIS REINALDO ATANACIO | CLUB SPORTIVO CTES CANCHA DE FUTBOL - REFACCION Y REMODELACION ACCESO | 1 | \$ 24.856.232,28 | 1-ago-22 | 65,23% | 57,66% | 75,03% | 70,35% |
| 1851/22 | CAPITAL | CORRIENTES | A. T. S.A. | MUSEO ASOCIACION SANMARTIANA 1ER ETAPA, PUESTA EN VALOR EDIFICIO CENTRAL - COI | 1 | \$ 18.979.787,21 | 1-ago-22 | 92,43% | 87,00% | 94,09% | 91,50% |
| 4402/21 | SAN COSME | CORRIENTES | MACRO CONSTRUCCIONES S.R.L. | CLUB POLIDEPORTIVO - POLID. CUBIERTO Y SECTORES COMP. - 1ER ETAPA - SAN COSME | 1 | \$ 19.999.606,43 | 1-ago-22 | 3,14% | 2,88% | 12,82% | 12,58% |
| 3624/22 | CAPITAL | CORRIENTES | TORRENT RUBEN ALBERTO | SECRETARIA DE DESARROLLO HUMANO - 1ER ETAPA - CAPITAL | 1 | \$ 7.116.797,10 | 1-dic-22 | 28,96% | 28,84% | 50,02% | 50,17% |
| 2725/22 | ITUZAINGO | COLONIA LIEBIGS | GEC S.A. | HOSPITAL DR. SUSSINI - REFACCION AMPLIACION - COLONIA LIEBIGS | 1 | \$ 12.148.815,59 | 3-oct-22 | 28,96% | 23,39% | 50,02% | 46,36% |
| 3585/22 | EMPEDRADO | EMPEDRADO | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO | ESCUELA N°43 - JIN - BIBLIOTECA - SALA DE INFORMATICA - EMPEDRADO | 1 | \$ 19.536.622,48 | 3-oct-22 | 5,13% | 6,48% | 33,59% | 34,53% |
| 3891/22 | EMPEDRADO | CORRIENTES | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO | FABRICA DE LADRILLOS ECOL. 1° ETAPA - GALPON RECEP. MAT. PRIMA Y PROD. DE LAOR - 265 | 1 | \$ 26.917.866,54 | 1-dic-22 | 70,07% | 17,45% | 70,06% | 17,48% |
| 1850/22 | CAPITAL | CORRIENTES | RAZONIGLES MARIO EDUARDO | PUESTA EN VALOR EXTERIOR DE LA BASILICA DE ITATI Y EL MUSEO SACRO | 1 | \$ 64.570.550,47 | 1-dic-22 | 80,87% | 30,61% | 80,81% | 30,60% |
| 6179/22 | SAN COSME | ITATI | RENTAMAS S.R.L. | CONSTRUCCION DE DESTACAMENTO POLICIAL EN PARAJE GALARZA | 1 | \$ 13.930.729,11 | 1-dic-22 | | | | |
| 6779/22 | SANTO TOMÉ | PUE GALARZA | VILLALONGA INDUSTRIAL Y COMERCIA | | 1 | | | | | | |
| | | SUBTOTAL | | | 9 | \$ 275.313.809,21 | | | | | |
| | | TOTAL | | | 12 | \$ 275.313.809,21 | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN VICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3 Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

2022

Planilla N° 3.V.T.P.F.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (UYUs) | VIV. ADAPT. | | VIVIENDAS TERMINADAS | | FECHA INICIO REAL | | FECHA TERM. REAL | | ENTREGADAS | |
|-------------|---------------------|---|-----------|------|---------------------------|---------------------------------|-------------|-------|----------------------|-------|-------------------|------------|------------------|--------|------------|------|
| | | | PROY | TERM | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | 2 DORM | CANT. | SUP. | 3 DORM | CANT. | SUP. |
| 5468/21 | GOB. VIRASORO | ADIC. N°1 - PROV. DE TERMOTAN. SOLAR Y COCINA PISO VIV. O. C. | - | - | MECAR S.A. | 163.088,90 | - | - | - | - | - | 1-feb.-22 | 31-mar.-22 | - | - | - |
| 0934/22 | LAVALLE | ADIC. N°03. BALANCE ECON. POR CAMBIOS EN PROT. P/20 VIV. O. C. E INFR. - MONTE C. | - | - | TALEZ S.R.L. | 44.767,82 | - | - | - | - | 1-mar.-22 | 31-mar.-22 | - | - | - | - |
| 2645/21 | MONTE CASERO | BALANCE ECONOMICO - CONST. 50 VIV. O. C. E INFR. - MONTE C. | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 108.799,75 | - | - | - | - | 2-ago.-21 | 28-feb.-22 | - | - | - | - |
| 0260/17 | GOB. VIRASORO | CONSTR. 50 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF. | 1 | 50 | MECAR S.A. | 2.520.574,87 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | 10-jun.-20 | 28-feb.-22 | 50 | - | - | - |
| 6159/21 | GOB. VIRASORO | ADICIONAL N°2 BALANCE ECONOMICO POR CAMBIOS EN EL PROY. | - | - | MECAR S.A. | 57.578,90 | - | - | - | - | 2-ene.-22 | 31-ene.-22 | - | - | - | - |
| 0471/17 | LAVALLE | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO PROV. URB. O. C. | 1 | 20 | TALEZ S.R.L. | 981.669,48 | 2 | 59,96 | 18 | 59,96 | 5-ago.-20 | 31-ene.-22 | 20 | - | - | - |
| 4115/21 | MONTE CASERO | ADIC. N°2 PROV. DE COCINA Y TERMOT. SOLAR - CONSTR. DE 50 | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 171.307,23 | - | - | - | - | 2-may.-22 | 30-jun.-22 | - | - | - | - |
| 0470/17 | ITA IBATE | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF. | 1 | 20 | PETERSON ORLANDO JOSE MAR | 966.968,71 | 2 | 59,96 | 18 | 59,96 | 1-sep.-20 | 30-jun.-22 | 20 | - | - | - |
| 2489/17 | SAN LUIS DEL PALMAR | CONSTR. 30 VIV. OBR. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - | 1 | 30 | PETERSON ORLANDO JOSE MAR | 1.431.700,22 | 3 | 59,96 | 27 | 59,96 | 3-nov.-20 | 30-jun.-22 | 30 | - | - | - |
| 2492/17 | MONTE CASERO | CONSTR. 50 VIV. OBR. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - | 1 | 50 | CONSTRUMAR S.A. | 2.567.007,99 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | 3-ago.-20 | 31-may.-22 | 50 | - | - | - |
| 1797/22 | ITA IBATE | ADIC. N°2 PROV. Y COLOC. TANQUE SOLAR Y COCINA P/20 VIV. | - | - | PETERSON ORLANDO JOSE MAR | 86.570,50 | - | - | - | - | 1-jun.-22 | 30-sep.-22 | - | - | - | - |
| 1798/22 | SAN LUIS DEL PALMAR | ADIC. N°2 PROV. Y COLOC. TANQUE SOLAR Y COCINA CONST. E | - | - | PETERSON ORLANDO JOSE MAR | 130.380,74 | - | - | - | - | 1-jun.-22 | 30-sep.-22 | - | - | - | - |
| 5910/22 | ALVEAR | ADIC. N°2 BAL. ECON. P/CAMBIOS EN PROT. - CONS. 50 VIV. O. C. | - | - | ZICON S.R.L. | 45.190,37 | - | - | - | - | 1-dic.-22 | 30-dic.-22 | - | - | - | - |
| 2491/17 | ALVEAR | CONSTRUCCION 50 VIV. O. C. E INFR. PROPIA DEL CONJUNTO | 1 | 50 | ZICON S.R.L. | 2.512.958,66 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | 7-ago.-20 | 30-nov.-22 | 50 | - | - | - |
| 5573/22 | MONTE CASERO | ADICIONAL N°4. DEMASIAS EN COLOCACION DE TERMOTANQUE | - | - | CONSTRUMAR S.A. | 27.300,38 | - | - | - | - | 3-oct.-22 | 31-oct.-22 | - | - | - | - |
| TOTALES | | | 6 | 220 | | 11.816.234,72 | | | | | | | | | 220 | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
INVICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL (U.V.) | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | | AVANCE FINANC. | |
|-------------|-------------|--------------|---------------------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------|-------------------|--------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------|------|------|-----------|-------|---------------|-------|----------------|--|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Paral. | Cant. Prov. | Term. Ejec. Acum. | Paral. | | | VIV ADAPT. CANT. | 16-4 DORM. CANT. | 2 DORM. CANT. | 3 DORM. CANT. | SUP. | SUP. | REAL | REAL | PREV. | PREV. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3927/16 | 10196055/19 | SANTO TOME | CONST. 100 VIV. OB. COMPL. Y DE | 1 | 100 | | | | | CARBO S.A. - ZICON S.R.L. U.T. | 5.925.096,44 | 5 | 59,96 | 95 | 59,96 | | | 16-nov-20 | 79,71 | 91,38 | 82,76 | 92,54 | |
| SUBTOTAL: | | | | 1 | 100 | | | | | | 5.925.096,44 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | 1 | 100 | | | | | | 5.925.096,44 | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

OPERATORIA: CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

| N° Identif. | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL (U.V.) | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FISICO ACUM. A 30/12/22 | | AVANCE FINANC. ACUM. A 30/12/22 | | | |
|-------------|-------------|---------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------|---------------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------|-------------------|------|------------------|------|---------------|-----------|--------------------------------|-------|---------------------------------|-------|------|-------|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejeje | Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | | | Ejeje | Paral. | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 16-4 DORM. CANT. | SUP. | 2 DORM. CANT. | SUP. | 3 DORM. CANT. | SUP. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2960/21 | 27837249-22 | GOYA | CONSTRUCCION DE 40 VIV. O. C. | 1 | | | | | | ACIFA S.R.L | 2.449.906,71 | 2 | 64,00 | | | | | | 2-ago.-22 | 25,02 | 35,96 | 25,02 | 35,95 | | |
| 2931/21 | 26820496-22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 40 VIV. O. C. | 1 | | 40 | | | | AZ S.A. | 2.453.218,99 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-jul.-22 | 51,49 | 34,63 | 51,49 | 34,63 | | |
| 2964/21 | 26826876-22 | CURUZU CUATIA | CONSTR. DE 56 VIV. O. C., ARBOL | 1 | | 40 | | | | CARBO S.A. | 3.431.438,37 | 3 | 64,00 | | | | | | 4-jul.-22 | 26,22 | 26,95 | 26,22 | 26,94 | | |
| 2930/21 | 26817913-22 | CAPITAL | CONSTR. 28 VIV. O. C., COMPL. AF | 1 | | 56 | | | | CUNDOM GERMAN ANTONIO | 1.712.501,55 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-jul.-22 | 21,38 | 28,06 | 21,38 | 28,05 | | |
| 2933/21 | 26823446-22 | CAPITAL | CONSTRUCCION DE 56 VIV. O. C. | 1 | | 28 | | | | GINSA S.A. | 3.433.129,51 | 3 | 64,00 | | | | | | 1-jul.-22 | 23,60 | 26,07 | 23,60 | 26,06 | | |
| 2932/21 | 26822004-22 | CAPITAL | CONSTRUCCION 40 VIV. O. C., ARE | 1 | | 56 | | | | MECAR S.A. | 2.452.678,46 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-jul.-22 | 40,38 | 40,27 | 40,38 | 40,26 | | |
| 2963/21 | 35007315-22 | GOYA | CONSTRUCCION DE 32 VIV. O. C. | 1 | | 32 | | | | SUCESION DIERINGER ARTURO OR | 1.697.778,73 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-ago.-22 | 28,17 | 23,90 | 28,17 | 23,89 | | |
| 2959/21 | 26825046-22 | MERCEDES | CONSTRUCCION DE 55 VIV. O. C. | 1 | | 55 | | | | AR.CA. S.A. | 3.373.770,86 | 3 | 64,00 | | | | | | 1-nov.-22 | 2,12 | 8,74 | 2,12 | 8,74 | | |
| 2962/21 | 26826002-22 | MONTE CASEROS | CONSTRUCCION DE 36 VIV. O. C. | 1 | | 35 | | | | CONSTRUMAR S.A. | 2.214.992,33 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-nov.-22 | 4,36 | 8,57 | 4,36 | 8,57 | | |
| 4351/21 | 67580181-22 | CONCEPCION | CONSTRUCCION DE 40 VIV. VERE | 1 | | 40 | | | | CUNDOM GERMAN ANTONIO | 2.457.992,86 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-nov.-22 | 4,74 | 2,36 | 23,79 | 21,88 | | |
| 4354/21 | 53582219-22 | GENERAL PAZ | CONSTRUCCION DE 26 VIV. VERE | 1 | | 26 | | | | FMC CONSTRUCTORA S.R.L | 1.598.286,67 | 2 | 64,00 | | | | | | 1-nov.-22 | 21,78 | 8,27 | 37,42 | 26,61 | | |
| 4358/21 | 53583307-22 | LA CRUZ | CONSTRUCCION DE 40 VIV. VERE | 1 | | 40 | | | | GEC S.A. | 4.455.058,89 | 2 | 64,00 | | | | | | 3-oct.-22 | 9,63 | 9,98 | 27,71 | 27,49 | | |
| 4371/21 | 53590048-22 | ESQUINA | CONSTRUCCION 20 VIV. VEREDA | 1 | | 20 | | | | JUVIC S.A. | 1.230.078,66 | 1 | 64,00 | | | | | | 3-oct.-22 | 12,94 | 13,41 | 30,35 | 30,72 | | |
| 4360/21 | 53591826-22 | BELLA VISTA | CONST. 42 VIV. VEREDA MUNICIPI | 1 | | 42 | | | | NORCON S.R.L. | 2.575.512,58 | 2 | 64,00 | | | | | | 3-oct.-22 | 11,13 | 8,21 | 28,90 | 26,56 | | |
| 4352/21 | 52659925-22 | BELLA VISTA | CONST. 40 VIV. VEREDA MUNICIPI | 1 | | 40 | | | | NORCON S.R.L. | 2.452.869,12 | 2 | 64,00 | | | | | | 3-oct.-22 | 9,22 | 8,11 | 27,37 | 26,47 | | |
| SUBTOTAL: | | | | 15 | | 591 | | | | | 37.989.214,28 | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | 15 | | 591 | | | | | 37.989.214,29 | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
INVOICE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2022

Planilla N° 3. I.T. P.F.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA" INFRAESTRUCTURA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (UVEs) | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|-------------|---------------------|------------------------|--------------|--------------------------|--|------|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| 0250/17 | GOB. VIRASORO | GOB. VIRASORO | 101959614/19 | MECAR S.A. | CONSTR. 50 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF - GOBERNA | 1 | 320.995,74 | 1-sep.-20 | 28-feb.-22 | 18 | 18 | 0,00 |
| 0471/17 | LAVALLE | GOBERNADOR MARTINEZ | 105775040/19 | TALEZ S.R.L. | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO PROY. URB. OBRAS DE INF | 1 | 161.149,19 | 4-ene.-21 | 31-ene.-22 | 13 | 13 | 0,00 |
| 0470/17 | ITA IBATE | GENERAL PAZ | 105774853/19 | PETERSON ORLANDO JOSE MA | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INFRA - ITA IBA | 1 | 177.123,46 | 1-may.-21 | 30-jun.-22 | 14 | 14 | 0,00 |
| 2489/17 | SAN LUIS DEL PALMAR | SAN LUIS DEL PALMAR | 101959181/19 | PETERSON ORLANDO JOSE MA | CONSTR. 30 VIV., OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - SAN LUIS DE | 1 | 286.229,40 | 1-jul.-21 | 30-jun.-22 | 12 | 12 | 0,00 |
| 2492/17 | MONTE CASERO | MONTE CASERO | 98915347/19 | CONSTRUMAR S.A. | CONSTR. 50 VIV., OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - MONTE CAS | 1 | 258.004,83 | 1-sep.-20 | 31-may.-22 | 21 | 21 | 0,00 |
| 0257/17 | SAN ROQUE | SAN ROQUE | | VERGES S.A. | ADIC. N° 2 C. CUNETAS. RIPIO, BADEN, DES. PLUV. Y VEREDA MUN. - P/CONS. 3 | 1 | 219.854,73 | 1-dic.-21 | 29-abr.-22 | 5 | 5 | 0,00 |
| 0691/22 | GOB. VIRASORO | GOB. VIRASORO | | MECAR S.A. | ADIC. N° 3 C. CUNETAS. RIPIO Y BADEN -CONST. 50 VIV. Y O. C. PROP. DEL CON | 1 | 272.893,98 | 1-mar.-22 | 29-jul.-22 | 5 | 5 | 0,00 |
| 0851/22 | ITA IBATE | GENERAL PAZ | | PETERSON ORLANDO JOSE MA | ADIC. N° 1 BALANCE ECON. DES. PLUVIALES - CONST. DE 20 VIV. Y O. C. | - | 130.379,42 | 1-jun.-22 | 30-dic.-22 | 7 | 7 | 0,00 |
| 0850/22 | SAN LUIS DEL PALMAR | SAN LUIS DEL PALMAR | | PETERSON ORLANDO JOSE MA | ADIC. N° 1 BALANCE ECON. DES. PLUVIALES P/30 VIV. Y O. C. PROPIAS/CONJ. | - | 180.399,09 | 1-jun.-22 | 30-dic.-22 | 7 | 7 | 0,00 |
| 2491/17 | ALVEAR | ALVEAR | 101960375/19 | ZICON S.R.L. | CONSTRUCCION 50 VIV. O. C. E INFRA PROPIA DEL CONJUNTO (O.C. E INFRA | 1 | 314.617,30 | 1-oct.-20 | 30-nov.-22 | 26 | 26 | 0,00 |
| | | TOTAL | | | | 8 | 2.321.647,14 | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Datta
a/c GERENTE DE OBRAS
INVICO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2022

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA" INFRAESTRUCTURA

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (UVIs) | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 30/12/22 | | AVANCE FINANC. ACUM. Al 30/12/22 | |
|-------------|--------------|------------------------|--------------|--------------------------------|---|-------------|-------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|----------------------------------|-------|
| | | | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| 3927/16 | SANTO TOME | SANTO TOME | 101960535/19 | CARBO S.A. - ZICON S.R.L. U.T. | CONST. 100 VIV. OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - | 1 | | 1.385.335,11 | 1-sep-22 | 56,86 | 72,00 | 63,33 | 76,20 |
| 5827/22 | ALVEAR | ALVEAR | | ZICON S.R.L. | ADIC. N°1 - EJEC. C. CUNETAS, BADENES Y ENR. P/50 VIV. O. C. E II | 1 | | 189.187,98 | 1-nov-22 | 28,20 | 30,25 | 28,20 | 30,25 |
| | | SUBTOTAL | | | | 2 | | 1.574.523,09 | | | | | |
| | | TOTAL | | | | 2 | | 1.574.523,09 | | | | | |

Fuente:

Arq. Carlos Ariel Ibarra
a/c GERENTE DE OBRAS
IN V I C O

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.1.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22 | | AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22 | |
|--|---|-----------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| Programa Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda | | | | | | | | | | | |
| Corrientes - Capital | INFRA Y EQUIPAMIENTO URBANO B° INDEPENDENCIA - JUAN XXIII - Renglón 1 | ARCA S.A. | Red de agua, Cloaca, Pluvial, Vial y Eléctrica | 1 | | \$ 239.170.422.67 | 15/07/2022 | 24.92 | 24.54 | 24.92 | 24.54 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | \$ 239.170.422.67 | | | | | |
| | SUBTOTAL | | | | | \$ 239.170.422.67 | | | | | |
| | TOTAL | | | | | \$ 239.170.422.67 | | | | | |

Fuente:

CIA LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programa Autoactivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución

2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.E.E.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO EJEC PARAL | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22 REAL PREV. | AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22 REAL PREV. |
|--|--|-----------|---|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|---|
| Programa Proyecto Integral de Hábitat y Vivienda | | | | | | | | |
| Corrientes Capital | INFRA Y EQUIPAMIENTO URBANO B° INDEPENDENCIA - JUAN XXIII - Renglón 2 | ARCA S.A. | Plaza, parquización, Boulevard, playón. | 1 | \$ 66,595,978.03 | 01/12/2022 | 0.98% 0.95% | 0.98% 95.00% |
| | | | | | \$ 66,595,978.03 | | | |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 66,595,978.03 | | | |
| | TOTAL | | | | \$ 66,595,978.03 | | | |

Fuente:

Cra. LUCIANA LOPEZ GASTON
GERENTE
Programas Autogestivos
Instituto de Vivienda Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22
Contemplando fecha de actualización Desde 01/02/1970 Hasta 31/12/2022

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|---------|---------|
| HASTA \$1000 | 8162 | 10932 | 19094 | 24,49% |
| HASTA \$2000 | 3444 | 4162 | 7606 | 9,76% |
| HASTA \$3000 | 1383 | 3162 | 4545 | 5,83% |
| HASTA \$4000 | 879 | 2445 | 3324 | 4,26% |
| HASTA \$5000 | 625 | 1760 | 2385 | 3,06% |
| HASTA \$6000 | 616 | 1473 | 2089 | 2,68% |
| HASTA \$7000 | 529 | 1306 | 1835 | 2,35% |
| HASTA \$8000 | 465 | 1199 | 1664 | 2,13% |
| MÁS DE \$8000 | 13601 | 21820 | 35421 | 45,44% |
| Total | 29704 | 48259 | 77963 | 100,00% |
| | 38,10% | 61,90% | 100,00% | |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. V.F. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| HASTA \$1000 | 95 | 371 | 466 | 4,76% |
| HASTA \$2000 | 15 | 25 | 40 | 0,41% |
| HASTA \$3000 | 4 | 10 | 14 | 0,14% |
| HASTA \$4000 | 7 | 10 | 17 | 0,17% |
| HASTA \$5000 | 3 | 35 | 38 | 0,39% |
| HASTA \$6000 | 17 | 61 | 78 | 0,80% |
| HASTA \$7000 | 6 | 48 | 54 | 0,55% |
| HASTA \$8000 | 8 | 41 | 49 | 0,50% |
| MÁS DE \$8000 | 3242 | 5791 | 9033 | 92,28% |
| Total | 3397 | 6392 | 9789 | 100,00% |
| | 34,70% | 65,30% | 100,00% | |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
LIC. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|---------|---------|
| HASTA \$1000 | 7 | 13 | 20 | 2,21% |
| HASTA \$2000 | 0 | 1 | 1 | 0,11% |
| HASTA \$4000 | 0 | 1 | 1 | 0,11% |
| HASTA \$5000 | 0 | 1 | 1 | 0,11% |
| HASTA \$6000 | 2 | 2 | 4 | 0,44% |
| HASTA \$7000 | 0 | 1 | 1 | 0,11% |
| MÁS DE \$8000 | 446 | 431 | 877 | 96,91% |
| Total | 455 | 450 | 905 | 100,00% |
| | 50,28% | 49,72% | 100,00% | |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

Contemplando fecha de actualización Desde 01/02/1970 Hasta 31/12/2022

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|---------|---------|
| HASTA \$1000 | 310 | 374 | 684 | 15,39% |
| HASTA \$2000 | 111 | 105 | 216 | 4,86% |
| HASTA \$3000 | 82 | 77 | 159 | 3,58% |
| HASTA \$4000 | 64 | 64 | 128 | 2,88% |
| HASTA \$5000 | 50 | 59 | 109 | 2,45% |
| HASTA \$6000 | 46 | 72 | 118 | 2,66% |
| HASTA \$7000 | 45 | 95 | 140 | 3,15% |
| HASTA \$8000 | 39 | 74 | 113 | 2,54% |
| MÁS DE \$8000 | 1435 | 1342 | 2777 | 62,49% |
| Total | 2182 | 2262 | 4444 | 100,00% |
| | 49,10% | 50,90% | 100,00% | |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
LTC. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - PLAN PROVINCIAL

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|------------------|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 1370 | Ituzaingó | Plan Provincial | 30 | | Acta Tenencia Precaria | 30 | 0 |
| 1371 | Ituzaingó | Plan Provincial | 30 | | Acta Tenencia Precaria | 30 | 0 |
| 1372 | Ituzaingó | Plan Provincial | 30 | | Acta Tenencia Precaria | 30 | 0 |
| 1373 | Yapeyú | Plan Provincial | 20 | | Acta Tenencia Precaria | 0 | 20 |
| Total | | | 110 | | | 90 | 20 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
VIAJES Y SERVICIOS SOCIALES
FRENTE DE PROMOCIÓN DESARROLLO
SOCIAL HABITACIONAL
S.O.C. S.R.L.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI. - PLAN PROVINCIAL

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

| N° Identific.de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1370 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Otro | 0 | 1 |
| 1370 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz c/silla | 2 | 0 |
| 1370 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz s/silla | 0 | 1 |
| 1371 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz c/silla | 2 | 0 |
| 1371 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz s/silla | 1 | 1 |
| 1371 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Otra | 0 | 1 |
| 1372 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz s/silla | 1 | 1 |
| 1372 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Otra | 0 | 1 |
| 1372 | Iuzaingó | Plan Provincial | 30 | Motriz c/silla | 2 | 0 |
| 1373 | Yapeyú | Plan Provincial | 20 | Visual | 1 | 0 |
| 1373 | Yapeyú | Plan Provincial | 20 | Motriz s/silla | 2 | 0 |
| Total | | | | | 11 | 6 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INE3
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. C. O.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI. LOTE PORÁ

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. terminadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuperero | No ingresadas a recuperero |
|------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 900-003575-2020 | CAPITAL | DUETE ROXANA VANESSA | 1 | 2021/492 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-003693-2020 | CAPITAL | LUQUE YESICA ELIZABET | 1 | 2021/398 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-000757-2020 | CAPITAL | PALACIOS NIDIA BEATRIZ | 1 | 2020/600 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-003240-2020 | CAPITAL | RODRIGUEZ ADAN ARTURO | 1 | 2021/487 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-000451-2020 | CAPITAL | TOLEDO CRISTALDO FRANCISCO | 1 | 2020/650 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-000314-2021 | CAPITAL | TOLEDO LAURA CECILIA | 1 | 2021/491 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-006221-2016 | CAPITAL | COLMAN REINA GRACIELA | 1 | 2019/429 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-002458-2020 | CAPITAL | SOTO HUGO GUSTAVO | 1 | 1016/2020 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-001872-2020 | CAPITAL | VALLEJOS VELASCO YOLANDA I | 1 | 1110/2020 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-003353-2021 | CAPITAL | VARGAS ALEXIS FRANCISCO | 1 | 1487/2021 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-001870-2020 | GOYA- | BAEZ NILDA LILIANA | 1 | 2021/400 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-004152-2021 | GOYA- | GHELARDI DIEGO ARMANDO | 1 | 1583/2021 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |

CUENCA VERONICA INE S
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION DESAR
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

ROSA ISABEL ROSA DUETE
Lic. Trabajo Social - M.P. N° 134
Jefa Dpto. Planes Especiales
Gcla. de P. y D. Socio Habitacional
IN. VI. CO.

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|----------------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|----------|
| 900-00-030-2019 | ITATI | VARGAS GUSTAVO FABIAN | 1 | 2019/1417 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-00-278-2021 | ITUZAINGO | NUÑEZ JULIO ISAIAS | 1 | 2021/917 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-1279-2021 | SAN LUIS DEL PALMAR | ALCARAZ, PABLO CÉSAR | 1 | 2021/778 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-003104-2020 | MBURUCUYA | FERNANDEZ MELISA ANABEL | 1 | 2021/546 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-001280-2021 | MBURUCUYA | ZANDONA DIANA SOLEDAD | 1 | 2021/918 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-001138-2021 | MONTE CASEROS | BARRIOS PATRICIA RAMONA | 1 | 2021/905 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-001580-2020 | PERUGORRÍA | AYALA VALERIA ITATI | 1 | 885/2020 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-002906-2020 | RIACHUELO | ACEVEDO CRISTIAN JOSE MARIA | 1 | 2021/399 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| 900-002907-2020 | RIACHUELO | CORREA IRMA GLADYS | 1 | 2021/395 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-001275-2021 | SAN MIGUEL | MENESES REINALDO RAFAEL | 1 | 2021/788 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | x |
| 900-002905-2020 | SAN ROQUE | PASETTO SEGOVIA MAXIMILIANO IVAN | 1 | 2021/610 | ESCRITURA CON HIPOTECA | x | |
| Total | | | 23 | | | 16 | 7 |

Fuente:

ROSA ISABEL ROS DUETE
Lic. Trabajo Social - M. R. N° 134
Jefa Dpto. Planes Especiales
Gcia. de P. y D. Socio Habitacional
IN. VI. CO.

QUEENCA VERÓNICA INES
Lic. en Servicio Social
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: FO.NA.VI. LOTE PROPIO

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. terminadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 900-000030-2018 | BELLA VISTA | NAVARRO WALTER EDGAR | 1 | 2018/188 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-002945-2021 | CAPITAL | BOTARI, ANDREA | 1 | 398/2022 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-000919-2020 | CAPITAL | DELGADO OSCAR ALEJANDRO | 1 | 2020/589 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-001900-2017 | CAPITAL | DIAZ RUBEN DARIO | 1 | 2017/1157 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-002875-2021 | CAPITAL | FORTUNATO, NORMA | 1 | 1135/2021 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-003440-2017 | CAPITAL | GARCIA LEONARDO LUIS | 1 | 2017/1554 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-007057-2019 | CAPITAL | GIMENEZ VALERIA CAROLINA | 1 | 2019/1403 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-008675-2019 | CAPITAL | LEIVA FELIX GUSTAVO | 1 | 2020/367 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-000730-2021 | CAPITAL | MORILLA LUCRECIA ITATI | 1 | 415/2021 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-003127-2021 | CAPITAL | PIPET, CÉLICA | 1 | 1207/2021 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-001480-2021 | CAPITAL | RESSEL, CRISTIAN RAÚL | 1 | 2021/651 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-004687-2021 | CAPITAL | SANCHEZ CESAR ORLANDO | 1 | 2022/48 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |

ROSA ISABEL ROSQUETE
Lic. Trabajo Social M.P. N° 15-
Jefa Dpto. Planes Especiales
Gcla. de P y D. Socio Habitacional
IN. VI. CO.

CAJENCA VERONICA INES
Lic. en Servicio Social
Asistente de Promoción y Desarrollo
Socio Habitacional
IN. VI. CO.

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------|------------------------------|----|-----------|------------------------|----|---|
| 900-001481-2021 | CAPITAL | VOLPATO, MARÍA LAURA | 1 | 2021/1149 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-000758-2020 | CAPITAL | ZARATE BEATRIZ DEL ROSARIO | 1 | 2020/591 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-003911-2017 | CAPITAL | ZAYAS ERIKA MABEL | 1 | 1488/2017 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-005074-2021 | CURUZÚ CUATÍ | RIOS EDUARDO EMILIANO MARTIN | 1 | 2022/114 | ESCRITURA CON HIPOTECA | | X |
| 900-000454-2020 | ESQUINA.- | BERNARDE PEDRO EZEQUIEL | 1 | 2020/400 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-004107-2012 | GOYA | PIPAON PABLO FERNANDO | 1 | 2017/2097 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-001768-2020 | MERCEDES.- | ZARATE STEFANIA BEATRIZ | 1 | 2020/716 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-004285-2018 | MONTE CASEROS | AVALOS GISELA VANINA | 1 | 2019/1027 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-001576-2021 | MONTE CASEROS | FRANCO, ARIEL GUSTAVO | 1 | 2021/1168 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-007432-2019 | MONTE CASEROS | VASQUEZ GUSTAVO MATIAS | 1 | 2019/1537 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-5579-2021 | RIACHUELO | ORTIZ MARÍA JIMENA | 1 | 2022/239 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-008682-2019 | SANTA ANA.- | BALBASTRO MOSQUEDA MILAGROS | 1 | 2020/264 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-001319-2021 | SANTA ANA.- | NUÑEZ MARCELO EDUARDO | 1 | 2021/609 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| 900-005843-2021 | VIRASORO | GOMEZ MARÍA DEL CARMEN | 1 | 251/2022 | ESCRITURA CON HIPOTECA | X | |
| Total | | | 26 | | | 25 | 1 |

Fuente:

ROSA ISABEL RÍOS DUETE
Lic. Trabajo Social, M.P. N° 134
Jefa Dpto. Planes Especiales
Géa. de P.D. Socio Habitacional
IN. VI. CO.

CUENCA VERÓNICA INI
Lic. en Servicio Social
GERENTE DE PREVENCIÓN DE RIESGOS
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre

Planilla N° 4.3.

PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

| N° Identific. Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanciación | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s. |
|----------------------|---------------|--|-----------------|------------------------|------|------|------------------------|-----------------|------|-----------------------------|--------------|------|---------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| | | | | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | | | | |
| 1332 | CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. C - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 1 | | 1 | | | \$ 1.960.219,33 | | | \$ 5.445,05 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1335 | MONTE CASEROS | 50 VIV - LIC. PUBL. 12/2015 - MONTE CASEROS - TECHO DIGNO | 3 | | 3 | | | \$ 1.234.877,07 | | | \$ 3.430,21 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1341 | GOYA | 50 VIV - GR. A - GOYA | 1 | | 1 | | | \$ 2.008.119,57 | | | \$ 5.578,11 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1355 | TAPEBICUA | 15 VIV. TAPEBICUA - DL | 15 | | 15 | | | \$ 5.043.400,00 | | | \$ 14.009,44 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1365 | GDOR VIRASORO | 50 VIV. GDOR. VIRASORO - PLAN NAC. VIV. | 48 | | 48 | | | \$ 5.636.600,00 | | | \$ 15.657,22 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1367 | CAPITAL | 50 VIVIENDAS GR. F - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 50 | | 50 | | | \$ 5.123.262,00 | | | \$ 14.231,28 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1370 | ITUZAINGO | LIC. PRIV. N° 01/2020 - CONST. 30 VIV. OBRAS COMP. PROPIAS DEL CONJ. - GRUPO 1 - ITUZAINGO - F | 30 | | 30 | | | \$ 5.967.180,00 | | | \$ 16.575,50 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1371 | ITUZAINGO | LIC. PRIV. N° 02/2020 - CONST. 30 VIV. Y OBRAS COMP. PROP. DEL CONJ. - GRUPO 2 - ITUZAINGO - F | 30 | | 30 | | | \$ 5.967.180,00 | | | \$ 16.575,50 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1372 | ITUZAINGO | LIC. PRIV. N° 3/2020: CONST. 30 VIV. OBRAS COMP. PROP. DEL CONJ. - GRUPO 3 - ITUZAINGO - FO.M | 30 | | 30 | | | \$ 5.967.180,00 | | | \$ 16.575,50 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| TOTAL | | | 208 | | 208 | | | | | | | | | | | |

PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES: \$ 1.147.090.070,11

PRECIO VENTA PROMEDIO VIV: \$ 4.323.113,11

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: \$ 12.008,65

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa); o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E.

***El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gela de Asuntos Sociales en el año 2022 donde el recupero de los fondos invertidos dará inicio en el año 2023

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes



Año 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad Y/O Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup.de viv.en m2 | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortizac ión en \$ | % de cofinand - amiento | | | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.a.s.s |
|------------------------|----------------------|--|--------------------|---------------------------|------|------|------------------------|------------------------------|------|------|------------------------------------|----------------------------------|------|------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | 1 ó 4, d | 2, d | 3, d | | 1 ó 4, d | 2, d | 3, d | | 1 ó 4, d | 2, d | 3, d | | | |
| 843 | CORRIENTES (CAPITAL) | VIVIENDAS LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL | 8 | 8 | | | | | | | | | | | DIRECTA | 240 | 6% |
| 844 | INTERIOR | VIVIENDAS LOTE PROPIO - INTERIOR DE LA PROVINCIA | 12 | 12 | | | | | | | | | | | DIRECTA | 240 | 6% |
| 929 | CORRIENTES (CAPITAL) | VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC.200/03 - CAPITAL | 13 | 13 | | | | | | | | | | | DIRECTA | 300 | 3% |
| 930 | INTERIOR | VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC.200/03 - INTERIOR | 10 | 10 | | | | | | | | | | | DIRECTA | 300 | 3% |
| | TOTAL | | 43 | 43 | | | | | | | | | | | | | |

\$ 140.229.061,07

\$ 3.311.148,35

\$ 12.623,68

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORA:

PRECIO VENTA PROMEDIO:


CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

Nota

El recupero se dá Inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES


Sr. HECTOR JAVIER FRACALOSSÍ
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: E.P.A.M.

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup.de viv.en m2 | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanci-amiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s |
|---------------------|----------------------|---|-----------------|------------------------|------|------|------------------|------|------|------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------------|------|------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| | | | | 1 ó 4. d | 2. d | 3. d | 1 ó 4. d | 2. d | 3. d | 1 ó 4. d | 2. d | 3. d | 1 ó 4. d | 2. d | 3. d | | | | |
| 1269 | COL. CAROLINA - GOYA | 6 VIV. COLONIA CAROLINA - RESOLUC. 897/15 - VIV RURALES | 6 | | 6 | | | | | | \$ 384.960,78 | | | \$ 802,00 | | | DIRECTA | 480 | 3% |
| 1346 | CAPITAL | 10 VIVIENDA EPAM B° 28 de MAYO - PROGRAMA OÑONDIVE | 10 | | 10 | | | | | | \$ 1.029.600,00 | | | \$ 2.860,00 | | | DIRECTA | 360 | - |
| 1348 | SAN MIGUEL | 10 VIVIENDAS EPAM B° CACIQUE IRA - PROGRAMA OÑONDIVE | 10 | | 10 | | | | | | \$ 1.029.600,00 | | | \$ 2.860,00 | | | DIRECTA | 360 | - |
| 1349 | SAN COSME | 10 VIVIENDAS EPAM NUEVA ESPERANZA - PROGRAMA OÑONDIVE | 10 | | 10 | | | | | | \$ 1.029.600,00 | | | \$ 2.860,00 | | | DIRECTA | 360 | - |
| 1350 | SANTA ROSA | 10 VIVIENDAS EPAM SANTA ROSA - PROGRAMA OÑONDIVE | 10 | | 10 | | | | | | \$ 1.029.600,00 | | | \$ 2.860,00 | | | DIRECTA | 360 | - |
| TOTAL | | | 46 | | 46 | | | | | | | | | | | | | | |

PRECIO TOTAL OPERATORIA EPAM:

PRECIO VENTA PROMEDIO VIV.:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 43.493.764,66

\$ 900.672,16

\$ 2.448,40

Nota: Los códigos de obra N° 1346, 1348, 1349 y 1350 pertenecen a Programa OÑONDIVE (Nación-INVICO- Provincia-Municipios) fueron adjudicados y dados de alta en el año 2022, el inicio del recupero será a partir del año 2023

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Dr. HECTOR JAVIER FRACALLOSI
GERENCIA ADMINISTRACION Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022



JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: FO.NA.VI. - IN.VI.CO. - REGULARIZACIONES

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | | Sup. de viv. en m2 | | | | Precios de Venta en \$ | | | | Cuota de Amortización en \$ | | | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s | |
|---------------------|---|--------------------|------------------------|-----|-----|--|--------------------|-----|-----|--|------------------------|-----|-----|-----------------|-----------------------------|-----|-------------|----------------------------|-------------------|----------------------|----|
| | | | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | | 1 ó 4, d | 2 d | 3 d | | 1 ó 4, d | 2 d | 3 d | 1 ó 4, d | 2 d | 3 d | | | | | |
| CAPITAL | 87 VIV. CAP. PRE-FO.NA.VI. B. UNION SEPAC -CAPITAL | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 681.508,29 | | | \$ 1.419,81 | | | 480 | 2% |
| GOYA | 275 GOYA-B.9 D JULIO-GUEMES-JUAN BOSCO(238-9 D JUL-37 GUEMES-J.B | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 506.750,03 | | | \$ 1.055,73 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 128 VIV GOYA -B9; BELGRANO-FO.NA.VI.-DEMANDA LIBRE | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| SALADAS | 30 VIV. SALADAS - PRE-FO.NA.VI.-POLIDEPORTIVO -ABOVEDADAS | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 681.508,29 | | | \$ 1.419,81 | | | 480 | 2% |
| MONTE CASEROS | 40 VIV.MONTE CASEROS - FONAVI - D.L. (DEL GRUPO: 100 V.) | 2 | | 2 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| GDOR VIRASORO | 44 VIV. GDOR.VIRASORO - FONAVI - D.L. | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| ITATI | 16 VIV. ITATI - P.T.31 | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 434.074,29 | | | \$ 904,32 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 176 VIV. CAP. B9: 17 DE AGOSTO - SECTOR 9 - FONAVI - CAPITAL | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 1.147.431,69 | | | \$ 2.390,48 | | | 480 | 2% |
| SAN LUIS DEL PALMAR | 70 VIV. - SAN LUIS DEL PALMAR - FONAVI - D.L. | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 1.035.941,65 | | | \$ 2.158,21 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 620 VIV. CAP.-B9: SAN GERONIMO - 48 VIV.GRUPO: VII | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 47.312,46 | | | \$ 98,57 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 620 VIV. CAP.B9: SAN GERONIMO - 60 VIV. GRUPO: VIII | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 47.312,46 | | | \$ 98,57 | | | 480 | 2% |
| PASO DE LOS LIBRES | 100 VIV.B9.17 DE AGOSTO-GRUPO: I -PASO DE LOS LIBRES -DEMANDA LIBRE | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| SALADAS | 50 VIV. SALDAS-D.L. B9. ITATI | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 1.107.543,10 | | | \$ 2.307,38 | | | 480 | 2% |
| SAN LUIS DEL PALMAR | 71 VIV. Grupo: II de 184 SAN LUIS DEL PALMAR -DL.-B9 ROSA MÍSTICA | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 105.731,70 | | | \$ 220,27 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 65 VIV. B9: SAN ROQUE- Grupo: 7 -CAPITAL-DL. de las 228 viv. | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| GOYA | 54 viv.GRUPO:III-B9, 25 de MAYO-DL-GOYA - de 160/300 viv. | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 937.171,49 | | | \$ 1.952,44 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 335 VIV. B9.PIRAYUI - CAPITAL - PRIMERA ETAPA -(1)- PPI EPAM SUPCE | 3 | | 3 | | | | | | | | | | \$ 434.074,29 | | | \$ 904,32 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 111 VIV.B9.PIRAYUI - CAPITAL -SEGUNDA ETAPA (2)- PPI - EPAM SUPCE | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 434.074,29 | | | \$ 904,32 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 27 VIV.B9.QUINTA FERRE - CAPITAL - EPAM | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 77.448,30 | | | \$ 161,35 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 62 SOLUCIONES HABITACIONALES - B9: ESPERANZA -MEJOR VIVIR | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 391.057,92 | | | \$ 814,70 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 46 VIV. EPAM QUINTA FERRE - CAPITAL | 1 | | 1 | | | | | | | | | | \$ 312.127,91 | | | \$ 650,27 | | | 480 | 2% |
| CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. B - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 3 | | 3 | | | | | | | | | | \$ 1.960.219,33 | | | \$ 4.083,79 | | | 480 | 2% |
| TOTAL | | 27 | | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nota:

PRECIO TOTAL OP. INVICO FONAVI REGULARIZACIONES
PRECIO VENTA PROMEDIO:
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 20.752.903,67
\$ 683.052,04
\$ 1.423,03

Fuente:

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

C: HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes



Resumen Recuperado Correspondiente al Año 2022

| Mes | Cuota Amort. | Interes x Financ. | Interes x Mora | Gastos Adm. | Seguro Incendio | Seguro Vida | Subsidio | Pago Amigable | Escritura Res.100 | Recaudado Total |
|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| ENERO | \$10.275.396,59 | \$3.569.835,90 | \$414.619,56 | \$5.172.318,61 | \$3.252.127,17 | \$82.118,19 | \$0,00 | \$267.213,32 | \$99.003,45 | \$22.598.206,14 |
| FEBRERO | \$9.645.775,06 | \$4.156.979,41 | \$360.834,42 | \$5.538.501,90 | \$3.458.527,03 | \$106.965,26 | \$95,13 | \$299.581,72 | \$86.990,33 | \$23.054.896,56 |
| MARZO | \$12.358.767,72 | \$4.511.504,48 | \$879.422,68 | \$5.726.182,97 | \$3.575.977,01 | \$100.689,59 | \$305,95 | \$236.446,14 | \$98.727,67 | \$27.014.520,03 |
| ABRIL | \$11.500.314,18 | \$4.735.091,54 | \$1.261.049,07 | \$5.329.199,55 | \$3.330.851,00 | \$113.840,21 | \$259,46 | \$345.296,92 | \$152.276,45 | \$26.077.065,62 |
| MAYO | \$15.298.114,56 | \$4.955.661,33 | \$1.383.155,41 | \$5.624.282,84 | \$3.518.263,57 | \$106.004,90 | \$156,00 | \$388.371,50 | \$222.123,69 | \$30.719.078,80 |
| JUNIO | \$17.152.320,20 | \$6.003.159,37 | \$1.634.347,39 | \$5.797.478,27 | \$3.632.680,39 | \$115.984,39 | \$315,74 | \$508.248,18 | \$218.348,98 | \$34.045.755,07 |
| JULIO | \$25.001.862,99 | \$7.037.611,14 | \$384.898,94 | \$4.168.792,44 | \$2.660.594,44 | \$132.053,38 | \$0,00 | \$702.711,53 | \$4.651.200,53 | \$43.334.302,33 |
| AGOSTO | \$31.976.330,09 | \$7.573.382,63 | \$197.030,68 | \$4.807.631,28 | \$3.081.548,57 | \$147.940,10 | \$0,00 | \$899.841,89 | \$6.430.468,75 | \$53.314.490,21 |
| SEPTIEMBRE | \$32.040.258,35 | \$7.252.214,64 | \$126.643,92 | \$5.154.095,78 | \$3.291.792,28 | \$168.566,40 | \$0,00 | \$819.766,90 | \$8.129.206,61 | \$55.343.011,08 |
| OCTUBRE | \$29.133.499,99 | \$7.358.880,33 | \$115.456,37 | \$4.686.467,87 | \$2.983.011,08 | \$180.800,48 | \$0,00 | \$1.109.186,30 | \$7.545.260,43 | \$50.894.190,26 |
| NOVIEMBRE | \$31.240.581,47 | \$7.515.881,44 | \$87.198,96 | \$5.131.861,78 | \$3.262.446,27 | \$196.056,07 | \$0,00 | \$1.006.424,26 | \$8.294.095,37 | \$54.721.697,10 |
| DICIEMBRE | \$39.050.244,18 | \$12.489.687,34 | \$275.822,62 | \$8.116.215,57 | \$5.209.927,86 | \$234.152,93 | \$0,00 | \$1.283.584,44 | \$12.737.676,16 | \$76.830.142,22 |
| TOTALES | \$264.673.465,37 | \$77.159.889,54 | \$7.120.480,03 | \$65.253.028,86 | \$41.257.746,67 | \$1.685.171,90 | \$1.132,28 | \$7.866.673,10 | \$48.665.378,42 | \$497.947.355,42 |

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES


C/ HECTOR JAVIER PRACALOSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes



Resumen Facturado Correspondiente al Año 2022



| Mes | Cuota Amortiz. | Interes de Financ. | Interes x Mora | Gastos Adm. | Seguro Incendio | Seguro Vida | Subsidio | Pago Amigable | Escritura Res.100 | Facturado Total |
|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| ENERO | \$15.562.790,46 | \$8.785.965,10 | \$0,00 | \$10.684.025,64 | \$6.822.243,74 | \$91.258,50 | \$0,00 | 35.826,72 | \$133.597,82 | \$42.044.054,54 |
| FEBRERO | \$15.580.270,72 | \$8.827.893,08 | \$0,00 | \$11.590.896,30 | \$7.315.868,34 | \$119.007,01 | \$0,00 | 39.677,51 | \$133.956,65 | \$43.528.214,59 |
| MARZO | \$18.528.746,03 | \$8.953.921,59 | \$0,00 | \$11.660.496,51 | \$7.360.366,84 | \$120.194,17 | \$0,00 | 28.326,62 | \$139.580,81 | \$46.734.979,33 |
| ABRIL | \$19.901.208,00 | \$9.193.279,20 | \$0,00 | \$11.777.322,33 | \$7.437.808,31 | \$121.950,56 | \$0,00 | 131.479,99 | \$186.195,67 | \$48.486.284,08 |
| MAYO | \$22.040.359,50 | \$9.339.855,92 | \$0,00 | \$11.881.248,15 | \$7.503.585,89 | \$126.423,40 | \$0,00 | 148.118,91 | \$222.930,19 | \$50.966.284,14 |
| JUNIO | \$22.421.497,30 | \$9.480.156,93 | \$0,00 | \$12.026.403,00 | \$7.598.304,52 | \$126.073,30 | \$0,00 | 226.794,09 | \$302.265,80 | \$51.727.906,76 |
| JULIO | \$58.668.423,21 | \$21.837.481,36 | \$0,00 | \$12.043.206,42 | \$7.824.157,09 | \$143.057,53 | \$0,00 | 349.340,30 | \$15.787.096,90 | \$115.954.082,21 |
| AGOSTO | \$55.757.759,66 | \$21.872.231,75 | \$0,00 | \$11.763.945,15 | \$7.677.251,19 | \$197.105,72 | \$0,00 | 290.518,23 | \$15.752.043,47 | \$112.729.818,71 |
| SEPTIEMBRE | \$71.779.858,90 | \$22.793.046,48 | \$0,00 | \$13.090.416,12 | \$8.511.033,41 | \$209.753,40 | \$0,00 | 1.324.405,61 | \$21.074.532,91 | \$136.134.235,61 |
| OCTUBRE | \$67.592.238,68 | \$22.154.878,08 | \$0,00 | \$11.342.487,09 | \$7.429.630,55 | \$210.681,32 | \$0,00 | 1.316.946,81 | \$20.989.788,18 | \$128.402.757,09 |
| NOVIEMBRE | \$67.698.165,41 | \$22.151.910,09 | \$0,00 | \$11.074.587,09 | \$7.264.179,47 | \$222.824,55 | \$0,00 | 1.380.291,47 | \$20.210.800,10 | \$127.242.175,24 |
| DICIEMBRE | \$64.930.682,91 | \$22.218.964,67 | \$0,00 | \$10.862.787,09 | \$7.134.857,98 | \$230.297,46 | \$0,00 | 1.387.774,10 | \$19.989.080,63 | \$123.978.896,64 |
| TOTALES | \$500.462.000,78 | \$187.609.584,25 | \$0,00 | \$139.797.820,89 | \$89.879.287,33 | \$1.918.626,92 | \$0,00 | 6.659.500,36 | \$114.921.869,13 | \$1.027.929.688,94 |

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSÍ
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst. de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

AÑO 2022

OPERATORIA:

TODAS LAS OPERATORIAS ADMINISTRADAS POR EL IN.VI.CO.

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 (PFCV)

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

| | |
|---------------------|---------------------------|
| FACTURACIÓN | \$1.027.929.688,94 |
| RECUPERO | \$497.947.355,42 |
| % RECUPERADO | 48,44% |

Nota Aclaratoria:


Se informa que en la presente Auditoria se informa lo Facturado y Recaudado de todas las Viviendas y Soluciones Habitacionales administradas por el Insituto de Vivienda de Corrientes

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINITRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla: 4.4.4.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Cantidad de Facturas Emitidas con Vencimiento ENE-DIC./2022

| | | |
|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Nº: Cod. | Operatoria (tipo Barrio) | Cantidad de Facturas |
|-------------|--------------------------|-------------------------|

FACTURACIÓN MENSUAL

| | |
|--|---------------|
| FACTURAS EMITIDAS | 36.765 |
| CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS PENDIENTES - CON REGULARIZ. RES.512/04 | 0 |
| TOTAL | 36.765 |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| HABITAN REGULARMENTE | 36.765 |
|-----------------------------|---------------|

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| NO EMITIDAS | |
| OCUPADA POR INTRUSOS | 21 |
| PENDIENTES DE ADJUDICACION | 4.013 |
| CANCELADAS | 21.240 |
| ALQUILADAS | 2 |
| INHIBIDAS POR JURIDICO | 1.460 |
| CONVENIO DE PAGO - FACTURAS EMITIDAS | 13 |
| DEUDA CONDONADAS - PVP Y OTROS | 2.192 |
| | |
| ASISTENCIA SOCIAL / COMODATOS | 0 |
| TITULIZADAS BHN | 162 |
| TOTAL NO EMITIDAS | 29.103 |

| | |
|---|---------------|
| TOTAL DE VIVIENDAS DADAS DE ALTA | 65.868 |
|---|---------------|

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------|
| CREDITOS ACTIVOS | 36.765 | 100,00% |
| DEBITOS AUTOMATICOS SUSCRIPTOS | 5.439 | 14,79% |
| TARJETAS DE CRÉDITO / DEBITO | 0 | 0,00% |
| CHEQUERAS EMITIDAS | 31.326 | 85,21% |
| | 36.765 | 100,00% |

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

| | |
|---|---------------|
| TOTAL DE VIVIENDAS CANCELADAS Y CONDONADAS | 23.432 |
|---|---------------|

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Inst. de Vivienda de Corrientes



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2022

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

OK

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FO (* *)

Mes Año
desde 2 1978

hasta 12 2022

Total

(* *)

65.868

= (Total a Dic/2022, incluyendo PFCV)*

1.b. Solamente durante 2022

Total

297

Año 2022, incluido PFCV

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total

0

(desde el inicio del programa)

dato: desde año 2009 a Dic/15

Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

37.733

(*)

Total

2.b. Solamente durante 2022

2.260

Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2021*

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | | Con Crédito Vigente | | Total |
|---|------------------------|---|------------------------|---|----------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 19.313 | + | 18.420 | = | 37.733 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 2.011 | + | 13.420 | = | 15.431 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 2.108 | + | 10.596 | = | 12.704 |
| 3.d. TOTAL | 23.432 | | 42.436 | | 65.868 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Punto 3.d TOTAL Con Cedito Vigente incluye (Debitos Automaticos suscritos, Chequeras Emitidas, Viviendas Ocupadas por Intrusos, Pendientes de Adjudicación, Alquiladas, Inhibidas por Juridicos, Convenios de Pago, Titularizadas BHN)

A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM Y FINANZAS
Inst de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 4.a. Organismo Provincial | 1 |
| 4.b. Escribanía de Gobierno | 10 |
| 4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio) | 0 |
| 4.d. Escribanías Particulares | 90 |
| TOTAL | 100 |

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

| | |
|--|-----|
| 5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.) | 30 |
| 5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc) | 65 |
| 5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes | |
| 5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades | 5 |
| 5.e. Otro motivo (especificar) | |
| TOTAL | 100 |

Observaciones:

Fuente:

PEDRO CANET FAGES
Esc. Público Nacional
IN.VI.CO.

Ejercicio 2022

Ejercicio 2022


Acumulado al 4to Trimestre

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: CORRIENTES

Acumulado al 4to Trimestre

| MES | I. INGRESOS | | | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | |
|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Transfencias FONAVI 1 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1-2+3) | Ingresos Programas Federales | Otros Ingresos y FFS 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv. y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7 - 11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 1,598,431,612.95 |
| Enero | 150,495,193.80 | 22,598,206.14 | 173,093,399.94 | 9,424,183.16 | 10,803,272.10 | 193,320,855.20 | 6,175,491.35 | 794,198.27 | 43,959,841.36 | 50,929,530.98 | 142,391,324.22 | 1,740,822,937.17 |
| Febrero | 214,566,373.82 | 23,054,896.56 | 237,621,270.38 | 13,702,615.68 | 3,960,365.04 | 255,284,251.10 | 624,799,281.19 | 726,098.62 | 45,871,043.91 | 671,396,423.72 | -416,112,172.62 | 1,324,710,764.55 |
| Marzo | 194,865,602.31 | 27,014,520.03 | 221,880,122.34 | 36,889,634.47 | 89,242,356.32 | 348,012,113.13 | 359,659,213.98 | 841,007.76 | 59,736,088.99 | 420,236,310.73 | -72,224,197.60 | 1,252,486,566.95 |
| Abril | 204,248,088.95 | 26,077,065.62 | 230,325,154.57 | 19,619,848.00 | 79,734,695.58 | 329,679,698.15 | 282,304,967.49 | 857,172.50 | 59,207,288.01 | 342,369,428.00 | -12,689,729.85 | 1,239,796,837.10 |
| Mayo | 256,378,346.13 | 30,719,078.80 | 287,097,424.93 | 24,196,040.43 | 22,781,831.13 | 334,075,296.49 | 245,438,661.82 | 930,708.28 | 60,229,679.55 | 306,599,049.65 | 27,476,246.84 | 1,267,273,083.94 |
| Junio | 232,493,262.98 | 34,045,755.07 | 266,539,018.05 | 22,358,869.82 | 115,498,254.55 | 404,396,142.42 | 502,252,276.30 | 1,132,422.53 | 78,393,389.44 | 581,778,088.27 | -177,381,945.85 | 1,089,891,138.09 |
| Julio | 222,267,209.23 | 43,334,302.33 | 265,601,511.56 | 37,635,380.01 | 240,955,415.20 | 544,192,306.77 | 667,903,025.55 | 1,112,199.57 | 72,781,433.68 | 741,796,658.80 | -197,604,352.03 | 892,286,786.06 |
| Agosto | 219,918,971.09 | 53,314,490.21 | 273,233,461.30 | 20,258,205.81 | 260,246,244.23 | 553,737,911.34 | 447,110,926.35 | 1,362,849.65 | 86,403,073.41 | 534,876,849.41 | 18,861,061.93 | 911,147,847.99 |
| Septiembre | 217,710,377.58 | 55,343,011.08 | 273,053,388.66 | 12,841,355.37 | 41,957,059.29 | 327,851,803.32 | 557,934,844.19 | 1,391,842.77 | 89,868,069.14 | 649,194,756.10 | -321,342,952.78 | 589,804,895.21 |
| Octubre | 241,312,904.12 | 50,894,190.26 | 292,207,094.38 | 22,686,170.79 | 88,859,825.65 | 403,753,090.82 | 600,863,433.33 | 1,289,595.93 | 95,398,489.46 | 697,551,518.72 | -293,798,427.90 | 296,006,467.31 |
| Noviembre | 263,776,178.03 | 54,721,697.10 | 318,497,875.13 | 37,925,127.98 | 382,609,127.39 | 739,032,130.50 | 469,113,660.92 | 1,312,391.99 | 90,234,197.61 | 560,660,250.52 | 178,371,879.98 | 474,378,347.29 |
| Diciembre | 378,514,382.47 | 76,830,142.22 | 455,344,524.69 | 7,224,089.75 | 458,134,462.49 | 920,703,076.93 | 773,597,934.13 | 1,804,177.47 | 143,893,697.04 | 919,295,808.64 | 1,407,268.29 | 475,785,615.58 |
| | 2,796,546,890.51 | 497,947,355.42 | 3,294,494,245.93 | 264,761,521.27 | 1,794,782,908.97 | 5,354,038,676.17 | 5,537,153,716.60 | 13,554,665.34 | 925,976,291.60 | 6,476,684,673.54 | | |


 C. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes


MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CORRIENTES **Ejercicio 2022** Acumulado al 4to trimestre

| MES | Otros ingresos 2 | BID Dr. Montaña Norte | Programa Lote-ar | Aportes Provinciales 5 | TOTAL OTROS INGRESOS 8 |
|------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| Enero | | | 10,803,272.10 | | 10,803,272.10 |
| Febrero | 3,960,365.04 | | | | 3,960,365.04 |
| Marzo | 4,078,622.17 | 350,000.00 | 84,813,734.15 | 0.00 | 89,242,356.32 |
| Abril | 1,050,344.49 | 0.00 | 43,111,539.72 | 35,572,811.37 | 79,734,695.58 |
| Mayo | 14,917,231.22 | 0.00 | | 7,864,599.91 | 22,781,831.13 |
| Junio | 15,804,148.37 | 0.00 | 89,787,960.06 | 9,906,146.12 | 115,498,254.55 |
| Julio | 17,276,715.88 | 0.00 | 11,590,776.89 | 212,087,922.43 | 240,955,415.20 |
| Agosto | 5,915,934.79 | 0.00 | 8,992,083.94 | 245,338,225.50 | 260,246,244.23 |
| Septiembre | 23,550,460.35 | 0.00 | 6,236,909.42 | 12,169,689.52 | 41,957,059.29 |
| Octubre | 924,490.76 | 0.00 | 46,921,058.10 | 41,014,276.79 | 88,859,825.65 |
| Noviembre | 878,267.73 | 0.00 | | 381,730,859.66 | 382,609,127.39 |
| Diciembre | 479,108.68 | 0.00 | | 457,655,353.81 | 458,134,462.49 |
| | 88,835,689.48 | 350,000.00 | 302,257,334.38 | 1,403,339,885.11 | 1,794,782,908.97 |


Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.2 Fed -Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

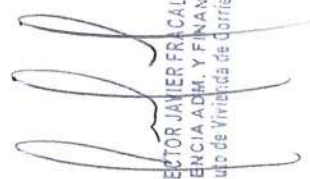
Ejercicio 2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.2. FED

| MES | Regularizacion Dominial | Programa Fed | Prog. Fed. Plan Nacional de Vivienda | Total Ingresos Prog, Federal |
|--------------|----------------------------|-----------------|---|---------------------------------|
| Enero | 0.00 | 0.00 | 9,424,183.16 | 9,424,183.16 |
| Febrero | 0.00 | 0.00 | 13,702,615.68 | 13,702,615.68 |
| Marzo | 0.00 | 0.00 | 36,889,634.47 | 36,889,634.47 |
| Abril | 0.00 | 0.00 | 19,619,848.00 | 19,619,848.00 |
| Mayo | 0.00 | 0.00 | 24,196,040.43 | 24,196,040.43 |
| Junio | 0.00 | 0.00 | 22,358,869.82 | 22,358,869.82 |
| Julio | 0.00 | 0.00 | 37,635,380.01 | 37,635,380.01 |
| Agosto | 0.00 | 0.00 | 20,258,205.81 | 20,258,205.81 |
| Septiembre | 0.00 | 0.00 | 12,841,355.37 | 12,841,355.37 |
| Octubre | 0.00 | 0.00 | 22,686,170.79 | 22,686,170.79 |
| Noviembre | 0.00 | 0.00 | 37,925,127.98 | 37,925,127.98 |
| Diciembre | 0.00 | 0.00 | 7,224,089.75 | 7,224,089.75 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 264,761,521.27 | 264,761,521.27 |



Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2022
 JURISDICCION: CORRIENTES Acumulado al 4to trimestre Planilla N° 5.3

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | TOTAL RECUPERO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| Enero | 22,378,337.02 | 0.00 | 219,869.12 | 0.00 | 22,598,206.14 |
| Febrero | 22,906,416.22 | 0.00 | 148,480.34 | 0.00 | 23,054,896.56 |
| Marzo | 25,950,290.57 | 0.00 | 1,064,229.46 | 0.00 | 27,014,520.03 |
| Abril | 25,897,492.49 | 0.00 | 179,573.13 | 0.00 | 26,077,065.62 |
| Mayo | 29,955,673.54 | 0.00 | 763,405.26 | 0.00 | 30,719,078.80 |
| Junio | 33,884,954.42 | 0.00 | 160,800.65 | 0.00 | 34,045,755.07 |
| Julio | 42,954,452.31 | 0.00 | 379,850.02 | 0.00 | 43,334,302.33 |
| Agosto | 52,427,802.03 | 0.00 | 886,688.18 | 0.00 | 53,314,490.21 |
| Septiembre | 54,122,490.06 | 0.00 | 1,220,521.02 | 0.00 | 55,343,011.08 |
| Octubre | 49,284,413.67 | 0.00 | 1,609,776.59 | 0.00 | 50,894,190.26 |
| Noviembre | 52,682,461.74 | 0.00 | 2,039,235.36 | 0.00 | 54,721,697.10 |
| Diciembre | 75,844,193.70 | 0.00 | 985,948.52 | 0.00 | 76,830,142.22 |
| TOTALES | 488,288,977.77 | 0.00 | 9,658,377.65 | 0.00 | 497,947,355.42 |


 Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

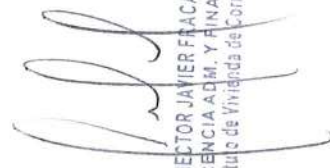
Ejercicio 2022

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.4.

JURISDICCION: CORRIENTES

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| Enero | 24,073,684.74 | 0.00 | 272,463.89 | 0.00 | 104,290.78 | 24,450,439.41 |
| Febrero | 24,127,163.43 | 0.00 | 278,393.44 | 0.00 | 97,361.80 | 24,502,918.67 |
| Marzo | 26,368,596.81 | 0.00 | 1,111,463.88 | 0.00 | 98,353.73 | 27,578,414.42 |
| Abril | 28,818,678.60 | 0.00 | 273,102.16 | 0.00 | 153,646.93 | 29,245,427.69 |
| Mayo | 30,222,305.71 | 0.00 | 1,155,203.27 | 0.00 | 153,646.91 | 31,531,155.89 |
| Junio | 31,708,801.43 | 0.00 | 190,146.36 | 0.00 | 181,293.53 | 32,080,241.32 |
| Julio | 80,832,980.27 | 0.00 | 1,083,071.37 | 0.00 | 396,012.87 | 82,312,064.51 |
| Agosto | 88,230,413.52 | 0.00 | 1,171,898.87 | 0.00 | 398,219.79 | 89,800,532.18 |
| Septiembre | 93,721,834.59 | 0.00 | 1,755,600.31 | 0.00 | 398,219.80 | 95,875,654.70 |
| Octubre | 92,054,508.90 | 0.00 | 1,502,423.93 | 0.00 | 429,758.58 | 93,986,691.41 |
| Noviembre | 90,804,967.06 | 0.00 | 4,424,459.82 | 0.00 | 429,758.57 | 95,659,185.45 |
| Diciembre | 89,730,087.43 | 0.00 | 991,331.33 | 0.00 | 510,970.46 | 91,232,389.22 |
| TOTALES | 700,694,022.49 | 0.00 | 14,209,558.63 | 0.00 | 3,351,533.75 | 718,255,114.87 |



Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSO
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2022

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e infraestructura 1 | Infraestructura 2 | Equipamiento 3 | Creditos Individuales 4 | Terrenos 5 | Epam 6 | Obras por Admin. Financ. Provincial 7 | Programa Lote-Ar | Prog. Prov Módulos Básicos | TOTAL Inversion en Obras FONAVI 7 |
|------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|---------------|----------------|---|---------------------|----------------------------------|---|
| Enero | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 769,259.35 | 0.00 | 5,406,232.00 | 0.00 | | 0.00 | 6,175,491.35 |
| Febrero | 189,508,115.73 | 91,556,272.34 | 13,086,400.08 | 8,118,746.34 | 0.00 | 71,171,903.57 | 12,101,927.38 | 29,371,976.29 | 997,507.70 | 415,912,849.43 |
| Marzo | 85,061,939.72 | 41,211,354.41 | 5,804,239.31 | 7,528,613.96 | 0.00 | 57,109,791.94 | 0.00 | 84,813,734.15 | 12,536,257.79 | 294,065,931.28 |
| Abril | 26,690,002.17 | 28,939,841.55 | 2,973,183.66 | 5,582,131.56 | 0.00 | 62,009,284.07 | 37,875,718.05 | 43,111,539.72 | 9,244,449.28 | 216,426,150.06 |
| Mayo | 50,018,532.15 | 20,287,450.29 | 3,153,902.03 | 12,920,807.82 | 13,000,000.00 | 54,447,278.29 | 6,543,221.50 | 1,282,776.00 | 18,796,572.41 | 180,450,540.49 |
| Junio | 115,989,134.07 | 11,441,101.18 | 6,064,545.09 | 14,286,442.39 | 2,808,000.00 | 58,706,000.26 | 9,906,146.12 | 73,883,052.26 | 143,402,736.05 | 436,487,157.42 |
| Julio | 156,662,973.78 | 30,464,315.48 | 8,853,722.44 | 9,800,404.98 | 0.00 | 48,896,261.21 | 30,032,861.09 | | 323,031,863.63 | 607,742,402.61 |
| Agosto | 88,887,843.49 | 9,553,520.32 | 4,630,788.55 | 21,533,946.58 | 0.00 | 70,479,096.45 | 27,393,286.84 | 19,041,940.01 | 168,258,031.00 | 409,778,453.24 |
| Septiembre | 159,518,066.08 | 26,852,957.94 | 13,926,507.94 | 26,546,183.84 | 0.00 | 77,635,103.17 | 12,169,689.52 | 20,399,454.44 | 156,944,897.67 | 493,992,860.60 |
| Octubre | 123,576,257.56 | 88,208,467.73 | 12,861,720.44 | 16,896,645.45 | 0.00 | 86,510,555.98 | 35,953,282.82 | 46,921,058.10 | 144,111,902.22 | 555,039,890.30 |
| Noviembre | 108,732,512.14 | 146,470,883.34 | 13,271,348.68 | 22,651,891.55 | 20,000,000.00 | 56,833,660.56 | 28,217,407.41 | | 65,170,547.88 | 461,348,251.56 |
| Diciembre | 112,005,100.38 | 92,499,059.79 | 21,143,021.04 | 23,987,342.21 | 0.00 | 114,489,522.31 | 237,587,948.72 | 1,508,340.75 | 80,905,576.44 | 684,125,911.64 |
| TOTALES | 1,216,650,477.27 | 587,485,224.37 | 105,769,379.26 | 170,622,416.03 | 35,808,000.00 | 763,694,689.81 | 437,781,489.45 | 320,333,871.72 | 1,123,400,342.07 | 4,761,545,889.98 |


C. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADAL Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CORRIENTES Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5. FED

| MES | Techo Digno | Plurianual Nexos | Habitat | Prog Fed Regularización Dominial | Prog Fed Plan Nacional | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8 |
|------------|--------------|---------------------|-----------|--|------------------------------|--|
| Enero | 0 | | | | | 0.00 |
| Febrero | 0.00 | 9,694,402.26 | 19,600.00 | 0.00 | 199,172,429.50 | 208,886,431.76 |
| Marzo | 0.00 | 12,392,998.58 | 400.00 | 56,800.00 | 53,143,084.12 | 65,593,282.70 |
| Abril | 0.00 | 4,612,053.88 | 0.00 | 163,300.00 | 61,103,463.55 | 65,878,817.43 |
| Mayo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 64,988,121.33 | 64,988,121.33 |
| Junio | 3,273,474.18 | 0.00 | 0.00 | 70,000.00 | 62,421,644.70 | 65,765,118.88 |
| Julio | 0.00 | 2,096,800.92 | 0.00 | 56,000.00 | 58,007,822.02 | 60,160,622.94 |
| Agosto | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 98,000.00 | 37,234,473.11 | 37,332,473.11 |
| Septiembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28,000.00 | 63,913,983.59 | 63,941,983.59 |
| Octubre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 63,000.00 | 45,760,543.03 | 45,823,543.03 |
| Noviembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,000.00 | 7,751,409.36 | 7,765,409.36 |
| Diciembre | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 227,550.00 | 89,244,472.49 | 89,472,022.49 |
| TOTALES | 3,273,474.18 | 28,796,255.64 | 20,000.00 | 776,650.00 | 742,741,446.80 | 775,607,826.62 |


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CORRIENTES

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Otros 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8) |
|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|---|-------------------------------------|
| Enero | 104,640.00 | 689,558.27 | 794,198.27 | 22,691,056.07 | 20,669,290.64 | 599,494.65 | 43,959,841.36 | 44,754,039.63 |
| Febrero | 101,380.00 | 624,718.62 | 726,098.62 | 25,497,978.98 | 19,167,837.27 | 1,205,227.66 | 45,871,043.91 | 46,597,142.53 |
| Marzo | 105,440.00 | 735,567.76 | 841,007.76 | 35,866,974.84 | 22,626,312.23 | 1,242,801.92 | 59,736,088.99 | 60,577,096.75 |
| Abril | 113,755.00 | 743,417.50 | 857,172.50 | 36,357,048.66 | 21,822,711.26 | 1,027,528.09 | 59,207,288.01 | 60,064,460.51 |
| Mayo | 84,710.00 | 845,998.28 | 930,708.28 | 34,031,769.55 | 25,134,286.85 | 1,063,623.15 | 60,229,679.55 | 61,160,387.83 |
| Junio | 116,914.00 | 1,015,508.53 | 1,132,422.53 | 41,925,101.16 | 34,805,732.83 | 1,662,555.45 | 78,393,389.44 | 79,525,811.97 |
| Julio | 99,330.00 | 1,012,869.57 | 1,112,199.57 | 32,583,940.70 | 38,261,082.48 | 1,936,410.50 | 72,781,433.68 | 73,893,633.25 |
| Agosto | 133,585.00 | 1,229,264.65 | 1,362,849.65 | 38,109,544.33 | 46,582,617.09 | 1,710,911.99 | 86,403,073.41 | 87,765,923.06 |
| Septiembre | 113,880.00 | 1,277,962.77 | 1,391,842.77 | 42,814,624.56 | 45,375,699.95 | 1,677,744.63 | 89,868,069.14 | 91,259,911.91 |
| Octubre | 123,350.00 | 1,166,245.93 | 1,289,595.93 | 44,564,618.21 | 49,693,936.65 | 1,139,934.60 | 95,398,489.46 | 96,688,085.39 |
| Noviembre | 0.00 | 1,312,391.99 | 1,312,391.99 | 40,609,778.46 | 48,600,684.16 | 1,023,734.99 | 90,234,197.61 | 91,546,589.60 |
| Diciembre | 156,480.00 | 1,647,697.47 | 1,804,177.47 | 64,650,148.66 | 77,584,278.43 | 1,659,269.95 | 143,893,697.04 | 145,697,874.51 |
| TOTALES | 1,253,464.00 | 12,301,201.34 | 13,554,665.34 | 459,702,584.18 | 450,324,469.84 | 15,949,237.58 | 925,976,291.60 | 939,530,956.94 |

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos

Ejercicio 2022
5.7 Acumulado al 4to Trimestre

JURISDICCION: CO

| Concepto | 130832-01 | 130832-02 | 130832-03 | 130832-04 | 130832-05 | 130832-06 | 130832-07 | 130832-08 |
|---------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------|------------------|----------------|
| 0. SALDO INICIAL | 2,278,799.24 | 691,940.29 | 18,403,639.66 | 3,477,247.70 | 41,550.85 | 151,356.84 | 16,638,837.42 | 747,290.03 |
| 1. INGRESOS | 0.00 | 0.00 | 1,406,614,804.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,032,835.19 | 0.00 |
| 1.1 TRANSFERENCIAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 DESCUENTO LEY | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 RECUPERO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 APORTES | 0.00 | 0.00 | 1,403,339,885.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.5 RECUPEROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.6 PROGRAMAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.7 OTROS INGRESOS | 0.00 | 0.00 | 3,274,919.79 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,032,835.19 | 0.00 |
| 2. EGRESOS | 45,750,589.67 | 15,245,030.94 | 1,259,633,964.87 | 450,892,260.27 | 439,662,258.83 | 0.00 | 748,128,655.01 | 3,485,829.96 |
| 2.1 TOTAL INVERTIDO | 45,741,196.65 | 0.00 | 1,259,633,964.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 720,044,333.76 | 0.00 |
| 2.2 TOTAL INVERTIDO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 28,080,286.30 | 0.00 |
| 2.3 COMISIÓN DE | 9,393.02 | 0.00 | 0.00 | 1,253,464.00 | 0.00 | 0.00 | 9,393.02 | 0.00 |
| 2.4 GASTOS DE | 0.00 | 15,245,030.94 | 0.00 | (3,588.00) | 436,726,671.57 | 0.00 | (502,008.42) | 0.00 |
| 2.5 HABERES DE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 449,642,384.27 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6 OTROS EGRESOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,935,587.26 | 0.00 | 496,650.35 | 3,485,829.96 |
| 3. TRANSFERENCIAS | 46,000,000.00 | 16,926,518.00 | (65,193,636.54) | 495,987,702.79 | 475,882,030.33 | 0.00 | 770,035,478.23 | 4,000,000.00 |
| 3.1 INGRESOS (+) | 54,000,000.00 | 16,926,518.00 | 1,018,918.29 | 496,030,000.00 | 475,882,030.33 | 0.00 | 825,035,478.23 | 4,000,000.00 |
| 3.2 EGRESOS (-) | (8,000,000.00) | 0.00 | (66,212,554.83) | (42,297.21) | 0.00 | 0.00 | (55,000,000.00) | 0.00 |
| 4. ACTIVOS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1 VENTAS (+) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 PLAZOS FIJOS: | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. RESULTADO | (45,750,589.67) | (15,245,030.94) | 146,980,840.03 | (450,892,260.27) | (439,662,258.83) | 0.00 | (746,245,370.17) | (3,485,829.96) |
| 6. SALDO FINAL | 2,528,209.57 | 2,373,427.35 | 100,190,843.15 | 48,572,690.22 | 36,261,322.35 | 151,356.84 | 40,578,495.83 | 1,261,460.07 |

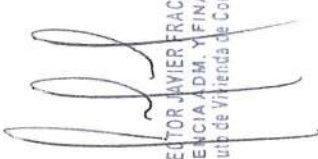
Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2022

Acumulado al 4to Trimestre

5.7

| 130832-12 | 130832-13 | 130832-16 | 130832-17 | 218002437 | 22100334-8 | 22100452-04 | 22100601-70 | 22101105-48 |
|------------------|--------------------|------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|------------------|---------------|
| 11,950,695.20 | 945,316,679.65 | 199,725.74 | 200,699.80 | 1,025,855.73 | 16,049,772.38 | 2,221,728.82 | 133,056,441.95 | 15,695,192.43 |
| 162,631,898.41 | 8,234,705.20 | 0.00 | 350,000.00 | 19,961,780.63 | 314,770,941.80 | 0.00 | 281,109,545.09 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 162,631,898.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 19,961,780.63 | 314,770,941.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 8,234,705.20 | 0.00 | 350,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 264,761,521.27 | 0.00 |
| 1,532,196.43 | 2,638,927,008.31 | 0.00 | 0.00 | 748,454.53 | 9,721,799.76 | 824,186.30 | 16,348,023.82 | 0.00 |
| 0.00 | 2,392,425,938.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 526,624,401.39 | 47,536.30 |
| 0.00 | 229,959,838.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,805,457.85 | 0.00 |
| 1,532,196.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 748,454.53 | 9,721,799.76 | 47,536.30 | 516,791,051.59 | 47,536.30 |
| 0.00 | 6,827,975.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 682,085.57 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 9,031,169.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (157,698,695.84) | 1,790,769,553.01 | 0.00 | (233,598.81) | (20,215,000.00) | (310,950,000.00) | 0.00 | 122,832,150.77 | 0.00 |
| 58,515,000.00 | 2,335,898,369.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 167,732,150.77 | 0.00 |
| (216,213,695.84) | (545,128,816.01) | 0.00 | (233,598.81) | (20,215,000.00) | (310,950,000.00) | 0.00 | (44,900,000.00) | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 161,099,701.98 | (2,630,692,303.11) | 0.00 | 350,000.00 | 19,213,326.10 | 305,049,142.04 | (824,186.30) | (245,514,856.30) | (47,536.30) |
| 15,351,701.34 | 105,393,929.55 | 199,725.74 | 317,100.99 | 24,181.83 | 10,148,914.42 | 1,397,542.52 | 10,373,736.42 | 15,647,656.13 |


 Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSS
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2022

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

| 22101106-51 | 2210153088 | 22110270-05 | 3-042-0940034171-5 | 6935746 | 71-1-00376-2 | Total |
|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------|
| 20,172,460.17 | 7,159,622.66 | 379,000,843.93 | 104,046.46 | 23,847,186.00 | 0.00 | 1,598,431,612.95 |
| 302,257,334.38 | 0.00 | 2,855,492,095.99 | 582,734.58 | 0.00 | 0.00 | 5,354,038,676.17 |
| 0.00 | 0.00 | 2,796,546,890.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,796,546,890.51 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 582,734.58 | 0.00 | 0.00 | 497,947,355.42 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,403,339,885.11 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 264,761,521.27 |
| 302,257,334.38 | 0.00 | 58,945,205.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 391,443,023.86 |
| 309,927,326.40 | 3,823,821.66 | 21,683,491.95 | 17,016.96 | 8,844.00 | 0.00 | 6,476,684,673.54 |
| 309,870,071.38 | 2,414,581.14 | 21,610,346.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,761,545,889.98 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 775,607,826.62 |
| 57,255.02 | 738.10 | 73,145.95 | 17,016.96 | 8,844.00 | 0.00 | 13,554,665.34 |
| 0.00 | 1,408,502.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 459,702,584.34 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 450,324,469.84 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15,949,237.42 |
| (10,463,800.34) | (136,550.83) | (3,157,542,150.77) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,435,038,464.64 |
| (10,463,800.34) | (136,550.83) | (3,157,542,150.77) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (4,435,038,464.64) |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (7,669,992.02) | (3,823,821.66) | 2,833,808,604.04 | 565,717.62 | (8,844.00) | 0.00 | (1,122,795,547.72) |
| 2,038,667.81 | 3,199,250.17 | 55,267,297.20 | 669,764.08 | 23,838,342.00 | 0.00 | 475,785,615.58 |


 Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSS
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

ANEXO DOCUMENTOS

Obra: Const. 21 Viviendas y Obras Complementarias Propias del Conjunto - Grupo "4"

Ubicación: Bº 3 de Abril - Corrientes, Capital.

Empresa: GINSA S.A.


02

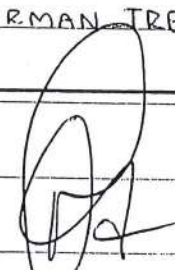
ACTA N° 1

ACTA DE ENTREGA DE TERRENO E INICIO DE OBRA

— EN LA CIUDAD DE CORRIENTES, CAPITAL DE LA PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) EN PREDIO DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE VEINTIUN (21) VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL CONJUNTO - GRUPO 4 - BARRIO 3 DE ABRIL", LICITACION PRIVADA N° 18/2021, ADJUDICADA POR RESOLUCION N° 1595 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE REUNEN EL REPRESENTANTE TECNICO POR LA CONTRATISTA, LA INGENIERA AGUSTINA INVALIDI Y EN REPRESENTACION DEL INVICO LA ARQ. MARIA TERESA VALLEJOS A LOS EFECTOS DE LABEAR EL PRESENTE "ACTA DE ENTREGA DE TERRENO E INICIO DE OBRA".

— SIN MAS QUE AGREGAR, QUITAR O ENMENDAR, SE FIRMAN TRES (3) EJEMPLARES DE UN MISMO TENDR Y A UN SOLO EFECTO.


Ing. M. Agustina Invalidi
Representante Técnico
GINSA S.A.


Arq. Maria T. Vallejos
INSPECTOR DE OBRAS
IN. VI. SO.



***ACTA INICIO DE OBRA ***

----- En la Provincia de Corrientes, Localidad de Corrientes, a los 20 (veinte) días del mes de Agosto del año 2022 se reúnen: en representación de la **“GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO”** el Arq. ITURRIA VALLEJOS, LUIS ANDRÉS DNI N°27.801.227 - como Director de Obras - y en representación de la **“Empresa Constructora: PALERMO ELBA ZUNILDA”**, D.N.I. N° 13.517.497 - como Contratista - con el objeto de labrar la presente: **“ACTA DE INICIO DE OBRA”** de la Obra: **“CONSTRUCCION DE VIVIENDA FAMILIAR DE TRES (3) DORMITORIOS”** PROTOTIPO 3-162, CUYO BENEFICIARIO es la Sra. **CALERIE, PAOLA MARIA ESTER DNI N.º 28.811.039**, ubicada BARRIO CIUDADES CORRENTINAS - CALLE SAN FRANCISCO DE ASIS N° 6001 entre calle J. Gordiolla Niella y calle Guillermo Núñez, Lote 12, Manzana A, Mensura N° 1.143.421, inmueble inscripto en Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 71.793, Departamento Capital, Corrientes, ADREMA N° A1-129756-1, aprobada por Resolución N°1581-24/11/2021 - Expediente N° 900-004528-21.

----- Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. -----



Contratista



Director de Obra
Arq. Luis A. Iturria Vallejos
Inspector de Obras
Gcia. De Prog. Autogestivos
In. Vi. Co.

- ACTA RECEPCION PROVISORIA -

En la ciudad de Corrientes, Capital de la provincia del mismo nombre, a los veinticinco (25) días del mes de Febrero del Año dos mil veintidos (2022), a las once horas en el recinto de la inspección de obras, el Ing. Marcelo Marcelo Javier en su calidad de representante técnico de la empresa A.Z. S.A. y el Ing. Alejandro Ceballos en su calidad de inspector de obras por parte del IIV. Vico, a los efectos de labrar la presente ACTA RECEPCION de la obra: CONT. 30 y 14. OBRAS CONJUNTO. INFRA. PROPIAS DEL CONJUNTO - GRUPO 3, en un todo de acuerdo a lo estipulado en el pliego de bases y condiciones para la contratación y su contratación de obras públicas.

La obra fue adjudicada por resolución IIV. Vico. N° 1074/20, tras la licitación pública N° 03/2020 de IIV. Vico. Tramitada por expediente 900-1000-2020 por un monto de contrato de pesos, sesenta y nueve millones doscientos sesenta y cuatro mil seiscientos veintinueve con cincuenta y tres centavos (69.264.729,53) valores basados al mes de Marzo del Año 2020.

Revisada la obra a día por labrados provisionalmente los trabajos "Ad-Grindem" de las Autoridades del IIV. Vico. y sin observaciones que formular.

Sin más que agregar, quitar o enmendar, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

A.Z. S.A.
MÉNDEZ MARCELO JAVIER
Ing. en Construcciones
M.P. 3364
Ing. Hidráulico M.P. N° 3812
Representante Técnico

Ing. ALEJANDRO CEBALLOS
Inspector de Obras
Instituto de Vivienda de Corrientes

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES


N° 1195

*** ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA ***

----- En la localidad de Corrientes Capital - Provincia de Corrientes-, a los veinticinco (25) día del mes de Noviembre del año 2022 se reúnen; en representación de la “**GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO**” el Arq. **ITURRIA VALLEJOS, Luis Andrés DNI 27.801.227** – como DIRECTOR DE OBRA - y la “**EMPRESA CONSTRUCTORA del Ing. DUARTE, RAUL ALEJANDRO DNI N° 22.019.942** – como CONTRATISTA; con el objeto de labrar la presente “**ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA**” de la Construcción de la obra “**EJECUCION DE VIVIENDA FAMILIAR DE TRES (3) Dormitorios**” **PROTOTIPO 3-162 (Derecho)**; cuyo beneficiario es el Sr. **SOTO, HUGO GUSTAVO DNI N° 22.321.617**, ubicada en BARRIO FRAY JOSÉ DE LA QUINTANA, CALLE 481 ENTRE CALLES LORETO Y CUBA, Manzana 1044-A, Lote 4, Mensura N° 20200-U, inmueble inscripto en Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 58.784, Departamento Capital, Corrientes, ADREMA N° A1-121523-1, aprobada por Resolución N°611-28/04/2021 - Expediente N° 900-002458-20. -----

----- Efectuada la recorrida de la obra se recibe en forma Provisoria, Ad –Referéndum de las autoridades del IN.VI.CO.-----

----- Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. -----


DIRECTOR DE OBRA
Arq. **LUIS ITURRIA VALLEJOS**
DNI N°27.801.227

EMPRESA
Ing. **DUARTE, RAUL ALEJANDRO**
DNI N° 22.019.942



A GERENCIA A. JURIDICOS:

Vienen estos obrados a estudio y consideración y analizados los mismos, se observa que:

Las actuaciones son iniciadas por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional en virtud de observaciones efectuadas en el Informe Técnico N° 1 elaborado por Secretaría de Vivienda y Habitat, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. En dicho informe se sugiere realizar modificaciones a las Resoluciones N° 1954/1996 y 1620/1998 en lo referente a las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar, valoración de montos y criterios para evaluar las solicitudes al Plan Nacional. Consecuentemente, la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional elabora nota destacando las modificaciones que considera pertinente y remite expediente para su aprobación (fs. 1-4).

A dicha nota se le efectuaron algunas observaciones (fs. 5/6) las que fueron receptadas por la Gerencia de Promoción y desarrollo Socio Habitacional, elaborando nueva propuesta tendiente a modificar las Resoluciones N° 1954/1996 y 1620/1998 en lo referente a las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos y criterios para evaluar las solicitudes pertinentes (fs. 8/10).

A fs. 11/12 se agrega modelo de Ficha de Inscripción con las modificaciones ya incorporadas.

A fs. 13/16 y 17/31 se incorpora copia de las Resoluciones N° 1954/1996 y 1620/1998.

Del estudio efectuado se puede concluir que:

a) Ante las observaciones realizadas por la Secretaría de Vivienda y Habitat, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional, luego de un correspondiente análisis, elabora las modificaciones que considera pertinente en lo referente a las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos.

b) Analizadas las razones expuestas y atento a que resulta necesario perfeccionar el registro de la demanda adecuando las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos y criterios para evaluar las solicitudes al Plan Nacional, se debería realizar las modificaciones solicitadas a las Resoluciones N° 1954/1996 y 1620/1998 conforme a las necesidades actuales.

Por todo lo expuesto en este memorial esta Asesoría Legal estima que, salvo mejor criterio de la Superioridad, debería dictarse - conforme lo establecido en la Ley N° 3411 y demás legislaciones vigentes - Resolución IN.VI.CO. por medio de la cual se disponga:

1°) MODIFICAR las Resoluciones N° 1954/1996 y 1620/1998 en lo referente a las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos.

2°) APROBAR los cambios propuestos por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional que se hallan plasmados en la nota incorporada a fs. 8/10 de presente Expediente y el modelo de Ficha de Inscripción que se incluye como anexo.

3°) REMITIR las presentes actuaciones a la Gerencia de Asuntos Jurídicos a efectos de la notificación de la presente Resolución.

4°) COMUNICAR, registrar y archivar.

ASESORIA LEGAL
CORRIENTES, 02 de Julio de 2018.-
SEV.-


SERGIO EDUARDO VARELA
ABOGADO
M. P. N° 4183 216 XVI
ASESOR LEGAL
INST. DE VIVIENDA DE CTES.



Instituto de Vivienda de Corrientes
Desde 1978 brindando soluciones
al habitat de los correntinos

San Juan 460 Telefax: 03783-422567/425525/427332 - 3400 Corrientes
www.invico.gov.ar



PROV. N°: 802
EXPTE. N°: 900 - 003876 - 2018
Iniciador: GERENCIA SOCIALES
Extracto: OBSERVACIONES REFERENTES
AL FORMULARIO N° 001 DEL PLAN DE VIV.
CORRIENTES

DPTO. DESPACHO

Se remiten las presentes actuaciones a efectos de
que elabore proyecto de Resolución de acuerdo con lo dictaminado por la
Gerencia de Asuntos Jurídicos a foja 32 y vta.

Atentamente.-

INTERVENCION
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES.
Corrientes, 04 de julio de 2018
V.S

Ara JULIO CESAR VEGA
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes





Instituto de Vivienda de Corrientes



RESOLUCIÓN N° 799
CORRIENTES, 06 JUL 2018

VISTO:

Este expediente (N° 900-2706-003876/2018), con treinta y tres (33) fojas útiles; y

CONSIDERANDO:

Que, estas actuaciones, son iniciadas por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional, en virtud de las observaciones efectuadas en el Informe Técnico N° 1, elaborado por la Secretaría de Vivienda y Hábitat, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda; en dicho informe, se sugiere realizar modificaciones a las Resoluciones In.Vi.Co. N° 1954/1996 y 1620/1998, en lo referente a la Ficha de Inscripción; Ficha del Grupo Familiar, Valoración de montos y criterios para evaluar las solicitudes al Plan Nacional; elaborando, en consecuencia, dicha Gerencia, las modificaciones pertinentes;

Que, de fs. 1 a 4, obra nota presentada por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional, destacando las modificaciones a realizar, las que fueron observadas, elaborando nueva propuesta, tendiente a modificar las Resoluciones In.Vi.Co. N° 1954/1996 y 1620/1998, cuyas fotocopias certificadas se agregan de fs. 13 a 31;

Que, a fs. 11 y 12, se agrega Modelo de Ficha de Inscripción con las modificaciones incorporadas;

Que, del estudio efectuado se puede concluir que, ante las observaciones realizadas por la Secretaría de Vivienda y Hábitat, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio - Habitacional, elabora las modificaciones que considera pertinente, en lo referente a las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos (fs. 8 a 10);

Que, analizadas las razones expuestas y atento a que resulta necesario perfeccionar el registro de la demanda, adecuando las Fichas de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y valoración de montos y criterios para evaluar las solicitudes al Plan Nacional, se

[Firma]
Aro JULIO CESAR VEGAR
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original.
Corrientes 06.10.2018.

[Firma]
Lic. Miguel Ángel Benítez
Gerente General
Instituto de Viviendas de Ctes.



Instituto de Vivienda de Corrientes



- 2 -

- Expte. N° 900-003876-2018 -

debería realizar las modificaciones solicitada a las Resoluciones N° 1954/96 y 1620/1998, conforme a las necesidades actuales;

Que, a fs. 32 y vta, ha emitido el pertinente dictamen la Gerencia de Asuntos Jurídicos;

Que, conforme lo dispuesto por el Artículo 82 del Código de Procedimientos Administrativos -Ley N° 3460-, son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por Decreto N° 17, de fecha 11 de diciembre de 2017, el Gobernador de la Provincia designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes, al Arquitecto JULIO CÉSAR VEGLIA;

Por ello,

EL INTERVENTOR DEL

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

RESUELVE:

ART. 1°.- MODIFICAR, las Resoluciones In.Vi.Co. N° 1954, de fecha 12 de agosto de 1996 y 1620, de fecha 10 de septiembre de 1998, en lo referente ala Ficha de Inscripción, Ficha del Grupo Familiar y Valoración de montos.-

ART. 2°.- APROBAR, los cambios propuestos por la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional, incorporado de fs. 8 a 10 y el Modelo de Ficha de Inscripción, que como **Anexo** forman parte de la presente.-

ART. 3°.- COMUNICAR, registrar, pasar las actuaciones a la Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional, al efecto pertinente, librar copia a la Gerencia de Asuntos Jurídicos y al Departamento Recupero de Créditos e Inversiones, de la Gerencia de Administración y Finanzas, y archivar.-

N° 799


A. JULIO CÉSAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

CERTIFICO Que la presente fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original.
Corrientes 06/07/18


Lic. Miguel Ángel Benítez
Gerente General
Instituto de Viviendas de Ctes.



**Instituto de Vivienda
de Corrientes**

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

DECLARACIÓN JURADA



FICHA DE INSCRIPCIÓN

Localidad: CORRIENTES-CAPITAL
N° de Inscripción: 091 - 47961
Fecha de Inscripción: 31/05/2018
Nombre del Titular: PRUEBA
Nombre del Cónyuge:
Domicilio Actual: ccccccccccc
Teléfono: 234343 /
Indicaciones para llegar al domicilio: ccccccccccc
Ex-combatiente: NO
ULTIMA ACTUALIZACIÓN: 31/05/2018
DNI: 8558589
DNI:
e-mail:

CONDICIONES DE LA VIVIENDA ACTUAL

Tipo de vivienda: LOCAL NO DESTINADO A VIVIENDA
Tiene Agua: SI
Tiene Luz Eléctrica: SI
Condición de Tenencia: OCUPANTE DE HECHO
Situación especial:

BIENES INMUEBLES

No posee

ITEMS DE PUNTUACIÓN

PUNTAJE OBTENIDO

| | |
|---|----------------|
| Estructura del Grupo Familiar - Cantidad de Integrantes y edades: | 3 pts. |
| Estructura del Grupo Familiar - Integrantes con discapacidad: | 0 pts. |
| Vivienda Actual - Características: | 13 pts. |
| Vivienda Actual - Condiciones de tenencia: | 6 pts. |
| Vivienda Actual - Agua Potable: | 0 pts. |
| Vivienda Actual - luz Eléctrica: | 0 pts. |
| Antigüedad de la Demanda: | 0 pts. |
| TOTAL: | 22 pts. |

1) - Declaro bajo juramento que los datos denunciados son verdaderos y se ajustan a la realidad de la situación, notificándome que la verificación de falsedad será causa suficiente para que se deje sin efecto la adjudicación que pudiere disponerse a mi favor y dar de baja esta solicitud.

USUARIO DE PRUEBAS

Firma del Titular

Firma del Cónyuge

Firma y Sello In.Vi.Co.



**Instituto de Vivienda
de Corrientes**

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional
San Martín y Rioja - CORRIENTES - TEL. 4423839

N° de Inscripción: 091 - 47961
Localidad: CORRIENTES-CAPITAL
Titular: PRUEBA

Señor Postulante:

Ud. deberá actualizar su ficha de inscripción en las siguientes circunstancias:

- Cambio de domicilio.
- Aumento de integrantes del grupo familiar.
- Fallecimiento de algún integrante del grupo familiar.
- Divorcio o separación de los titulares.
- Cambio de trabajo y/o ingresos.
- De no suceder algunas de esas situaciones deberá manifestar su necesidad de vivienda todos los años.

SU ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN FUE: 31/05/2018

Nº 0799

Arq. JULIO CÉSAR RUEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

CUENCA VERÓNICA INÉS
Lic. en Servicio Social
Gerente de Promoción y Desarrollo
Socio Habitacional
IN.VI.CO.

CERTIFICO Que la presente Fotocopia
Concuerda Fielmente con el Original.
Corrientes 06/02/18

Lic. Miguel Ángel Benítez
Gerente General
Instituto de Viviendas de Ctes.

FICHA DE INSCRIPCIÓN

TITULAR: VAZQUEZ FIORELLA

DATOS PERSONALES

Nombre: VAZQUEZ FIORELLA
DNI: 333333333
Sexo: FE
Nacionalidad: ARG
Estado Civil: CASADO/A
Fecha de Nacimiento: 22/02/90
Parentesco: TITULAR

Estudios: NO
Asiste: NO
Ex combatiente: NO
Jubilado: NO
Teléfono: 379 4565665
Email: -

TERCIARIOS
NO
NO
NO
NO
379 4565665
-

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

Situación Laboral: MONOTRIBUTO SOCIAL
INDEPENDIENTE O CUENTA PROPIA (AUTÓNOMO)
Profesión/Oficios: PROF. S/ RELACIÓN DE DEPENDENCIA

Ocupación: EMPLEADO/A SECTOR PRIVADO
CUIL/CUIT: EMPLEADO PÚBLICO PROVINCIAL
275585

LUGAR DE TRABAJO

Lugar de trabajo: PARTICULAR
Ingreso con aporte: \$1.500,00
Ingreso sin aporte: \$0,00
Ingreso en negro: \$0,00

Ingreso total: \$1.500,00
Fecha desde: 03/05/2010
Trabaja actualmente: SI
Observaciones: -

DISCAPACIDAD

Discapacidad: NO
Tipo: -
Duración: -

Fecha de Vto: -
Observaciones: -

PLAN SOCIAL

Plan: -
Monto: -

Fecha desde: -
Posee actualmente: -

HIJO/A: VAZQUEZ PRUEBA

DATOS PERSONALES

Nombre: VAZQUEZ PRUEBA
DNI: 333333333
Sexo: FE
Nacionalidad: ARG
Estado Civil: SOLTERO/A
Fecha de Nacimiento: 12/02/90
Parentesco: HIJO/A

Estudios: SECUNDARIOS
Asiste: SI
Ex combatiente: NO
Jubilado: NO
Teléfono: 379 4565665
Email: -

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

Situación Laboral: NO CORRESPONDE
Profesión/Oficios: -

Ocupación: -
CUIL/CUIT: 275585

LUGAR DE TRABAJO

Lugar de trabajo: -
Ingreso con aporte: \$0,00
Ingreso sin aporte: \$0,00
Ingreso en negro: \$0,00

Ingreso total: \$0,00
Fecha desde: -
Trabaja actualmente: -
Observaciones: -

DISCAPACIDAD

Discapacidad: SI
Tipo: MOTRIZ CON SILLA DE RUEDAS
Duración: PERMANENTE

Fecha de Vto: -
Observaciones: -

PLAN SOCIAL

Plan: PENSION POR DISCAPACIDAD
Monto: \$500,00

Fecha desde: 02/05/2012
Posee actualmente: SI

INGRESO TOTAL DEL GRUPO FAMILIAR: \$1.500,00
INGRESO PROMEDIO DEL GRUPO FAMILIAR: \$1.500,00

1) - Declaro bajo juramento que los datos denunciados son verdaderos y se ajustan a la realidad de la situación, notificándome que la verificación de falsedad será causa suficiente para que se deje sin efecto la adjudicación que pudiere disponerse a mi favor y dar de baja esta solicitud.

Firma del Titular

№ 0799

Firma del Cónyugue

Arq JULIO CESAR VEGLIA
INTERVENTOR
Instituto de Viviendas de Corrientes

Firma y Sello In.Vi.Co.

CUENCA VERONICA INES
Lic. en Servicio Social
Gerente de Promoción y Desarrollo
Socio Habitacional
IN.VI.CO.

CERTIFICO Que la presente fotocopia
Concuerda fielmente con el Original.
Corrientes 06/07/18

Lic. Miguel Ángel Benítez
Gerente General
Instituto de Viviendas de Ctes.



IN.VI.CO

40 Años

SCIA. SOCIAL
DPTO. A. DEMANDA LIBRE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
RÍOJA Y SAN MARTÍN
TEL. / FAX : (3794) 423839 (2.400) CORRIENTES

www.invico.gov.ar

CONTROL OCUPACIONAL

FECHA: ____/____/____
LOCALIDAD: _____
DOMICILIO: _____
BARRIO: _____ SEC. _____ MZ. _____ CASA N° _____

A continuación, marcar con X todas las respuestas que correspondan.

1) HABITADA POR EL GRUPO FAMILIAR PRE-SELECCIONADO:

SI NO

Tel./Cel.:

2) HABITABILIDAD:

REGULAR IREGULAR

3) RECLAMO DE OBRA:

SI

NO

DESCRIPCIÓN.....
.....
.....
.....
.....

4) OCUPACIÓN VIVIENDA:

CONTÍNUA ESPORÁDICA

Con Seguimiento Sin Seguimiento

5) CUOTAS:

Plan de Reducción

SI

NO

Solicita

Al día

Mora

Débito Automático: Tiene Solicita

6) TIPO FAMILIA: Monoparental

Biparental

7) INGRESO FAMILIAR TOTAL: \$

Ocupación laboral:

Pensión

AUH.....

8) DISCAPACIDAD: SI NO

Quién: Tipo Disc.:

OBSERVACIONES:

.....
.....
.....
.....
.....

FIRMA DEL ACTUANTE

FIRMA DEL ENTREVISTADO

ACTA DE VERIFICACIÓN SOCIOHABITACIONAL
PRESELECCIONADOS

BARRIO:
SEC.: MZ.: CASA N°:

LOCALIDAD:


FECHA:/...../.....

INSCRIPCIÓN: ACTUALIZÓ: SI ☐ NO ☐ FECHA:/...../.....

APELLIDO Y NOMBRES:


DOMICILIO DECLARADO:

DOMICILIO ACTUAL:

CARÁCTER DE OCUPACIÓN: 

INQUILINO ☐ \$.....(pesos:)

GRATUITO ☐

VIVIENDA  COMPARTIDA ☐
.....
.....
USO EXCLUSIVO ☐
.....
.....

TIPO DE VIVIENDA:

TERRENO (DESCRIPCIÓN / DOMINIO):

GRUPO FAMILIAR DECLARADO (en ficha) ☐ COINCIDE SI ☐ NO ☐

NUEVOS INTEGRANTES (al momento de la visita) CANTIDAD EN NÚMERO

BAJA DE INTEGRANTES (al momento de la visita) CANTIDAD EN NÚMERO

INGRESO MONETARIO DEL GRUPO FAMILIAR:

\$: (pesos:)

OCUPACIÓN DEL TITULAR:

OBSERVACIONES:

.....

.....

.....

.....

.....

-Esta visita queda sujeto a informe de Registro de la Propiedad y Catastro Municipal-

Firma y aclaración del entrevistado

RESOLUCION
CORRIENTES,

0848

23 JUL 2002

VISTO :

Este expediente (Nº 900-0903-2692/02) con setenta y tres (73) fojas útiles, por el cual se tramita la propuesta del Jefe del Departamento Recuperos, de la Gerencia Económica Financiera, de un sistema de "CUDRO AMIGABLE" que comprende un "PAGO MINIMO o FRACCION PORCENTUAL DE CUOTAS", de las viviendas administradas por este Instituto; y

CONSIDERANDO :

Que, la propuesta referenciada resulta de la situación de emergencia económica y social en que se encuentran los adjudicatarios de los programas habitacionales construidos y administrados por este Instituto;

Que, este Instituto debe instrumentar todos los mecanismos posibles y necesarios para cumplir con el recupero de las inversiones realizadas oportunamente;

Que, es responsabilidad Institucional, advertir las dificultades en el cumplimiento con los servicios de amortización de nuestros adjudicatarios;

Que, esta Intervención, ha encomendado expresamente al Departamento Recuperos a buscar las alternativas de facturación y cobranza de las cuotas de las viviendas que administra este Instituto;

Que, de hecho, el fraccionamiento de cuotas es una herramienta necesaria para paliar la situación actual en forma momentánea y por un tiempo determinado;

Que, conforme lo establecido en las Leyes Nacionales Nos.: 24.130 (Art. 2º, Inc. d), y 24.464 (Arts. 13, Inc. c); 22 y 23), las autoridades de los Organismos Ejecutores de cada Jurisdicción Provincial, podrán reglar normas aplicables a la administración de las viviendas construidas con recursos del Fo.Na.Vi.;

Que, a fs. 43/59 de estas actuaciones obra el proyecto elaborado por el Departamento Recuperos;

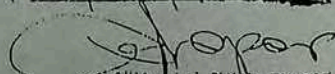
Que, a fs. 62/63 obra el informe de la Gerencia de Asuntos Sociales;

Que, a fs. 71 y 72 y vts. obra el dictamen de la Sub-Gerencia de Asuntos Jurídicos, con las observaciones a introducir al proyecto elaborado por el Departamento Recuperos;

/ / / . . .

CERTIFICO que la presente fotocopia
concuerta fielmente con el original.

CORRIENTES, 23 Jul 2002


Jefe Dpto. de Despacho
IN. VI. CO.

Nº 0848

-Lente. No 900-2692/02.-

Que, en lo que respecta a la implementación del proyecto, urge su aplicación, en atención a la situación de emergencia económica que padece la comunidad Correntina, y por ende, los adjudicatarios de las viviendas de este Instituto; no obstante ello, es necesario que impere el buen sentido, para ello, por lo que en la práctica corresponde se involucren las dos Áreas que entienden en la materia (el Departamento Recuperos y la Gerencia de Asuntos Sociales);

Que, conforme lo disponen las Leyes Provinciales, Nos. 3.411 y 5001/95 el Instituto de Vivienda de Corrientes, es un Ente Autárquico, y por lo tanto, posee amplia facultad reglamentaria y ejerce autarquía plena en su desenvolvimiento, y es esa autarquía administrativa, la que le brinda la factibilidad de contar con gobierno propio en lo administrativo, personalidad jurídica y patrimonio propio, además de una finalidad pública en sus funciones;

Que, el Artículo 10, Inciso d) de la Ley 3.411, faculta al Directorio de este Instituto, a "fijar las condiciones, procedimientos de adjudicación, los precios de venta y demás condiciones para la transferencia o arrendamiento de los bienes muebles o inmuebles comprendidos en sus planes propiciando a la protección y promoción del núcleo familiar";

Que, conforme lo dispuesto por la Ley No 3460 son facultades de esta Intervención las mismas que corresponden a las Autoridades Máximas del Ente Autárquico o Descentralizado;

Que, por Decreto No 24 de fecha 12 de diciembre de 2001, del Poder Ejecutivo Provincial designa Interventor de este Instituto de Vivienda de Corrientes, al Contador Público JULIO CESAR BALESTRA;

Por ello,

EL INTERVENTOR DEL

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

RESUELVE:

ART. 1.- ESTABLECER el "SISTEMA DE COBRO AMIGABLE de las viviendas administradas por este Instituto, que comprende un PAGO MINIMO o FRACCION PORCENTUAL DE CUOTA, conforme las pautas que se determinan en los ANEXOS que forman parte de la presente, y que comenzará a regir a partir del mes de agosto de 2002."

/ / / . . .

CERTIFICADO por la presente fotocopia original.

comunicada a

comunicada a

23/Jul/2002

[Firma]

AIDA del C. de V. de CHIARI

A la Dpto. de Despacho

13/ VL 124

Nº 0848

Expte. No 900-2672/02.-

ART. 2.- ESTABLECER que se entenderá por "PAGO MINIMO" los montos que por concepto de gastos administrativos y seguro contra incendio, deberán pagar los adjudicatarios, según tipología de la unidad habitacional, y se entenderá por "FRACCION PORCENTUAL DE CUOTA" los porcentajes que se aplicarán en forma directa sobre la cuota actual a cada situación en particular, siendo los mismos a pagar: el Setenta y cinco por Ciento (75%) de la cuota; el Cincuenta por Ciento (50%) de la cuota, y el Veinticinco por Ciento (25%) de la cuota, vigentes a la fecha de la aplicación de la presente, más los gastos administrativos y seguro contra incendio.-

ART. 3.- ESTABLECER un máximo de UN AÑO de permanencia de los adjudicatarios en el presente sistema, pudiendo ser renovable sólo por informe fundado de la Gerencia de Asuntos Sociales, por otro periodo máximo de UN AÑO, debiendo pactarse el tiempo en el que se pagará el porcentaje de amortización no cobrado durante la efectivización de lo dispuesto en esta Resolución.-

ART. 4.- DISPONER que se podrá fraccionar el tiempo de la aplicación de lo establecido en el Artículo 3º de la presente, en periodos TRIMESTRALES.-

ART. 5.- ESTABLECER que por la aplicación del Artículo 3º de la presente, las fracciones porcentuales no pagadas por el adjudicatario en el periodo que le otorga este Sistema, deberán ser devueltas en los plazos de facturación siguientes al Cien por Ciento (100%) de la cuota más las fracciones, dentro de los próximos 12, 24, 36 y 48 meses, siendo el plazo máximo de prorrateo, de lo no pagado, sesenta (60) meses, o con las cuotas que faltan para cancelar la vivienda, o sea con el saldo total de cuotas, pactándose expresamente el plazo seleccionado en el formulario correspondiente al Anexo y que en la presente se denominan Anexos III y IV.-

ART. 6.- ESTABLECER que, en la aplicación del Artículo 5º de la presente, en cuanto al prorrateo en el saldo total de las cuotas, el adjudicatario no podrá ingresar nuevamente en el presente sistema, salvo excepción fundada de las Areas Sociales de este Instituto.-

ART. 7.- ESTABLECER que los adjudicatarios que se acojan al "Sistema de Pago Mínimo y Fracción Porcentual de Cuota", perderán este beneficio AUTOMATICAMENTE al incurrir en mora o falta de pago en los servicios de amortización y/o del gasto administrativo y seguro contra incendio, exigiendo este sistema que los pagos deberán ser mensuales, continuos, ininterrumpidos, constantes y permanentes, mientras estén comprendidos en el Sistema que se instituye por esta Resolución.-

/ / / . . .

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorda fielmente con el original.

CORRIENTES

23 JUL 2002

[Firma]

ADA del E. de C. de C. de C.
Jefe Epto. de Despacho

- Expte. No. 900-2692/02.-

ART. 8.- DETERMINAR que en el caso de los ADJUDICATARIOS/CLIENTES, que se acojan al beneficio del "Pago Mínimo", según el Artículo 2º de la presente, estos importes abonados NO CONSTITUIRAN PAGOS PARCIALES DEL SALDO DE CAPITAL DE LA UNIDAD HABITACIONAL ASIGNADA.-

ART. 9.- DEJAR SIN EFECTO, en todos sus términos las Resoluciones emitidas por este In.Vi.Co., Nos. 0602, de fecha 12/09/01 y 0211, de fecha 26/02/02, referidas a "GRACIA POR DESEMPLEO".-

ART. 10.- ESTABLECER que formarán parte de la presente, las // Planillas confeccionadas para el RELEVAMIENTO "PLAN INTEGRAL DE GESTION DE COBRANZA Y REGULARIZACION DE DEUDAS", "ACTA DE INSPECCION y VERIFICACION OCUPACIONAL", INFORME SOCIO-ECONOMICO Y AMBIENTAL denominado "COBRO AMIGABLE" como ANEXO 11, del que formarán parte además, los FORMULARIOS DE SOLICITUD DE INGRESO AL COBRO AMIGABLE, conforme el proyecto de fs. 37 y 38.-

ART. 11.- ESTABLECER que formarán parte de la presente el /// ANEXO III y ANEXO IV que son las ACTAS DE COMPROMISO de la adhesión voluntaria al presente sistema de "PAGO MINIMO" y "FRACCION PORCENTUAL DE CUOTAS", respectivamente.

ART. 12.- APROBAR el CIRCUITO ADMINISTRATIVO que formará parte de la presente como ANEXO V.-

ART. 13.- COMUNICAR, registrar, pasar las actuaciones al Departamento Recuperos para que en forma conjunta con la Gerencia de Asuntos Sociales instrumente el Sistema de "Cobro Amigable", que se instituye por la presente, librar copia a la Gerencia de Asuntos Sociales, a la Sub-Gerencia de Asuntos Jurídicos, y archivar.-
A.C.R.

0848

Cdr. JULIO G. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concuerda fielmente con el original.

CORRIENTES

AIDA DEL REY de CITAFAI

de la Dpto. de Despacho
IN. VI. CO.

ANEXO I

- 1 - DETERMINAR que solo podrán acceder al "SISTEMA DE CUOTA MINIMA Y FRACCIÓN PORCENTUAL DE CUOTA" todos aquellos grupos familiares regulares y adjudicados originalmente, a los que se le haya realizado la verificación in-situ por ASISTENTES SOCIALES del Instituto de Vivienda de Corrientes, en la Unidad habitacional asignada por el Instituto de Vivienda de Corrientes.
- 2 - ESTABLECER que el Departamento Recuperos, será el responsable directo, en otorgarle este beneficio a los Adjudicatarios / Clientes y grupos familiares REGULARES en la OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA, y que demuestren fehacientemente mediante la Verificación y el Informe, de las ASISTENTES SOCIALES, que NO están en condiciones optimas REALES de afrontar el PAGO DE LOS SERVICIOS DE AMORTIZACIÓN AL CIENTO POR CIENTO (100%).
- 3 - ESTABLECER, que la aplicación del presente Sistema será sobre todos los Barrios, Grupos, Conjuntos Habitacionales y Adjudicatarios / Clientes, que son y están administrados directamente y a los cuales el Departamento Recuperos se encuentra emitiendo Factura para el Pago de los servicios de amortización (cuotas) al momento de la aplicación de la presente y hasta INCLUSO LOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL SISTEMA DE DEBITO AUTOMATICO EN LA ACTUALIDAD Ó POSTERIORIDAD.
- 4 - DETERMINAR, que momentáneamente, este "Sistema de Pago Mínimo y Fracción Porcentual de Cuota" NO podrá ser aplicado a las viviendas y adjudicatarios / clientes que se encuentran con la Gestión de Cobranza del BANCO HIPOTECARIO S.A. por RAZONES OPERATIVAS, no previstas en el Convenio original suscripto oportunamente, entre el Instituto de Vivienda de Corrientes y el Banco Hipotecario S.A.

0848

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

5 - ESTABLECER, que ante la derogación de la Resolución Nº: 602/01 de fecha 12 de septiembre del año 2001 y de la Resolución Nº: 211/02 de fecha 26 de febrero del 2002, una vez vencidos los plazos por GRACIA DE DESMPLEO otorgados oportunamente por las Resoluciones antes citadas, los Adjudicatarios / Clientes beneficiados oportunamente, deberán ser encuadrados por una de las alternativas previstas en los ART. 1º: y ART. 2º: de la presente Resolución.

6 - ESTABLECER: que a partir de la vigencia de la presente Resolución, para los Planes de COMODATO y/o ASISTENCIA SOCIAL, que el Instituto decida otorgar o ampliar el plazo de los mismos a los ya vigentes, en todos los casos se COBRARA EL PAGO MININO, ósea deberán pagar mensualmente, lo previsto en los ART.: 2º - 3º de esta norma.

RESOLUCIÓN Nº:

0848

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTROVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concuerta licamente con el original.
CORRIENTES, 23/5UL/2002

ADA del C. REY de CHATAR
Instituto de Despacho

[illegible]

HAY UN EXCOMBATIENTE EN EL GRUPO FAMILIAR DECLARADO ANTE EL IN.VI.CO.

| Apellido y Nombre | Documento | Pap. | Fecha Nac. | Colección | Ingreso | Estudios | Sesio | Estat | Ocupac. | Teléfono |
|-------------------|-----------|------|------------|-----------|---------|----------|-------|-------|---------|----------|
| | | | | | - | | | | | |

Llenar únicamente en caso de que los ocupantes no sean los titulares originales según IN.VI.CO.
En caso de que existan otros miembros no declarados en la ficha de inscripción original (En este último caso sólo y exclusivamente hijos)

[illegible]

0
U
W
S
C
C
D
T
U
R
L
A

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

INSTITUTO DE VIGILANCIA DE CONSUMIDORES

0848

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorde fielmente con el original.
CORRUPTO 23 JUL 2002

23 JUL 2002

AIDA do π -REY do CHAPAR

(ANEXO II)

CONDICIONES DE OCUPACIÓN:

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Adjudicatario: (1) | Adquirente/Comprador: (2) | Cuidador: (3) | Ocupante Espontáneo: (4) |
| Inquilino: (5) | Monto Alquiler: \$ | Otros: Especificar: (6) | |

CUANTO TIEMPO HACE QUE OCUPA LA VIVIENDA:

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| A) Menos de 6 meses: | B) De 6 meses a 1 año: | C) De 1 año a 2 años: | D) Más de 2 años: |
|----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|

QUE DOCUMENTACIÓN TIENE QUE ACREDITE LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA:

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| 1 - Acta de Entrega Precaria del IN.VI.CO | 6 - Escritura Simple | Conservar solo un N° al correspondiente a SU Pasaportes suados para poner 1 o 2 dígitos |
| 2 - Acta de Entrega Precaria Otro Organismo del Estado | 7 - Escritura con Hipoteca | |
| 3 - Resolución de Adjudicación | 8 - Cesión de Derechos | |
| 4 - Contrato de Adjudicación / Solo de Compra-Venta IN.VI.CO | 9 - No posee documentación alguna | |
| 5 - Constancia de Pre-Adjudicación | 10 - Otros: Especificar | |

Inició algún trámite de regularización de tenencia de la vivienda ante el IN.VI.CO. SI ☐ NO ☐ Expte. N°: 900-

UTILIZACIÓN DE VIVIENDA:

| | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 3 - Exclusivamente Comercial | 1 - Exclusivo familiar | 2 - compartido familiar-comercio |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|

Si la respuesta es 2 o 3 -Especificar actividad desarrollada 4 - Otros: (especificar):

| | | | | | |
|-----------|-----------|------------------|-------------|----------------|-----------|
| Kiosco: 4 | Casual: 5 | Especificar (5): | Comercio: 1 | Profesional: 2 | Taller: 3 |
|-----------|-----------|------------------|-------------|----------------|-----------|

Tiene Habilitación Municipal - Provisoria N°:

Fecha extensión: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Definitiva N°:

MEJORAS EN LA VIVIENDA:

| | | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ampliación Living: <input type="checkbox"/> | Otro Dormitorio: <input type="checkbox"/> | Muro perimetral: <input type="checkbox"/> | Rejas: <input type="checkbox"/> | Amp. cocina: <input type="checkbox"/> | Quinto: <input type="checkbox"/> | Garaje: <input type="checkbox"/> |
| | Otro Baño: <input type="checkbox"/> | Planta Alta: <input type="checkbox"/> | Otras Dependencias: <input type="checkbox"/> | | | |

SERVICIOS:

(En caso de que pague - consignar en el recuadro el importe promedio)

| | | | | |
|--|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Luz: \$ <input type="text"/> | Teléfono Fijo: \$ <input type="text"/> | Internet: \$ <input type="text"/> | Agua: \$ <input type="text"/> | Teléfono Celular: \$ <input type="text"/> |
| Tasas por Servicios: \$ <input type="text"/> | Multicanal/otros: \$ <input type="text"/> | Especificar: <input type="text"/> | | Impuesto Inmobiliario: \$ <input type="text"/> |
| Otros: \$ <input type="text"/> | | | | |

Cdr. JULIO G. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE C.T.S.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorda con el original.
CORRIENTE: 23/Jul/2002

JUDA del P. REY de CH. CAR
Mesa Dpto. de Despacho
IN. VI. CO.

[illegible]

| En caso de Profesionales y Comercio: Acreditar con pagos de Monotributos... | | | | Nº DE TELEFONO DE TRABAJO | |
|---|---|---|----------------|---------------------------|---|
| Nº de Orden | QUIENES TRABAJAN Nombre de los Ocupantes | ANTIGÜEDAD EN EL TRABAJO / OCUPACIÓN / OFICIO | | 1 | 2 |
| | | Código | HASTA 1 AÑO | | |
| | | | HASTA 2 AÑOS | 3 | |
| | | | HASTA 3 AÑOS | 4 | |
| | | | HASTA 5 AÑOS | 5 | |
| | | | HASTA 8 AÑOS | 6 | |
| | | | MÁS DE 10 AÑOS | | |

(Poner número de Teléfono)

(Poner número de Teléfono)

| | | | |
|--|-------------|---------------|--------------|
| RECIBE ALGÚN TIPO DE AYUDA DEL ESTADO: | Nacional: S | Provincial: S | Municipal: S |
|--|-------------|---------------|--------------|

| DESOCUPADOS - TIEMPO QUE SE ENCUENTRA DESEMPLEADO | |
|---|--------------|
| 1.º Orden | |
| | poner Código |
| | poner Código |
| | poner Código |
| | poner Código |
| | poner Código |

Respetar el número de orden de la Planilla No. 1 para el Número de Orden
UNICAMENTE MAYORES DE EDAD

0848

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorda con el original.
CORRIENTE... 23 JUL 2002

23/JUL/2002

[Handwritten signature]
 ADON: 41 02 RET 20 0111/1974
 J. B. D. do D. do D. do D.

Ich bin, da. Das ist.

| | Poner en Pesos (\$) | | Cantidad Ctas. | Pagadas | Adeudadas |
|--------------------|---------------------|-------------|----------------|---------|-----------|
| | Total Deuda | Monto Cuota | | | |
| Conceptos | | | | | |
| Créditos en Dinero | | | | | |
| Créditos en Bienes | | | | | |
| Tarjetas | | | | | |

EN CASO DE DISCAPACIDADES

| DE LOS QUE TIENEN DISCAPACIDADES | | SOBRE EL TRATAMIENTO MÉDICO | | | | | Pesos (\$) |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|---------|---------------|------------|--|
| Nº de Orden | Nombre de los Discapacitados | Se Trata | Público | Privado | Costo Mensual | Esporádico | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| imputar: | | SI - NO | marcar el que corresponda con una cruz : X | | | | marcar el que corresponde. Si el tratamiento por indicaciones médicas se debe hacer de una u otra forma. |

Definición al Tipo de Discapacidad o Incapacidad

OBSERVACIONES

Cdr. JULIO G. DALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Firma del acusado:

Firma del encuestado

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorda con el original.

COMMENTARY

NDA de (G-REY-05-CHAPAR

data Dnia, do Dnia

SOLICITUD DE ADHESION AL PAGO MINIMO
(ANEXO II)

FOR la presente, solicito al Señor INTERVENTOR del /
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES, me otorgue el beneficio /
del Sistema de PAGO MINIMO dispuesto por la RESOLUCION INVICO
No..... autorizándoseme a abonar la suma de
PESOS.....(\$.....) en concepto de GASTOS
ADMINISTRATIVOS Y SEGURO CONTRA INCENDIO vigente al la fecha, por
el término de.....-

DECLARO por este acto conocer y aceptar lo dispuesto
por la RESOLUCION No en todos sus términos.

A la espera de una pronta respuesta, lo saludo atte..

Firma:.....

Aclaración:.....

No/Documento:.....

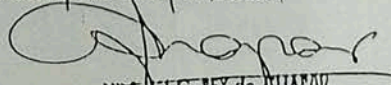
0848

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concuerta f... en el original.

CORRIENTES,

23/Jul/2002


J. C. REY de C. REY
Jefe Dpto. de Despacho
III. VL. CA

Expte. No 200-2672/02.-

SOLICITUD DE ADHESION A LA FRACCION PORCENTUAL DE CUOTA
(ANEXO II)

POR la presente, solicito al Señor INTERVENTOR del /
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES, me otorgue el beneficio /
del Sistema de "FRACCION PORCENTUAL DE CUOTA" dispuesto por
RESOLUCION INVICO No..... autorizándome a abonar la suma
de PESOS.....(\$.....)
en concepto de GASTOS ADMINISTRATIVOS, SEGURO CONTRA INCENDIO y
elpor Ciento (.....%) de cuota vigente a
fecha, por el término de.....

DECLARO por este acto conocer y aceptar lo dispuesto
por la RESOLUCION No, en todos sus términos.

A la espera de una pronta respuesta, lo saludo atte..

Firma:.....

Aclaración:.....

No./Documento:.....

0848

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concuerta fi. en el original.

CORRIENTES,

23 JUL 2002

[Signature]

ABM del C. de CTES

Ases Dpto. de Despacho

El. P. M.

A N E X O III

ACTA DE COMPROMISO CUBRO AMIGABLE

MODALIDAD: PAGO MINIMO

Conforme los términos de la RESOLUCION IN.VI.CO. No / de fecha..... y de acuerdo con las inspecciones, verificaciones y evaluaciones realizadas oportunamente, se otorga el beneficio del Pago Mínimo" al señor :

....., M.I. No....., y éste acepta sin protesta en su carácter de adjudicatario y/o tenedor precario de la unidad habitacional identificada como....., consistente en el pago de PESOS.....

.....(\$.....), equivalente al gasto administrativo y seguro contra incendio, vigentes a la fecha, por el término de.....(.....)meses, que podrá ser renovado previo a una nueva inspección, verificación y evaluación por parte del Area Social de este Instituto de Vivienda de Corrientes.

Vencido el plazo establecido, se procederá automáticamente de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 7º de la Resolución In.Vi.Co. No...../....., acordándose en este acto que el monto adeudado será prorrateado en el término de.....

El señor.....declara conocer y aceptar los alcances de la RESOLUCION No...../..... entregándosele en este Acto fotocopia simple de la misma, firmando al pie de la presente, en prueba de plena conformidad por ante mi.....(.....)en la Ciudad de: Provincia de Corrientes, a los.....días de mes de.....del año 2002.-

Firma:.....

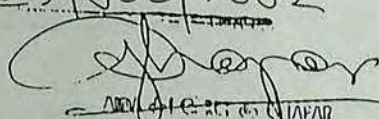
Aclaración:.....

No/Documento:.....

0848

CERTIFICO que la presente fotocopia concuerda con el original.

CORRIENTES, 23/Jul/2002



ADJ. AL C. DE LA FAF

Acto Dpto. de Despecho

11.11.02

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

A N E X O IV

ACTA DE COMPROMISO - COBRO AMIGABLE

MODALIDAD: FRACCION PORCENTUAL DE CUOTAS

Conforme los términos de la RESOLUCION IN.VI.CO. No / de fecha..... y de acuerdo con las inspecciones, verificaciones y evaluaciones realizadas oportunamente, se otorga el beneficio del Pago FRACCION PORCENTUAL DE CUOTA al señor.....M.I.No....., y éste acepta sin protesta en su carácter de adjudicatario y/o tenedor precario de la unidad habitacional identificada como..... consistente en un porcentaje del valor de la cuota actual equivalente alpor ciento (....%) que representa un valor de PESOS..... (\$.....), más los conceptos actuales de gastos administrativos y seguro contra incendio, vigentes a la fecha, por el término de.....(.....)meses, que podrá ser renovado por única vez previo a una nueva inspección, verificación y evaluación por parte del Área Social de este Instituto de Vivienda de Corrientes.

Vencido el plazo establecido, se procederá automáticamente de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 7º de la Resolución In.Vi.Co. No...../....., acordándose en este acto, que el monto adeudado será prorrateado en el término de.....

El señor.....declara conocer y aceptar los alcances de la RESOLUCION No...../..... entregándosele en este Acto fotocopia simple de la misma, firmando al pie de la presente, en prueba de plena conformidad por ante mí.....(.....)en la Ciudad de: Provincia de Corrientes, a los.....días de mes de.....del año 2002.-

Firma:.....

Aclaración:.....

No/Documento:.....

NO

0848

CERTIFICO que la presente fotocopia concuerda con el original.

CORRIENTES,

23/Jul/2002

[Signature]
WVI 4 RECEPCION
Eli... de Depo...
12.06.02

Cdr. JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

-Expte. No 900-2692/02.-

A N E X O V

CIRCUITO ADMINISTRATIVO

a) Inicio del trámite. Se inicia con la verificación en el domicilio, llenando las planillas que forman parte del ANEXO II.

b) Se evalúa la situación particular de cada adjudicatario por parte de un/una Asistente Social dependiente de la Gerencia de Asuntos Sociales, quien, previo informe fundado, aconseja el otorgamiento o no del beneficio previsto en la presente Resolución.

c) El Departamento Recuperos y/o la Gerencia de Asuntos Sociales procederán a concretar la suscripción del Acta de Compromiso, previstas como Anexos III y IV, según corresponda.

d) Se procede a implementar lo acordado a través del Departamento Recuperos.

-----8-----

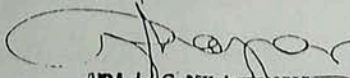
NO 0848

Cdr. JULIO G. BALESTRA
INTEVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

CERTIFICO que la presente fotocopia
concorda con el original.

CORRIENTE

23 JUL 2002


ATA de C. REY de CHAPAR
Jefe Dpto. de Despacho
IN. VI. CO.

ELEMENTOS DETERMINANTES A TENER EN CUENTA
PARA LA APLICACIÓN DE LA RES. 0848/02

- **REGULARIDAD HABITACIONAL**: las viviendas deben ser habitadas por los adjudicatarios y sus familias.

- **CLASIFICACION DE LAS CARTERAS**: a modo de atender y brindar las alternativas de pago acorde a cada situación socio-económica familiar, se plantea la necesidad de clasificar a dichas familias en 3 CARTERAS. A partir de las verificaciones a los adjudicatarios en condición de mora de cuotas las Asistentes Sociales diseñan una categorización realizando un entrecruzamiento de datos entre los ingresos con los gastos en servicios básicos y el monto de la cuota. Se detalla a continuación:

a) **CARTERA SOCIAL**: se denomina así a la fracción de la cartera compuesta por adjudicatarios y su grupo familiar con necesidades básicas insatisfechas, lo que sitúa a éstos en una imposibilidad ante el abono regular de las cuotas de la vivienda. Generalmente los ingresos de estos grupos familiares provienen de planes sociales, pensiones no contributivas, changas esporádicas, entre otros.

b) **CARTERA CREDITICIA**: incluye a adjudicatarios y grupos familiares (reducido o numeroso) con ingresos suficientes que provengan de trabajos estables y que cubran el valor de la Canasta Básica Total (alimentación, vestimenta, salud, educación y otros)

c) **CARTERA SOCIAL CON POSIBILIDAD DE PAGO**: se incluye bajo esta denominación al sector intermedio entre las categorías antes mencionadas y que con el transcurso del tiempo podrían producirse traslados a uno a otro grupo.

Son aquellos que presentan una o más de las siguientes características:

- Familias que cuentan con ingresos fijos pero que comparados con la cantidad de miembros son insuficientes.

- Precariedad laboral (changas, oficios, etc.), cuentan con ingresos suficientes para cubrir sus necesidades, pero son inestables y/o por temporadas.

- Familias que cuentan con ingresos fijos en las que uno o más miembros realiza tratamiento médico permanente o prolongados.



ACTA DE COMPROMISO COBRO AMIGABLE

MODALIDAD: **FRACCIÓN PORCENTUAL DE CUOTAS**

Conforme a los términos de la Resolución IN.VI.CO. N°: 0848/02, de fecha 23 de Julio de 2002 y de acuerdo con las inspecciones, verificaciones y evaluaciones realizadas oportunamente, se otorga el beneficio del "PAGO FRACCIÓN PORCENTUAL DE CUOTA" al señor: _____

_____ M.I. N°: _____ (Leg. N°: _____) y éste acepta sin protesto en su carácter de adjudicatario y/o tenedor precario de la Unidad Habitacional identificada como: _____

consistente en un porcentaje del valor de la cuota actual equivalente al _____ por ciento (_____ %) que representa un valor de PESOS: _____ (\$) más los conceptos actuales de GASTO ADMINISTRATIVO Y SEGURO CONTRA INCENDIO, vigentes a la fecha, por el término de: _____ (_____) meses, que podrá ser renovado por única vez previo a una nueva inspección, verificación y evaluación por parte del Área Social de este Instituto de Vivienda de Corrientes.

Vencido el Plazo establecido, se procederá automáticamente de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 7° de la Resolución IN.VI.CO. N°: 0848/02 acordándose en este acto que el monto adeudado será prorrateado en el término de: _____

El Señor _____ **declara conocer y aceptar** los alcances de la Resolución IN.VI.CO. N° 0848/02, de fecha 23 de Julio de 2002 entregándose en este Acto fotocopia simple de la misma, firmando al pie de la presente, en prueba de plena conformidad por ante mi: _____

_____ (_____) en la
Ciudad de: _____ Provincia de Corrientes, a los _____ días
del mes de: _____ del año 20 _____.-

firma co-titular

firma titular

Aclaración

Aclaración

Tipo y N° de Documento

Tipo y N° de Documento



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 2057 | | ACEVEDO RAMON OSCAR BENITEZ MARIA EUGENIA | 28181741 31911620 | Manz. E Casa 7 | 2 | NO |
| 1933 | | ACUÑA ADRIANA ALEJANDRA | 32328139 0 | Manz. A Casa 20 | 2 | NO |
| 2592 | | ARCE, YAQUELIN DEBORA DOMINGUEZ, RAUL GERMAN | 19017938 36114043 | Manz. E Casa 9 | 2 | NO |
| 1525 | | AVALOS, LOURDES ELIDA TORREJON, GERARDO HUMBERTO | 36028069 35002118 | Manz. A Casa 18 | 2 | NO |
| 944 | | BAEZ ROMERO MARISA VIVIANA | 25428423 0 | Manz. E Casa 2 | 2 | NO |
| 2744 | | BARRETO RAMIREZ, MATIAS LUIS TORRES, GLADYS CAROLINA | 32732577 36552919 | Manz. D Casa 10 | 2 | NO |
| 1868 | | BARREYRO JULIO ARMANDO RIVERO ALICIA BEATRIZ | 30206614 30735371 | Manz. A Casa 16 | 2 | NO |
| 1192 | | BENITEZ MYRIAM GLADYS | 27265482 0 | Manz. D Casa 14 | 2 | NO |
| 2338 | | BENITEZ, BARBARA NOEMI TOLEDO, OSVALDO FABIAN | 37591354 29778765 | Manz. E Casa 21 | 2 | NO |
| 2422 | | BENITEZ, YANINA ELIZABETH | 33723311 0 | Manz. D Casa 1 | 2 | NO |



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1058 | | BREARD MARIA CAROLINA | 33856054 0 | Manz. C Casa 13 | 2 | SI |
| 1453 | | CABRERA, CLAUDIA ALEJANDRA | 38872100 0 | Manz. C Casa 18 | 2 | NO |
| 2735 | | CUENCA, LIDIA SOLEDAD MAMANI, JORGE RAUL | 32107399 32106128 | Manz. A Casa 11 | 2 | NO |
| 2660 | | CUQUEJO, DIEGO ORLANDO MEDINA, SANDRA MARISEL | 31688164 33456247 | Manz. A Casa 9 | 2 | NO |
| 250 | | DAMASCO, ALEJANDRO RAUL OJEDA, LIDIA LIBRADA | 22729809 23916556 | Manz. C Casa 7 | 2 | NO |
| 2403 | | DAMBRA, KARINA ELIZABETH | 28662732 0 | Manz. E Casa 13 | 2 | NO |
| 2086 | | DEJESUS ARIEL AFOLFO JARA ORTIZ MARIA CRISTINA | 24620331 94245969 | Manz. B Casa 9 | 2 | SI |
| 2605 | | DIAZ, LUCIA AYLEN | 41070987 0 | Manz. E Casa 11 | 2 | NO |
| 915 | | ESCALANTE, SILVIA FATIMA LOPEZ, FERNANDO RAMON | 31567964 31117379 | Manz. E Casa 6 | 2 | NO |
| 2607 | | ESTECHE, MIRYAN ISABEL | 23720398 0 | Manz. C Casa 22 | 2 | NO |
| 2421 | | FERNANDEZ SORIA, CARMEN MICAELA LOBOS, CARLOS GUILLERMO | 37328014 39900162 | Manz. C Casa 16 | 2 | NO |

Impreso por: ELAGRAÑA

06/06/2023 7:36:14



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|--|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 2059 | | GAMARRA OLMEDO ALBA DANIELA ESQUIVEL PAUL ALEJANDRO | 35466683 37887841 | Manz. C Casa 11 | 2 | NO |
| 1405 | | GARAY RICARDO JUAN ACUÑA CRISTELA ROMINA | 27294999 29806947 | Manz. C Casa 6 | 2 | NO |
| 2224 | | GARRIDO GUADALUPE | 40338277 0 | Manz. C Casa 17 | 2 | NO |
| 1639 | | GAUNA LORENA VANESA OSTROŃUK ANDRES HERNAN | 32317025 28220809 | Manz. A Casa 15 | 2 | NO |
| 731 | | GIMENEZ ELENA ESTHER | 16238476 0 | Manz. D Casa 11 | 2 | NO |
| 1638 | | GODOY LOURDES CAROLINA | 31567879 0 | Manz. A Casa 13 | 2 | NO |
| 2235 | | GUANCA CLAUDIA ELIZABET | 26898735 0 | Manz. D Casa 4 | 2 | NO |
| 2375 | | HERNANDEZ AMARAL, LAURA PAOLA | 95651154 0 | Manz. C Casa 20 | 2 | NO |
| 1697 | | LEIVA, CLAUDIA ELIZABETH | 41335446 0 | Manz. C Casa 2 | 2 | NO |
| 2152 | | MARTINEZ MARCELO E MARTINEZ MELISA LORENA | 32899675 37405346 | Manz. A Casa 10 | 2 | NO |
| 2444 | | MARTINEZ, MARIA LUZ | 43677998 0 | Manz. E Casa 18 | 2 | NO |



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|--|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 2364 | | MELGAREJO, JUAN GABRIEL VALENZUELA, MARIA JOSEFINA | 39529867 46513498 | Manz. C Casa 14 | 2 | NO |
| 1963 | | MERCADO, YISEL NEREA | 37586347 0 | Manz. E Casa 14 | 2 | NO |
| 2192 | | MEZA CAROLINA EDITH | 34341636 0 | Manz. D Casa 15 | 2 | NO |
| 2291 | | MIÑO, MARIA EVA | 39864842 0 | Manz. A Casa 5 | 2 | NO |
| 2471 | | MIÑO, MELISA MARILU MONZON, DARIO ORLANDO | 39188737 38310223 | Manz. D Casa 9 | 2 | NO |
| 2732 | | OJEDA, NORMA MABEL AGUERO, JUAN JOSE | 23781332 31460924 | Manz. C Casa 3 | 2 | NO |
| 2424 | | OSORIO, MARCIA ANTONELA | 36026818 0 | Manz. D Casa 5 | 2 | NO |
| 1187 | | PERA, BEATRIZ GRACIELA ALMADA, SERGIO ANGEL | 32899590 32647737 | Manz. A Casa 6 | 2 | NO |
| 2446 | | PEREZ VILLANUEVA, RATZA YUSVELY CHACON ZAMBRANO, BREYNER JAIR | 96033648 95954494 | Manz. E Casa 20 | 2 | NO |
| 1553 | | PEREZ, SIXTO ALBERTO FALCON, ZUNILDA ITATI | 14031674 34272928 | Manz. E Casa 16 | 2 | NO |
| 2137 | | PIRIS RAMONA BEATRIZ MONZON JAVIER MARCELO | 33639724 31361645 | Manz. C Casa 10 | 2 | NO |



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|--|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1758 | | PIRIS, IVANA SOLEDAD | 32519173 0 | Manz. E Casa 15 | 2 | NO |
| 2665 | | QUINONEZ, ELIANA | 37887656 0 | Manz. A Casa 19 | 2 | NO |
| 2543 | | RAMIREZ, EMILIANO NICOMEDES ENCINA, MARCIA ADELINA | 35435371 35435095 | Manz. E Casa 1 | 2 | NO |
| 2563 | | RAMIREZ, MARIANA BEATRIZ GONZALEZ, CLAUDIO ALEJANDRO | 32647814 31719533 | Manz. A Casa 21 | 2 | NO |
| 2505 | | RAMIREZ, SARA MAGDALENA | 41507140 0 | Manz. C Casa 5 | 2 | NO |
| 1960 | | RASGUIDO HERNAN ALEJANDRO VILLALVA ROCIO DE LOS ANGELES | 34097803 38214309 | Manz. E Casa 3 | 2 | NO |
| 1517 | | RIOS, ROBERTO RAMIREZ, MARGARITA REINA | 17740895 16365571 | Manz. A Casa 22 | 2 | NO |
| 2076 | | RIVERO ROSAURA GRISEL ENCINA SERGIO PAUL | 26956717 35226158 | Manz. C Casa 15 | 2 | NO |
| 2102 | | ROBLEDO OMAR EDUARDO BALASTRO SONIA ELIZABETH | 31168314 33110428 | Manz. D Casa 3 | 2 | NO |
| 1509 | | ROJAS CELSO YAMIL ROLON YESICA ELIZABETH | 32899504 36552950 | Manz. C Casa 9 | 2 | NO |
| 2733 | | ROMERO, SABRINA ALEJANDRA | 42733720 0 | Manz. B Casa 4 | 2 | NO |

Impreso por: ELAGRAÑA

06/06/2023 7:36:14



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1976 | | RUIZ DIAZ CRISTINA ESTEFANIA | 35435089 0 | Manz. A Casa 2 | 2 | NO |
| 1111 | | RUIZ DIAZ, ALEJANDRA CRISTINA | 21835105 0 | Manz. E Casa 22 | 2 | SI |
| 1619 | | RUSCONI, MARIA LUCIANA ROMINA VARGAS, NORBERTO OSVALDO | 31227490 30959756 | Manz. E Casa 4 | 2 | NO |
| 1798 | | SALINA MELISSA JAQUELIN | 36026839 0 | Manz. B Casa 8 | 2 | NO |
| 2620 | | SEGOVIA, NANCY MAGDALENA | 32899509 0 | Manz. C Casa 21 | 2 | NO |
| 2570 | | SOTO, PATRICIA ELIZABETH | 26428449 0 | Manz. B Casa 7 | 2 | NO |
| 2261 | | VERA, LUCIANA ROSA | 37887649 0 | Manz. B Casa 3 | 2 | SI |
| 2149 | | VIEIRA MARIA ROSALIA | 35327981 0 | Manz. A Casa 3 | 2 | NO |
| 2723 | | VILLALVA, LUCAS NICOLAS CANTEROS, MARIA SOL | 35464144 39188821 | Manz. A Casa 12 | 2 | NO |
| 2709 | | BERNHARD, YANINA SOLEDAD KILMIK, LUCAS NICOLAS | 39188601 44390189 | Manz. D Casa 7 | 2 | NO |
| 1955 | | BREARD, SILVIA ELIZABET MARTINEZ, MAXIMILIANO DAVID | 35002004 35436026 | Manz. E Casa 10 | 2 | NO |



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

GENERAL

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 2503 | | CANTEROS, YOANA ANABEL JARA, BRUNO JAVIER | 36114457 32106282 | Manz. E Casa 17 | 2 | NO |
| 1956 | | ENCINA MIRTA BEATRIZ RODRIGUEZ RAUL OSCAR | 21779999 16524398 | Manz. A Casa 7 | 2 | NO |
| 2252 | | GOMEZ, MONICA BELEN | 41038016 0 | Manz. D Casa 6 | 2 | NO |
| 2348 | | GONZALEZ, MIRNA JOHANA BENITEZ, RAMON GUSTAVO | 37911502 36926710 | Manz. D Casa 12 | 2 | NO |
| 1856 | | MANCUELLO, ELBA DEL CARMEN ITATI CERDAN, MIGUEL ERNESTO | 32177620 34341688 | Manz. C Casa 4 | 2 | NO |
| 1202 | | MENDEZ NELIDA CRISTINA | 28181938 0 | Manz. A Casa 17 | 2 | NO |
| 2295 | | VISENTIN, SEBASTIAN ZARACHO, PRISCILA JOHANA | 32328049 35001954 | Manz. B Casa 2 | 2 | NO |

MAYORES DE 20 AÑOS

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|-----------------------|---------------|-----------------|-------------|-----------|
| 311 | | CORREA NORMA BEATRIZ | 21621881 0 | Manz. C Casa 19 | 2 | NO |
| 60 | | LOPEZ OFELIA CATALINA | 22385871 0 | Manz. A Casa 14 | 2 | SI |

Impreso por: ELAGRAÑA

06/06/2023 7:36:14

Página 7 de 9



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

MAYORES DE 20 AÑOS

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 202 | | OPORTO LEIVA FABIAN RODRIGUEZ ZULMA NELIDA | 26706451 25428433 | Manz. D Casa 2 | 2 | NO |
| 365 | | PERALTA, CINTIA ANALIA | 27568150 0 | Manz. D Casa 13 | 2 | NO |
| 296 | | RODRIGUEZ ALICIA PAOLA ALEGRE LUIS ALBERTO | 26486113 22444955 | Manz. E Casa 19 | 2 | NO |
| 179 | | ROMERO DANIEL ALEJANDRO COUTINHO GRISELDA IVANA | 24600426 28181990 | Manz. E Casa 5 | 2 | NO |
| 745 | | SALINA, LORENA MABEL NUÑEZ, MARCO HERNAN RODRIGO | 29806847 30691056 | Manz. C Casa 1 | 2 | NO |
| 253 | | SANABRIA NORMA FACUNDA CRISTALDO MIGUEL ANGEL | 14911141 14345000 | Manz. B Casa 5 | 2 | NO |
| 147 | | SOLIS, JUANA EMILIA VERON, RAUL EDUARDO DANIEL | 27568215 23932381 | Manz. A Casa 4 | 2 | NO |

MOTRIZ CON SILLA DE RUEDAS

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|----------------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|
| 2151 | | ACUÑA, NOELIA MARICEL | 29033574 0 | Manz. B Casa 1 | 2 | SI |
| 2077 | | AYALA MARIA DE LOS ANGELES | 27568226 0 | Manz. E Casa 8 | 2 | SI |



Instituto de Vivienda
de Corrientes

Gerencia Promoción y Desarrollo Socio-Habitacional

Listado de Pre-Seleccionados

Localidad: ITUZAINGO.-

Sorteo: 90 VIVIENDAS GR. 1, 2 Y 3 2022/2

MOTRIZ CON SILLA DE RUEDAS

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|---|----------------------|----------------|-------------|-----------|
| 2304 | | BRIZUELA, CLAUDIA SOLEDAD AGUIRRE, BACILIO FERMIN | 30295193 31072092 | Manz. A Casa 1 | 2 | SI |
| 1889 | | CABALLERO, NOELIA GISEL | 37887700 0 | Manz. B Casa 6 | 2 | SI |
| 1253 | | CARDOZO, FAUSTA ELIZABETH | 33731644 0 | Manz. A Casa 8 | 2 | SI |
| 896 | | GAUNA VICTOR MARCELO RUIZ DIAZ SILVANA PAOLA | 32328061 31754036 | Manz. C Casa 8 | 2 | SI |
| 2061 | | MAIDANA MIRTA LILIANA | 35435027 0 | Manz. D Casa 8 | 2 | SI |

MOTRIZ SIN SILLA DE RUEDAS

| Nro. Lot. | Nro. Insc. | Apellidos y Nombres | Documento | Vivienda | Cant. Dorm. | Cap. Dif. |
|-----------|------------|-------------------------|---------------|-----------------|-------------|-----------|
| 930 | | FERREYRA, MARIA FELISA | 28589848 0 | Manz. E Casa 12 | 2 | SI |
| 2237 | | MAURIÑO MARCELA FABIANA | 27568075 0 | Manz. C Casa 12 | 2 | SI |

ANEXO FOTOGRÁFICO



Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril en la Capital – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A. Exp. n° 003782/21



Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril en la Capital – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A. Exp. n° 003782/21



Construcción de 40 Viviendas en la Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A. Exp. n° 26820496/22



Construcción de 40 Viviendas en la Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A. Exp. n° 26820496/22



Construcción de 40 Viviendas en la Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A. Exp. n° 26820496/22



Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M. Acu n° 101959181/19



Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M. Acu n° 101959181/19



Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M. Acu n° 101959181/19



Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M. Acu n° 101959181/19



Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Lavalle – Ejecutado por la Empresa TALES S.A. Acu n° 105775040/19



Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Lavalle – Ejecutado por la Empresa TALES S.A. Acu n° 105775040/19